

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH PROSTOR ONKOLOGIE

ZMĚNOVÝ LIST

Zhotovitel: Bohemik s.r.o.
Pražská 636
263 01 Dobříš

List č.: ZL 18

Objednatel: Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
Šrobárova 1150/50
100 00 Praha 10 – Vinohrady

Datum: 16. 12. 2025

Stručný popis:	Celková částka bez DPH:
Slaboproud	519 034,20 Kč

Za generálního dodavatele (GD):

Za objednatele:

Technický dozor stavebníka (TDS):

Autorský dozor (AD):

Obsah změnového listu:

1. Popis změn
2. Vliv změn na plnění
3. Odsouhlasení změnového listu

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Cenová nabídka sudbodavatele
3. Fotodokumentace

1. Popis změn

1.1 Doplnění datových zásuvek, společné televizní antény a WiFi access pointu

Právní kvalifikace: §222 odst. 5 – dodatečné stavební práce a dodávky nezahrnuté v původním závazku

Investorem byl v průběhu realizace vznesen požadavek na doplnění datových zásuvek, společné televizní antény a WiFi access pointu. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Autorský dozor tyto požadavky zapracoval do revize výkresu č. ELE.04 (Půdorys 2.NP – zásuvkové obvody), zasláno dne 1. 9. 2025.

Dodatečné práce jsou nezbytné pro zajištění plnohodnotného provozu rekonstruovaného oddělení onkologie, neboť bez datové infrastruktury by nebylo možné provozovat nemocniční informační systém, vzdálený přístup k dokumentaci pacientů ani zajistit konektivitu pro zdravotnické přístroje.

Změna dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících v požadavcích na slučitelnost s probíhající elektroinstalací realizovanou generálním dodavatelem, neboť datová kabeláž musí být vedena současně se silnoproudými rozvody ve společných trasách a koordinována s ostatními profesemi. Případná změna dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže spočívající v nutnosti koordinace dalšího subjektu na staveništi a výrazné zvýšení nákladů spojené s duplicitními stavebními úpravami.

1.2 Doplnění systémového serveru VoIP Acrios pro systém sestra–pacient

Právní kvalifikace: §222 odst. 6 – změna vzniklá v důsledku nepředvídatelných okolností

V rámci realizace komunikačního systému sestra–pacient bylo zjištěno, že v dotčeném objektu dosud není zaveden systémový server VoIP Acrios, bez kterého by komunikační jednotky systému sestra–pacient nebyly funkční. Tato skutečnost nebyla v době zadání veřejné zakázky známa a zadavatel ji při jednání s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť z původní projektové dokumentace vyplývalo, že server je v objektu již instalován.

Doplnění serveru je nezbytné pro funkčnost celého systému sestra–pacient, jehož instalace je předmětem původní zakázky. Bez serveru by investice do komunikačních jednotek, lůžkových jednotek a dalších prvků systému byla nefunkční. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – nadále se jedná o rekonstrukci prostor onkologie včetně souvisejících elektroinstalací.

1.3 Instalace systému otevírání dveří pomocí čteček karet (Ivar ID Poděbrady)

Právní kvalifikace: §222 odst. 5 – dodatečné dodávky nezahrnuté v původním závazku

Investorem byl v průběhu realizace vznesen požadavek na instalaci kartového systému otevírání dveří shodného se systémem již zavedeným v nemocnici, tj. systému od společnosti Ivar ID Poděbrady. Původně navržený systém byl nahrazen systémem Ivar ID z důvodu zajištění interoperability se stávajícím přístupovým systémem FNKV (kompatibilita čteček, karet a centrálního softwaru).

Změna dodavatele přístupového systému není možná z technických důvodů spočívajících v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením pořízeným zadavatelem (§222 odst. 5 písm. a), neboť provoz dvou nekompatibilních přístupových systémů v jednom nemocničním areálu by znemožnil centrální správu přístupových oprávnění a vyžadoval by vydání duplicitních identifikačních karet pro personál. Současně by změna dodavatele způsobila zadavateli výrazné zvýšení nákladů na pořízení a provoz paralelního systému (§222 odst. 5 písm. b).

