

**Smlouva o dílo č. 2026/0159**  
**na veřejnou zakázku**  
**„Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 S., Občanský zákoník

**Objednatel:**

**Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí OSM MěÚ Neratovice

**a**

**Zhotovitel:**

název /obchodní jméno: OK Stavby s.r.o.

se sídlem: Mělnická 73/106, 27711 Libiš

Zastoupený: [REDAKCE], jednatelem

IČO: 26763982

DIČ: CZ26763982

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 92116

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: Česká spořitelna a.s.

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: [REDAKCE] jednatel

**Preambule**

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „Smlouvy“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 27.02.2026.

**1. Předmět smlouvy**

**1.1. Závazek ze smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

**1.2. Dílo**

Dílem dle této smlouvy je rekonstrukce části ulice Polní v Neratovicích. Řešený úsek se nachází v západní části města Neratovice. Začíná na stykové křižovatce ulic Byškovická a Polní a končí v místě napojení na stávající chodník vedoucí podél železniční trati.

V rámci stavby dojde k vybudování komunikace pro automobilovou dopravu, chodníků, vjezdů, obratiště a parkovacích stání. Celá ulice bude nově definována jako obytná zóna.

**1.3. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy**

Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se stavebním povolením, s rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a v souladu s technickými podmínkami dle projektové dokumentace pro povolení a provádění stavby zpracovanou společností **CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27086135.**

**1.4. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy**

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro stavební povolení dle tohoto článku Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným

dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci, přílohou uzavřené Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.

## **2. Povinnosti Zhotovitele**

### **2.1. Financování předmětu smlouvy**

Toto stavební dílo je financováno z rozpočtu města Neratovice.

### **2.2. Oprávnění k podnikání**

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

### **2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

### **2.4. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

### **2.5. Vedlejší a ostatní náklady**

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: VoN - Vedlejší a ostatní náklady zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

### **2.6. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy**

- 2.6.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor investora, autorský dozor, koordinátor BOZP).
- 2.6.2. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jím pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště a do objektů stavby.
- 2.6.3. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 2.6.4. Zhotovitel umožní Objednateli a jím pověřeným osobám vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 2.6.5. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatel, případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.

## **3. Povinnosti objednatel**

3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.

3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3.3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatel za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

#### 4. Termíny plnění

##### 4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Termínem zahájení plnění se rozumí termín předání staveniště. Zhotovitel musí staveniště převzít do 5 pracovních dní od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

##### 4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen do **3 měsíců** od termínu zahájení plnění dokončit práce na stavebním díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.2.2. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 kalendářních dnů z důvodů na jeho straně se považuje za podstatné porušení smlouvy.

##### 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatel u Zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

##### 5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr předaných Objednatel Zhotoviteli a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této Smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.

##### 5.2. Cena díla:

- 5.2.1. Celková cena stavebních prací dle PD a nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč  
bez DPH           **5 421 826,43**  
DPH 21 %       **1 138 583,55**  
včetně DPH      **6 560 409,98**

##### 5.3. Platnost ceny

- 5.3.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, a to i v případě prodloužení doby výstavby dle čl. 4.2.4. či 4.3.1 této Smlouvy.

##### 5.4. Doklady určující cenu

- 5.4.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty Zhotovitele. Tyto položkové rozpočty slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a jsou přílohou této Smlouvy.

##### 5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny, tzn. jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele, je možná pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny, tzn. jednotkových nabídkových cen dle položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 5.5.3. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel fakturovat a Objednatel hradit DPH v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

##### 5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ve lhůtě 15 kalendářních dnů od vzniku této podmínky k odsouhlasení.
- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny Objednatel.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny dle čl. 5.6.1. této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy vznikla podmínka ke zvýšení sjednané ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo

Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

#### 5.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).

#### 5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady víceprací.

#### 5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

5.7.4. Obě strany změnu sjednané ceny méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

### 6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.

6.2.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze ty část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu Objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze stran v tomto řízení obě strany napolovic. V případě neúspěšnosti některé ze stran nese náklady na znalce tato neúspěšná strana.

6.2.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíc) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.

6.2.6. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.

6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení.

### 6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

6.3.3. Objednatel má právo, odepřít platbu dílčí faktury, včetně faktury konečné, jestliže předmět (i dílčí) plnění zhotovitele při převzetí objednatelům vykazuje vady a nedodělků, které by měly podléhat

reklamačnímu řízení. Nastane-li tato předvídaná situace, nedostává se objednatel do prodlení se svoji smluvní povinností a zhotoviteli nevzniká právo na zákonné příslušenství jeho pohledávky, ani na smluvní pokutu.

#### 6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

#### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 7. Majetkové sankce

#### 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

#### 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

#### 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení.

## 7.5. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele

7.5.1. Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 této Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

## 7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.6.3. Objednatel nebude v prodlení v případě, že odmítne uhradit dílčí fakturu za dílčí převzetí díla, jestliže tato část díla bude vykazovat vady a nedodělky. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu.

## 7.7. Způsob vyúčtování sankcí

7.7.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

## 7.8. Lhůta splatnosti sankcí

7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.8.3. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 7.9. Právo na smluvní pokutu

7.9.1. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně objednatel i zhotovitel, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnosti zhotovitele

7.9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele, splnit řádně a bez vad a nedodělků povinnost ze smlouvy zajištěné smluvní pokutou

7.9.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle čl. 11 smlouvy, jestliže objednatel použije ke zhotovení díla či odstranění vady díla třetí osobou.

## 8. Staveniště

### 8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- pravomocné stavební povolení,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,

- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).  
Převzetím staveniště zhotovitel potvrzuje, že veškerou nezbytnou dokumentaci převzal.

8.1.4. Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

## 8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

## 8.3. Užívání staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve staveništi.

## 8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 8.5. Vyklizení staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. Stavební deník

### 9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

### 9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje
- o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - o časovém postupu prací,
  - o kontrole jakosti provedených prací,
  - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
  - oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
  - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

### 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

### 9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (technický dozor Objednatele)
- 9.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy**

### **10.1. Pokyny Objednatele**

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **10.2. Použité materiály a výrobky**

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### **10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce**

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Pro ověření, zda na staveništi/pracovišti budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“) a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.3.3. Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### **10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.2. V případě, že provádění díla zhotovitelem bude bránit skutečnost existence dřevin (rostlin), jejichž odstranění je odvislé od povolení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, je zhotovitel před jejich odstraněním povinen vyčkat takového rozhodnutí, a současně i schválení objednatele. Poruší-li zhotovitel tuto smluvní (zákonnou) povinnost, odpovídá objednateli za újmu, která mu v souvislosti s porušením předmětné povinnosti zhotovitele vznikne.
- 10.5. Kontrola provádění prací
- 10.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 10.6.2. Osobu s příslušným osvědčením o autorizaci stavby, kterou Zhotovitel prokazoval profesní způsobilost, je možné nahradit pouze osobou se stejnou autorizací, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 10.6.3. Osobou, kterou zhotovitel prokázal ve své nabídce profesní způsobilost, je [REDAKCE], číslo autorizace [REDAKCE].
- 10.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.8. Sociálně odpovědné zadávání
- 10.8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 10.8.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 11. Poddodavatelé

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 83 zákona 134/2016, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:
- 11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní poddodavatel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního poddodavatele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového poddodavatele, který nahrazuje původního poddodavatele.
- 11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny poddodavatele Objednateli dle odst. 11.1.2.1. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli prokázání příslušné kvalifikace poddodavatele a současně je povinen předložit:
- Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění této Smlouvy Zhotovitelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto odstavce 11.1.2.2. Smlouvy.
- 11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.1.2.2 tohoto článku smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 11.1.4. Změna poddodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatel.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

- 13.1. Organizace předání díla
- 13.1.1. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 13.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 13.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 13.1.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 13.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení Objednatel, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 13.3. Vady a nedodělky

13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.

13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě
- osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
- telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

### 13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Do doby předání poslední části díla se dílo považuje za nedokončené.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## 14. Záruka za jakost díla

### 14.1. Odpovědnost za vady díla

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### 14.2. Délka záruční doby

14.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

### 14.3. Způsob uplatnění reklamace

14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

14.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

14.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

14.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

14.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).

14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši 13 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.

16.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou

dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. této Smlouvy.

16.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

16.2.4. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

16.2.4.1. Pojištění osob proti úrazu

16.2.4.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy

16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

16.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 této Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## 17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 18. Změna Smlouvy

18.1. Forma změny Smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, včetně případné pohledávky za objednatel, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## 19. Odstoupení od Smlouvy

19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 19.1.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
  - 19.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  - 19.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.3. Den účinnosti odstoupení
  - 19.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.
- 19.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy
  - 19.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
    - b) soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (technický dozor),
    - c) na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut,
    - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
    - e) zhotovitel vyzve objednatel k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,
    - f) Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
    - g) odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost, uhradit smluvní pokutu, jestliže právo na smluvní pokutu vzniklo před zrušením smlouvy odstoupením. Rovněž tak odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele, uhradit objednateli újmu, kterou mu zhotovitel, nebo třetí osoby, jednající jménem zhotovitele, či ve smyslu čl. 11 této smlouvy, porušením právní povinnosti, způsobil.

## **20. Závěrečná ustanovení**

- 20.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 20.3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.
- 20.4. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 20.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.6. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
- 20.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 20.8. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 20.9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 08.04.2026 č. usnesení RM/7/3/26, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

**21. Přílohy smlouvy o dílo:**

21.1. Rozpočet

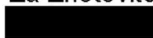
21.2. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací

21.3. Seznam poddodavatelů

V Neratovicích dne dle elektr. podpisu



.....  
Za Zhotovitele

 jednatel

V Neratovicích dne dle elektr. podpisu



.....  
Za Objednatele

Ing. Roman Kroužecký, starosta města Neratovice

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-028\_1

Stavba: Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	18.03.2026
Zadavatel:		IČ:	
Město Neratovice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26763982
OK Stavby s.r.o.		DIČ:	CZ26763982
Projektant:		IČ:	27086135
CR Project s.r.o.		DIČ:	CZ27086135
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.
- Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.
- Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů. Ocenění položek vychází z aktuálně platného ceníku ÚRS uvedeného ve sloupci „Cenová soustava“.
- Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací, případně může tento rozpočet/soupis prací rozšířit o další položky.
- Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti.
- V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.
- Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky a nákup materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré rozměry a počty jsou informativní a je nutné je před případným objednáním ověřit na stavbě.
- Vzhledem k charakteru stavby byly všechny plošné výměry bez výpočtu ve výkazu výměr odečteny z digitálních souborů ve formátu dwg.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 421 826,43</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 421 826,43	Výše daně 1 138 583,55
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>6 560 409,98</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-028\_1