1.4 Úprava řešení datového rozvaděče RACK a aktivních prvků

Právní kvalifikace: §222 odst. 4 – změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (de minimis)

Vzhledem k dostatečné kapacitě stávajícího rozvaděče RACK bylo po dohodě s investorem rozhodnuto, že generální dodavatel nebude dodávat nový rozvaděč RACK ani zasahovat do stávajícího. Tímto dochází ke snížení rozsahupůvodního plnění v části dodávky rozvaděče.

Kabeláž rekonstruovaných pater (2. a 3. NP) bude ukončena generálním dodavatelem pomocí keystonů; dopojení do stávajícího RACKu provedou pracovníci FNKV. Generální dodavatel dodá aktivní prvky – patchpanely a switche výrobce CISCO, a to na žádost investora z důvodu kompatibility se stávajícími aktivními prvky v rozvaděči RACK. Switche budou dodány včetně potřebných propojovacích kabelů téhož výrobce.

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřesahuje finanční limit stanovený v §222 odst. 4.

2. Vliv změn na plnění

Změny v tomto změnovém listu budou mít vliv na délku realizace stavby, předpokládaná náročnost uvedených prací je 3 týdny.

Změny v tomto změnovém listu mají vliv na cenu díla.

ÚSPORA v rámci řešené změny	- 356 612,00 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	875 646,20 Kč bez DPH
CELKEM	519 034,20 Kč bez DPH

3. Odsouhlasení změnového listu

Tento změnový list nabývá platnosti po odsouhlasení všemi dotčenými stranami podpisem na přední straně tohoto změnového listu.

PŘÍLOHA Č. 1 – Položkový rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							519 034,20	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				398 385,40	
D	341		Kabely a vodiče				158 200,00	
29	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	4 500,000	17,00	76 500,00	SoD
30	M	34121276	kabel datový bezhalogenový se stíněnými páry Al fólií třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plně (U/FTP) kategorie 6a	m	3 500,000	16,00	56 000,00	SoD
	M	34121300	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 48x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1mm	m	1 000,000	13,70	13 700,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	300,000	26,00	7 800,00	SoD
32	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m	m	300,000	14,00	4 200,00	SoD
D	345		Instalační materiál elektro				112 481,40	
50	K	741 - R - 003	Montáž WiFi access pointu	kus	2,000	326,00	652,00	SoD
51	M	404 - R - 001	Přisazený WiFi acces point	kus	2,000	4 215,00	8 430,00	SoD
52	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	23,000	68,00	1 564,00	SoD
53	M	34571450	Krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	23,000	6,00	138,00	SoD
55	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	13,000	108,00	1 404,00	SoD
56	M	37451155	zásuvka s rámečkem úhlová se záclonkou (neosazená) pro 2 keystone	kus	13,000	112,00	1 456,00	SoD
	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	10,000	231,00	2 310,00	CS ÚRS 2026 01
	M	34555010	zásuvka koncová TV kompletní přístroj s rámečkem, IEC samec, 1bB	kus	10,000	126,00	1 260,00	CS ÚRS 2026 01
64	M	38226040	panel domovního telefonu IP audio - video jedno tlačítko čtečka karet	kus	-1,000	12 658,00	-12 658,00	SoD
63	K	742310006	Montáž čtečky karet a řídicího panelu vč. aktivace	kus	1,000	14 077,80	14 077,80	SoD
64	M	38226040	výrobce IVAR ID Poděbrady - panel domovního telefonu IP audio - video, čtečka karet, řídicí panel	kus	1,000	93 847,60	93 847,60	SoD
D	D3		Sestra pacient				127 704,00	
	M		systémový server Voip Acrois vč. oživení systému	kus	1,000	114 996,00	114 996,00	CN SUB
93	K	742360301	Montáž switch modulu	kus	3,000	256,00	768,00	SoD
94	M	341 - R - 013.2	Switch modul IP 2+6PoE	kus	3,000	3 980,00	11 940,00	SoD
D	357		Rozvaděče, rozvodnice, skříně				88 148,80	
D	D10		RACK				88 148,80	
164	K	742330005	Montáž strukturované kabeláže rozvaděče stojanového přes 30U	kus	-1,000	2 980,00	-2 980,00	SoD
165	M	35712023	rozvaděč stojanový 19" celoskleněné dveře 32U/600x600mm	kus	-1,000	12 615,00	-12 615,00	SoD
166	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů	kus	-6,000	309,00	-1 854,00	SoD
168	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U	kus	-10,000	125,00	-1 250,00	SoD