**Stavba:** Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Místo: Datum: 18.03.2026

Zadavatel: Město Neratovice Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 421 826,43</b>	<b>6 560 409,98</b>
SO.101	SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy	5 201 726,43	6 294 088,98
SO.401	SO.401 - Přeložky silového vedení ČEZ - NENÍ SOUČÁSTÍ VŘ	0,00	0,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	220 100,00	266 321,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

CC-CZ:

Datum:

18.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Před realizací budou provedeny laboratorní zkoušky asfaltové směsi pro stanovení obsahu aromatických uhlovodíků v souladu s vyhláškou č 283/2023 Sb. Na základě výsledků pak bude upřesněn způsob nakládání s asfaltovou směsí.

**Cena bez DPH**

**5 201 726,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 201 726,43	21,00%	1 092 362,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 294 088,98**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>5 201 726,43</b>
---------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	5 201 726,43
---------------------------	--------------

1 - Zemní práce	846 018,37
R10 - Společné zemní práce	512 863,25
R11 - Zemní práce pro komunikace	134 442,30
R12 - Zemní práce pro odvodnění komunikací a konstrukce	42 159,08
R13 - Odstranění zeleně	44 358,50
R14 - Založení zeleně	112 195,24
2 - Zakládání	302 203,13
R21 - Ochrany a úpravy inženýrských sítí	277 468,13
R23 - Hydroizolace objektů	24 735,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	121 510,00
R34 - Oplocení	121 510,00
5 - Komunikace	2 965 770,48
R50 - Podkladní vrstvy a ostatní plochy	1 353 527,30
R51 - Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt	1 150 260,00
R52 - Pojížděné komunikace, vjezdy a park. stání - zámková a vegetační dlažba	380 651,07
R54 - Pojížděné komunikace - žulová dlažba	16 947,00
R56 - Komunikace pro pěší - zámková dlažba	64 385,11
8 - Trubní vedení	64 427,80
R80 - Společné práce pro trubní vedení	32 500,00
R81 - Napojení odvodňovačů	20 497,80
R82 - Uliční vpusti a ostatní odvodnění	11 430,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	901 796,65
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce	13 009,00
R95 - Osazení obrub a linek	436 264,88
R96 - Bourání konstrukcí vozovek	167 802,50
R97 - Ostatní bourací práce	1 840,00
R99 - Svislé dopravní značení	26 975,00
99 - Přesun hmot	255 905,27

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**5 201 726,43**

D HSV Práce a dodávky HSV 5 201 726,43

D 1 Zemní práce 846 018,37

D R10 Společné zemní práce 512 863,25

1	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 5000 do 6000 m	m2	1 123,000	20,00	22 460,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

VV DRN 1 123,000

2	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	348,218	120,00	41 786,16	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

VV Dovoz materiálu na mezideponii pro další použití  
 112,30 "- sejmutá omnice" 112,300  
 62,159 "- zpětné využití výkopku pro zásypy" 62,159  
 Mezisoučet 174,459  
 VV Dovoz materiálu z mezideponie na místo použití  
 0,150\*744,0 "- zpětné využití omnice" 111,600  
 62,159 "- zpětné využití výkopku pro zásypy" 62,159  
 Mezisoučet 173,759  
 VV Součet 348,218

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	673,785	180,00	121 281,30	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

VV Odvoz přebytečného výkopku na skládku nebo deponii:  
 711,719 "- z odkopů pro komunikace" 711,719  
 3,825 "- z hloubení jam" 3,825  
 20,40 "- z hloubení rýh" 20,400  
 -62,159 "- zpětné využití výkopku pro zásypy" -62,159  
 VV Součet 673,785

4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	673,785	20,00	13 475,70	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

VV 673,785 "- viz. položka č. 162751xxx - Vodorovné přemístění na skládku" 673,785

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 212,813	180,00	218 306,34	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-----------	--------	------------	----------------

VV 673,785\*1,8 "- viz. položka č. 1627511xx - Vodorovné přemístění na skládku" 1 212,813

6	K	171201231R	Poplatek za uložení zeminy s drnem (biologicky rozložitelného odpadu) (skládkovné) kód odpadu 02 01 xx	t	202,140	180,00	36 385,20	
---	---	------------	--	---	---------	--------	-----------	--

VV 0,10\*DRN\*1,8 "- viz. položka č. 1627021xx - Vodorovné přemístění na skládku" 202,140

7	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	1 690,530	35,00	59 168,55	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

VV Pro komunikace a zpevněné plochy:  
 1009,0\*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I" 1 119,990  
 88,50\*1,11 "- komunikace pro pěši - zámk. dlažba" 98,235  
 169,0\*1,11 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha" 187,590  
 140,50\*1,11 "- vjezdy" 155,955  
 105,50\*1,11 "- park. stání" 117,105  
 10,50\*1,11 "- vjezdy - žul. dlažba" 11,655  
 VV Součet 1 690,530

D R11 Zemní práce pro komunikace 134 442,30

8	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	711,719	145,00	103 199,26	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

VV Odkop pro komunikace a zpevněné plochy:  
 60,0\*0,12+40,0\*(1,19+0,62+0,76)+50,45\*1,16 "- km 0,000 - 0,230 45" 168,522  
 0,040\*88,50\*1,05 "- komunikace pro pěši - zámk. dlažba" 3,717  
 0,120\*140,50\*1,05 "- vjezdy" 17,703  
 0,120\*105,50\*1,05 "- park. stání" 13,293  
 0,120\*10,50\*1,05 "- vjezdy - žul. dlažba" 1,323  
 VV Mezisoučet 204,558  
 VV Odkop pro výměnu podloží:  
 0,300\*1009,0\*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I" 335,997  
 0,300\*88,50\*1,11 "- komunikace pro pěši - zámk. dlažba" 29,471  
 0,300\*169,0\*1,11 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha" 56,277  
 0,300\*140,50\*1,11 "- vjezdy" 46,787  
 0,300\*105,50\*1,11 "- park. stání" 35,132  
 0,300\*10,50\*1,11 "- vjezdy - žul. dlažba" 3,497  
 VV Mezisoučet 507,161

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<b>Součet</b>			<b>711,719</b>		
9	K	120001101	Příplatek za ztlížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	35,586	635,00	22 597,11	CS ÚRS 2025 02
			Uvažováno s 5,0% objemu: 711,719*0,05		35,586			
10	K	171152111	Oložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů ztuhnutých v aktivní zóně silnic a dálnic	m3	4,800	130,00	624,00	CS ÚRS 2025 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 60,0*0,08		4,800			
11	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	9,600	350,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 60,0*0,08		4,800			
			4,8*2 *Přepočtené koeficientem množství		9,600			
12	K	171152112	Oložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů ztuhnutých mimo aktivní zónu silnic a dálnic	m3	62,159	75,00	4 661,93	CS ÚRS 2025 02
			zásyp výkopovým materiálem: 60,0*(0,12+0,1)+40,0*(0,23+0,15+0,23+0,13+0,19+0,13)+50,4 5*(0,11+0,02)		62,159			
	D	R12	<b>Zemní práce pro odvodnění komunikací a konstrukce</b>				<b>42 159,08</b>	
13	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,825	515,00	1 969,88	CS ÚRS 2025 02
			1*2,25*1,70 "- UV"		3,825			
14	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	20,400	485,00	9 894,00	CS ÚRS 2025 02
			1,0*1,70*12,0 "- přípojky odvodnění"		20,400			
15	K	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	51,000	145,00	7 395,00	CS ÚRS 2025 02
			1*4*1,50*1,70 "- UV"		10,200			
			2*1,70*12,0 "- přípojky odvodnění"		40,800			
			<b>Součet</b>		<b>51,000</b>			
16	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	51,000	85,00	4 335,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,800	485,00	2 328,00	CS ÚRS 2025 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 1,0*0,40*12,0 "- přípojky odvodnění"		4,800			
18	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22	t	9,600	395,00	3 792,00	CS ÚRS 2025 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 1,0*0,40*12,0 "- přípojky odvodnění"		4,800			
			4,8*2 *Přepočtené koeficientem množství		9,600			
19	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	17,285	160,00	2 765,60	CS ÚRS 2025 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 1*2,05*1,70 "- UV"		3,485			
			1,0*(1,70-0,550)*12,0 "- přípojky odvodnění"		13,800			
			<b>Součet</b>		<b>17,285</b>			
20	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	34,570	280,00	9 679,60	CS ÚRS 2025 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 1*2,05*1,70 "- UV"		3,485			
			1,0*(1,70-0,550)*12,0 "- přípojky odvodnění"		13,800			
			<b>Součet</b>		<b>17,285</b>			
			17,285*2 *Přepočtené koeficientem množství		34,570			
	D	R13	<b>Odstranění zeleně</b>				<b>44 358,50</b>	
21	K	111301111	Sejmutí dmu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	1 123,000	30,00	33 690,00	CS ÚRS 2025 02
			11+111+17+62+5+80+22+324+491		1 123,000			
22	K	121103111	Skryvka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	112,300	95,00	10 668,50	CS ÚRS 2025 02
			Odvoz na mezideponii na staveništi Uvažovaná tloušťka sejmutí omice/humózní vrstvy pod dmovou vrstvou - 100mm 0,10*DRN		112,300			
	D	R14	<b>Založení zeleně</b>				<b>112 195,24</b>	
23	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	744,000	5,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 02
			84,0+74,0+69,0+214,0+212,0+91,0		744,000			
24	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	744,000	15,00	11 160,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	181006114	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	744,000	15,00	11 160,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	744,000	35,00	26 040,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	744,000	45,00	33 480,00	CS ÚRS 2025 02
28	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	11,160	230,00	2 566,80	CS ÚRS 2025 02
			Uvažovaná spotřeba 0,015 kg/m2 0,015*NS_pl_zeleň		11,160			
29	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,037	9 320,00	344,84	CS ÚRS 2025 02
			Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m2		0,037			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,00005*NS_pl_zeleň		0,037			
30	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	37,000	50,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	185804312	Zalíti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	14,880	450,00	6 696,00	CS ÚRS 2025 02
			NS_pl_zeleň		744,000			
			744*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,880			
32	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	744,000	5,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 02
33	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	744,000	5,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	14,880	420,00	6 249,60	CS ÚRS 2025 02
			744*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,880			
35	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závluku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	59,520	25,00	1 488,00	CS ÚRS 2025 02
			0,020*NS_pl_zeleň		14,880			
			14,88*4 'Přepočtené koeficientem množství		59,520			
D	2		Zakládání				302 203,13	
D	R21		Ochrany a úpravy inženýrských sítí				277 468,13	
36	K	460510075	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru přes 10 do 15 cm	m	302,500	450,00	136 125,00	CS ÚRS 2025 02