169	M	37451145	panel vyvazovací 5x plastové oko s průchody 1U 19"	kus	-10,000	231,00	-2 310,00	SoD
170	K	742360301	Montáž switch modulu	kus	-4,000	256,00	-1 024,00	SoD
171	M	374 - R - 046	48-port data, 4 x10G, Network essentials	kus	-2,000	64 147,00	-128 294,00	SoD
172	M	374 - R - 047	48-Port Ethernet L3 Switch, 48 x 10GBASE-T, with 4 x 40Gb QSFP+, Support MPLS&MLAG	kus	-2,000	94 580,00	-189 160,00	SoD
	M	C9200L-48P-4X-E	Catalyst 9200L 48-port PoE+, 4 x 10G, Network Essentials	kus	3,000	70 852,10	212 556,30	CN SUB
	M	CON-SNT-C920L4XE	SNTC-8X5XNBD Catalyst 9200L 48-port data, 4 x 10G ,Ne	kus	3,000	33 475,20	100 425,60	CN SUB
	M	C9200L-DNA-E-48-3Y	C9200L Cisco DNA Essentials, 48-port, 3 Year Term license	kus	3,000	13 647,70	40 943,10	CN SUB
	M	C9200L-STACK-KIT=	Cisco Catalyst 9200L Stack Module	kus	3,000	13 534,40	40 603,20	CN SUB
	M	STACK-T4-50CM	50CM Type 4 Stacking Cable	kus	3,000	2 598,20	7 794,60	CN SUB
173	K	742330012	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	-1,000	215,00	-215,00	SoD
174	K	35712107	panel rozvodný 19" 1U 8x zásuvka dle ČSN max 16A bleskojistka kabel 3x1,5mm 2m	kus	-1,000	1 239,00	-1 239,00	SoD
175	K	742330037	Montáž jednotky ventilační do stropu či podlahy stojanového rozvaděče	kus	-1,000	215,00	-215,00	SoD
176	K	42914003	jednotka ventilační rozvaděče 19" horizontální 2U se 2 ventilátory bimetalový termostat	kus	-1,000	2 798,00	-2 798,00	SoD
	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	130,000	129,00	16 770,00	CS ÚRS 2026 01
	M	37452025	prvek ukončovací datového rozvodu keystone 1xRJ45 UTP Cat6 samořezný	kus	130,000	62,00	8 060,00	CS ÚRS 2026 01
177	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	50,000	99,00	4 950,00	SoD

VV

130-80 "odpočet původního množství

50,000

D D9 OSTATNÍ NÁKLADY

32 500,00

178	K	357 - R - 009.2	Drobný elektroinstalační materiál	so ub or	0,250	30 000,00	7 500,00	SoD
179	K	357 - R - 009.3	Doprava, přesun hmot, lešení	so ub or	0,250	25 000,00	6 250,00	SoD
182	K	357 - R - 009.6	Stavební přípomocce drážky, zapravení	so ub or	0,250	75 000,00	18 750,00	SoD

Jednotkové ceny zvýrazněné žlutou barvou jsou ceny převzaté z rozpočtu, který byl součástí smlouvy o dílo.
 Jednotkové ceny zvýrazněné modrou barvou vycházejí z cenové soustavy ÚRS 2026 01 nebo se jedná o cenu stanovenou na základě ceny subdodavatele.
 Ceny jsou uvedeny bez DPH.