			4*(6,0+7,0+6,50+5,0+32,0)+3*8,0+2*(7,50+6,50)+7,50+17,0		302,500			
37	M	34571098	trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE	m	317,625	445,00	141 343,13	CS ÚRS 2025 02
			4*(6,0+7,0+6,50+5,0+32,0)+3*8,0+2*(7,50+6,50)+7,50+17,0		302,500			
			302,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		317,625			
D	R23		Hydroizolace objektů				24 735,00	
38	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	145,500	170,00	24 735,00	
			0,50*(13,0+42,0+11,0+36,0+34,0+7,0+6,0+1,0+10,0+43,0+9,0+35,0+5,0+7,0+32,0)		145,500			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				121 510,00	
D	R34		Oplocení				121 510,00	
39	K	348181111	Dodávka a montáž oplocení včetně všech potřebných zemních prací, zhotovení betonových patek, dle standardu města Neratovice, viz. specifikace PD	kpl	1,000	121 510,00	121 510,00	
D	5		Komunikace				2 965 770,48	
D	R50		Podkladní vrstvy a ostatní plochy				1 353 527,30	
40	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	2 332,905	205,00	478 245,53	CS ÚRS 2025 02
			2*1009,0*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		2 239,980			
			88,50*1,05 "- komunikace pro pěší - zámk. dlažba"		92,925			
			Součet		2 332,905			
41	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	456,915	260,00	118 797,90	CS ÚRS 2025 02
			169,0*1,11 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha"		187,590			
			140,50*1,05 "- vjezdy"		147,525			
			105,50*1,05 "- park. stání"		110,775			
			10,50*1,05 "- vjezdy - žul. dlažba"		11,025			
			Součet		456,915			
42	K	567132112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 170 mm	m2	177,450	510,00	90 499,50	CS ÚRS 2025 02
			169,0*1,05 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha"		177,450			
43	K	564581111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy přes 100 m2 tl 300 mm	m2	1 690,530	65,00	109 884,45	CS ÚRS 2025 02
			Výměna podloží - celková tl. 300mm:					
			1009,0*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		1 119,990			
			88,50*1,11 "- komunikace pro pěší - zámk. dlažba"		98,235			
			169,0*1,11 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha"		187,590			
			140,50*1,11 "- vjezdy"		155,955			
			105,50*1,11 "- park. stání"		117,105			
			10,50*1,11 "- vjezdy - žul. dlažba"		11,655			
			Součet		1 690,530			
44	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	1 090,392	510,00	556 099,92	CS ÚRS 2025 02
			Uvažováno 2,15 t/m3					
			(1690,530*0,300)*2,15		1 090,392			
D	R51		Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt				1 150 260,00	
45	K	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 009,000	450,00	454 050,00	CS ÚRS 2025 02
			1009,0 "- komunikace - KS I"		1 009,000			
46	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	1 009,000	40,00	40 360,00	CS ÚRS 2025 02
			1009,0 "- komunikace - KS I"		1 009,000			
47	K	565145021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 009,000	595,00	600 355,00	CS ÚRS 2025 02
			1009,0 "- komunikace - KS I"		1 009,000			
48	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 009,000	55,00	55 495,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1009,0 "- komunikace - KS "		1 009,000			
	D	R52	Pojížděné komunikace, vjezdy a park. stání - zámková a vegetační dlažba				380 651,07	
49	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	309,500	330,00	102 135,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		33,50+135,50 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha"		169,000			
	VV		2,0+11,0+19,0+9,0+7,50+9,0+12,50+9,50+9,50+7,50+11,50+9,0+13,0+10,50 "- vjezdy"		140,500			
	VV		Součet		309,500			
50	M	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	170,034	515,00	87 567,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		169,0 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha"		169,000			
	VV		-2,30 "- odpočet slepecké dlažby"		-2,300			
	VV		Součet		166,700			
	VV		166,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		170,034			
51	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	143,106	440,00	62 966,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		140,50 "- vjezdy"		140,500			
	VV		-0,20 "- odpočet slepecké dlažby"		-0,200			
	VV		Součet		140,300			
	VV		140,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		143,106			
52	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A	m2	2,500	10,00	25,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,30 "- příčné prahy a vyvýš. křiž. plocha - slepecká dlažba"		2,300			
	VV		0,20 "- vjezdy - slepecká dlažba"		0,200			
	VV		Součet		2,500			
53	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	2,550	655,00	1 670,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,30 "- příčné prahy a vyvýš. křiž. plocha - slepecká dlažba"		2,300			
	VV		0,20 "- vjezdy - slepecká dlažba"		0,200			
	VV		Součet		2,500			
	VV		2,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,550			
54	K	596412114	Kladení dlažby z vegetačních tvárců pozemních komunikací velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 100 do 300 m2	m2	105,500	345,00	36 397,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,0+20,0+31,0+34,50 "- park. stání"		105,500			
55	M	59246081	dlažba plošná vegetační betonová 240x170mm tl 80mm přírodní	m2	107,610	495,00	53 266,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		105,50 "- park. stání"		105,500			
	VV		105,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		107,610			
56	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	42,833	855,00	36 622,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,28*105,50*1,45		42,833			
	D	R54	Pojížděné komunikace - žulová dlažba				16 947,00	
57	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	10,500	645,00	6 772,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,50 "- vjezdy - žul. dlažba"		10,500			
58	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	10,710	950,00	10 174,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,50 "- vjezdy - žul. dlažba"		10,500			
	VV		10,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		10,710			
	D	R56	Komunikace pro pěší - zámková dlažba				64 385,11	
59	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	88,500	325,00	28 762,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		50,50+35,50+2,50 "- komunikace pro pěší"		88,500			
60	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	77,928	355,00	27 664,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		50,50+35,50+2,50 "- komunikace pro pěší"		88,500			
	VV		-12,10 "- odpočet slepecké dlažby"		-12,100			
	VV		Součet		76,400			
	VV		76,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		77,928			
61	K	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A	m2	12,100	10,00	121,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,40+7,10+1,50+1,90+1,20 "- pěší - slepecká zámk. dlažba"		12,100			
62	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	12,342	635,00	7 837,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,40+7,10+1,50+1,90+1,20 "- pěší - slepecká zámk. dlažba"		12,100			
	VV		12,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,342			
	D	8	Trubní vedení				64 427,80	
	D	R80	Společné práce pro trubní vedení				32 500,00	
63	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	4,000	2 950,00	11 800,00	CS ÚRS 2025 02
64	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	9,000	2 300,00	20 700,00	CS ÚRS 2025 02
	D	R81	Napojení odvodňovačů				20 497,80	
65	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	3,600	1 150,00	4 140,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,0*0,30*(12,0) "- přípojky odvodnění"		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	12,000	195,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 12,0 "- přípojky odvodnění"		12,000			
67	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	12,600	785,00	9 891,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 12,0 "- přípojky odvodnění"		12,000			
			VV "Prořez 5,0% -" 12,0*0,05		0,600			
			VV Součet		12,600			
68	K	877315211	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 2*1		2,000			
69	M	28654600	koleno kanalizační PP DN 160x15°	kus	2,000	270,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
70	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 12/15 v otevřeném výkopu	m3	0,500	4 300,00	2 150,00	CS ÚRS 2025 02
			VV Obetonování uličních vpustí a šachet					
			VV 1*0,50		0,500			
71	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,140	5 620,00	786,80	CS ÚRS 2025 02
			VV 0,140*1 "- napojení UV do šachet"		0,140			
	D	R82	Uliční vpusti a ostatní odvodnění				11 430,00	
72	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků do malty výšky do 100 mm pod poklapy a mříže	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 02
73	M	59224011	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus	1,000	270,00	270,00	CS ÚRS 2025 02
74	K	895941302	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalistěm	kus	1,000	975,00	975,00	CS ÚRS 2025 02
75	M	59224495	vpust' uliční DN 450 kalistě nízké 450/240x50mm	kus	1,000	365,00	365,00	CS ÚRS 2025 02
76	K	895941314	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 570 mm	kus	1,000	985,00	985,00	CS ÚRS 2025 02
77	M	59223858	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm	kus	1,000	455,00	455,00	CS ÚRS 2025 02
78	K	895941322	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců skruž středová 295 mm	kus	1,000	645,00	645,00	CS ÚRS 2025 02
79	M	59223862	skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	895941331	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
81	M	59223854	skruž betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust' 450x350x50mm	kus	1,000	435,00	435,00	CS ÚRS 2025 02
82	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně ráků a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2025 02
83	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	1,000	3 185,00	3 185,00	CS ÚRS 2025 02
84	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpustí žárově Pz plech pro rám 500/500mm	kus	1,000	910,00	910,00	CS ÚRS 2025 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				901 796,65	
	D	R90	Společné práce pro bourání a konstrukce				13 009,00	
85	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	24,500	85,00	2 082,50	CS ÚRS 2025 02
			VV 20,0+4,50 "- napojení na stávající komunikace"		24,500			
86	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	24,500	105,00	2 572,50	CS ÚRS 2025 02
			VV 20,0+4,50 "- napojení na stávající komunikace"		24,500			
87	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	24,500	130,00	3 185,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 20,0+4,50 "- napojení na stávající komunikace"		24,500			
88	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	1 723,000	3,00	5 169,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 1009,0 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		1 009,000			
			VV 88,50 "- komunikace pro pěší - zámk. dlažba"		88,500			
			VV 169,0 "- příčné prahy a vyvýšená křižovatková plocha"		169,000			
			VV 140,50 "- vjezdy"		140,500			
			VV 105,50 "- park stání"		105,500			
			VV 10,50 "- vjezdy - žul. dlažba"		10,500			
			VV 200,0 "- Ostatní okolní plochy"		200,000			
			VV Součet		1 723,000			
	D	R95	Osazení obrub a linek				436 264,88	
89	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	484,000	385,00	186 340,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 205,50+89,50+165,50+23,50		484,000			
90	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	336,702	200,00	67 340,40	CS ÚRS 2025 02
			VV 205,50+89,50+165,50+23,50		484,000			
			VV -90,0 "- odpočet nájezdových obrub"		-90,000			
			VV -59,0 "- odpočet přechodových obrub"		-59,000			
			VV -4,90 "- odpočet obloukových obrub"		-4,900			
			VV Součet		330,100			
			VV 330,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		336,702			
91	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	91,800	170,00	15 606,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 1,0+3,50*2+6,50+1,0+9,0+1,0+5,50+1,0*4+5,0*2+1,0+1,50+1,0+5,0+4,0+1,0+1,50*2+5,50+4,50+1,0+1,50+5,50*2+1,0+4,0 "- nájezdové obruby"		90,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			90*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		91,800			
92	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	60,180	500,00	30 090,00	CS ÚRS 2025 02
			1,0*59 "- přechodové obruby"		59,000			
			59*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		60,180			
93	M	59217078	obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm	m	4,998	485,00	2 424,03	CS ÚRS 2025 02
			1,60*2+1,70 "- R=1,0m"		4,900			
			4,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,998			
94	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	250,500	365,00	91 432,50	CS ÚRS 2025 02
			225,50 "- T8"		225,500			
			25,0 "- T6"		25,000			
			Součet		250,500			
95	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	230,010	145,00	33 351,45	CS ÚRS 2025 02
			5,50*2+10,0+14,50+2,50*2+14,50+9,0+5,50*2+2,0*2+4,50+8,0+9,0+8,0+2,0*2+20,50+9,0+8,0+10,0+9,0+10,50+19,50+9,50+17,0		225,500			
			225,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		230,010			
96	M	59217018R	obrubník betonový chodníkový 1000x60x200mm	m	25,500	80,00	2 040,00	
			2,50+2,0+5,50+2,50*6		25,000			
			25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,500			
97	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	17,500	355,00	6 212,50	CS ÚRS 2025 02
			17,50		17,500			
98	M	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	17,850	80,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 02
			17,50		17,500			
			17,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,850			
D R96			Bourání konstrukcí vozovek				167 802,50	
99	K	113154542	Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š přes 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	551,500	80,00	44 120,00	CS ÚRS 2025 02
			551,50 "- komunikace - plně KS"		551,500			
100	K	113154544	Frézování živičného krytu tl 60 mm pruh š přes 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	551,500	105,00	57 907,50	CS ÚRS 2025 02
			551,50 "- komunikace - plně KS"		551,500			
101	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	551,500	45,00	24 817,50	CS ÚRS 2025 02
			Podkladní vrstva komunikace pro aut. dopravu:					
			551,50 "- komunikace - asfalt"		551,500			
102	K	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
			10,0		10,000			
103	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	30,500	45,00	1 372,50	CS ÚRS 2025 02
			14,50+11,0+4,0+1,0		30,500			
104	K	113106185	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	12,000	40,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
			12,0		12,000			
105	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	11,500	240,00	2 760,00	CS ÚRS 2025 02
			11,0+0,50		11,500			
106	K	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	25,000	30,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
			5,50+10,50+9,0		25,000			
107	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	656,000	35,00	22 960,00	CS ÚRS 2025 02
			podkladní vrstvy:					
			10,0 "- bet. dlažba"		10,000			
			30,50 "- zám. dlažba"		30,500			
			12,0 "- žul. kostky"		12,000			
			11,50 "- bet. plochy"		11,500			
			25,0 "- asfalt"		25,000			
			obrusné vrstvy:					
			567,0 "- šterkové plochy"		567,000			
			Součet		656,000			
108	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	25,000	85,00	2 125,00	CS ÚRS 2025 02
			6,50+4,0+3,0+5,0+6,50		25,000			
109	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	178,000	55,00	9 790,00	CS ÚRS 2025 02
			27,50+2,0+46,0+2,0+35,0+1,50+35,50+12,0+6,0+10,50		178,000			
110	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2025 02
			6,0		6,000			
D R97			Ostatní bourací práce				1 840,00	
111	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	4,000	460,00	1 840,00	CS ÚRS 2025 02
D R99			Svislé dopravní značení				26 975,00	
112	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	5,000	485,00	2 425,00	CS ÚRS 2025 02
			4+1		5,000			
113	M	40445654	informativní značky zónové IZ5 1000x750mm	kus	4,000	4 300,00	17 200,00	CS ÚRS 2025 02
			2 "- IZ5a"		2,000			
			2 "- IZ5b"		2,000			
			Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	M	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "- IP10a"		1,000			
115	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	3,000	950,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "- 1 zn. na 1 sl."		1,000			
	VV		2 "- 2 zn. na 1 sl."		2,000			
	VV		Součet		3,000			
116	M	404452250	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	3,000	1 050,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 02
D	99		Přesun hmot				255 905,27	
117	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	662,568	50,00	33 128,40	CS ÚRS 2025 02
118	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	5 963,112	4,00	23 852,45	CS ÚRS 2025 02
	VV		9*662,568 "- vybourané hmoty a odpady - odvoz dalších 9km"		5 963,112			
119	K	997221665	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehem kód odpadu 17 03 01	t	129,295	390,00	50 425,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		50,738+76,107+2,450 "- asfalty"		129,295			
120	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	62,074	140,00	8 690,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,640+0,90+0,008+2,550+7,930+3,738+7,250+36,490+0,240+0,328 "- betony"		62,074			
121	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	471,199	180,00	84 815,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		662,568-129,295-62,074 "- zbylé vybourané hmoty - zemina, šterky, ..."		471,199			
122	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 571,234	35,00	54 993,19	CS ÚRS 2025 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**SO.401 - SO.401 - Přeložky silového vedení ČEZ - NENÍ SOUČÁSTÍ VŘ**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**SO.401 - SO.401 - Přeložky silového vedení ČEZ - NENÍ SOUČÁSTÍ VŘ**

Místo:

Datum:

18.03.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**0,00**

N00 - SO.401 - Přeložky silového vedení

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**SO.401 - SO.401 - Přeložky silového vedení ČEZ - NENÍ SOUČÁSTÍ VŘ**

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	
	D	N00	SO.401 - Přeložky silového vedení				0,00	
1	M	RSO.401	Přeložky silového vedení ČEZ na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky č. 8120102490 - NENÍ SOUČÁSTÍ VŘ	kpl	1,000		0,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**220 100,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	220 100,00	21,00%	46 221,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**266 321,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>220 100,00</b>
OST - Vedlejší a ostatní náklady	220 100,00
O02 - Vedlejší náklady	130 100,00
O03 - Ostatní náklady	90 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**220 100,00**

D OST Vedlejší a ostatní náklady

220 100,00

D O02 Vedlejší náklady

130 100,00

1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	VON990003	Vybudování (zajištění) prostoru pro správce stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	VON990004	Vytýčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	500,00	500,00	
6	K	VON990007	Zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
7	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atd.)	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
8	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
10	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	500,00	500,00	
11	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
12	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD - zkoušky pro určení zhutnění pláňe	kus	6,000	4 850,00	29 100,00	
13	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele. vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (CEZ a.s., CETIN, ...)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
14	K	VON990019	Provedení prací za účelem zařídění asfaltových vrstev	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
16	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
17	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00	
18	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

D O03 Ostatní náklady

90 000,00

19	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytýčení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
20	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - Dokumentace zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby (zaměření skutečného provedení stavby)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
21	K	ON990001-C	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vyhotovení geometrického plánu	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
22	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
23	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

# SEZNAM FIGUR

Kód: 2020-028\_1

**Stavba:** Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice

Datum: 18.03.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>SO.101</b>	<b>SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy</b>		
<b>DRN</b>	<b>Stávající ozeleněné plochy</b>		<b>1 123,000</b>
DRN	11+111+17+62+5+80+22+324+491		1 123,000
<b>Použití figury:</b>			
111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	1 123,000
121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	112,300
162702111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 5000 do 6000 m	m2	1 123,000
171201231R	Poplatek za uložení zeminy s drnem (biologicky rozložitelného odpadu) (skládkovné) kód odpadu 02 01 xx	t	202,140
<b>DRN_1</b>	<b>Stávající ozeleněné plochy</b>		<b>424,000</b>
<b>NS_pl_zeleň</b>	<b>Nový stav - plocha zeleně</b>		<b>744,000</b>
NS_pl_zeleň	84,0+74,0+69,0+214,0+212,0+91,0		744,000
<b>Použití figury:</b>			
184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	744,000
185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,037
185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	14,880
185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	59,520
00572470	osivo směs travní univerzál	kg	11,160

## Harmonogram stavby: "Rekonstrukce komunikace ul. Polní, Neratovice"

měsíc	květen				červen				červenec				
týden	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Objekt													
<b>SO.101 Komunikace a zpevněné plochy</b>													
1 - Zemní práce													
2 - Zakládání													
3 - Svislé a kompletní konstrukce													
5 - Komunikace													
8 - Trubní vedení													
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání													
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>													
Vedlejší náklady													
Ostatní náklady													
<b>Finanční objem bez DPH (v tis.)</b>	<b>1 200</b>				<b>2 500</b>				<b>1 721</b>				

## Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v tis. Kč
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI</b>	..73,4 %	.....3 980 tis. Kč
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM</b>	..26,6 %	.....1 441 tis. Kč

### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
Dušan Plocek, Erbenova ■■■, 277 11 Neratovice .....	zámečnické práce .....
.....	.....
IČ: 61068535 .....	...2,25 % .....121 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
Silnice Klíma s.r.o., Křižatky 92, 276 01 Králův Dvůr .....	asfaltérské práce .....
.....	.....
IČ: 05176719 .....	...21,2 % .....1 150 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ MĚLNÍK s.r.o., Truhlářská 998, 276 01, Mělník .....	DIR, DIO, dopravní značení .....
.....	.....
IČ: 26694867 .....	...1,15 % .....61 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
PRAGEMA s.r.o., Na Pankráci 1062/58, Nusle,..... 140 00 Praha 4 .....	geodetické práce .....
.....	.....
IČ: 62957724 .....	....1,5 % .....80 tis. Kč

**Seznam poddodavatelů**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

ALGEO TEST s.r.o., Ústecká 176/61, 184 00 Praha 8 .....

IČ: 02619016.....

druh poddodávky:

hutní zkoušky .....

....0,5 % .....29 tis. Kč