PŘÍLOHA Č. 2 – Cenová nabídka subdávatele



Číslo nabídky: 24000751

Číslo akce: 6318

Cenová nabídka Komunikační systém sestry - pacient IP V04 IP

Předmět nabídky

- Dodávka prvků systému a software
- Konfigurace a oživení systému
- Instalační materiál

Název nabídky

Praha FNKV Vinohrady pavilon A Onkologie

Souhrn cen

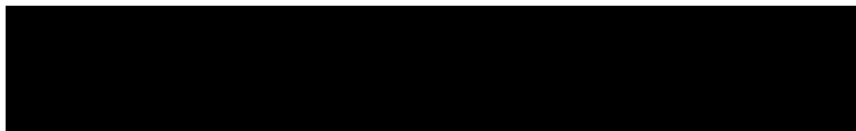
Cena dodávky prvků systému a software	395 072,00 Kč
Cena konfigurace a oživení prvků	41 088,00 Kč
Cena instalačního materiálu	984,00 Kč
Celkem	437 144,00 Kč
Sleva na cenu dodávky ~15 %	59 261,00 Kč
CELKEM	377 883,00 Kč

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

Dodací podmínky

Datum vytvoření:	20. 10. 2025
Platnost nabídky:	3 měsíce
Dodací podmínky:	EXW Rožnov (INCOTERMS 2020)
Termín expedice:	45–90 dnů od objednávky
Splatnost:	14 dnů

Kontakt



Kalkulace cen prvků a montáže

Název	Zkratka	Prod. kód	Množství	Cena za prvky		Cena za montáž	
				Za jednotku	Celkem	Za jednotku	Celkem
Terminál personálu IP Acrios	TP IP	110015.02	1 ks	49 688,00 Kč	49 688,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zásuvka ethernet IP	ZE IP	110030.01	1 ks	738,00 Kč	738,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Systémový server VoIP Acrios	SSV IP	110041.01	1 ks	44 950,00 Kč	44 950,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Napáječ 350W 24V IP	N350 IP	110091.01	1 ks	16 750,00 Kč	16 750,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Lůžková jednotka IP	LJ IP	110116.02	16 ks	4 363,00 Kč	69 808,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Závěs LJ s konektorem IP	ZLJK IP	110123.01	16 ks	4 488,00 Kč	71 808,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Komunikační jednotka IP	KJ IP	110310.01	9 ks	7 475,00 Kč	67 275,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Táhlo nouzového volání IP	TANV IP	110410.02	10 ks	998,00 Kč	9 980,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Svítilno IP	SV IP	110441.01	9 ks	983,00 Kč	8 847,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Switch modul ZPT IP	SM IP	110640.04	5 ks	2 494,00 Kč	12 470,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem					352 314,00 Kč		0,00 Kč

Kalkulace cen software a oživení

Název	Množství	Cena za software		Cena za oživení	
		Za jednotku	Celkem	Za jednotku	Celkem
Kontrola a otestování rozvodného vedení	1 ks	0,00 Kč	0,00 Kč	6 125,00 Kč	6 125,00 Kč
Kontrola provozu a zaškolení	1 ks	0,00 Kč	0,00 Kč	9 750,00 Kč	9 750,00 Kč
Naprogramování a konfigurace systému	1 ks	0,00 Kč	0,00 Kč	21 125,00 Kč	21 125,00 Kč
SW aktivace sdruženého provozu	1 ks	10 738,00 Kč	10 738,00 Kč	1 113,00 Kč	1 113,00 Kč
SW historie volání	1 ks	4 988,00 Kč	4 988,00 Kč	1 113,00 Kč	1 113,00 Kč
SW licence Audio programu	1 ks	17 438,00 Kč	17 438,00 Kč	1 238,00 Kč	1 238,00 Kč
SW licence účastníka	26 ks	369,00 Kč	9 594,00 Kč	24,00 Kč	624,00 Kč
Celkem			42 758,00 Kč		41 088,00 Kč

Kalkulace cen instalace a instalačního materiálu

Název	Zkratka	Prod. kód	Množství	Cena materiálu		Cena práce	
				Za jednotku	Celkem	Za jednotku	Celkem
Instalační rámeček malý	IRM-09	109903.01	10 ks	23,00 Kč	230,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Instalační rámeček malý (ZE)	IRM ZE	110901.01	1 ks	23,00 Kč	23,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Instalační rámeček střední (ZLJK)	IRS ZLJK	110910.01	16 ks	26,00 Kč	416,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Instalační rámeček velký (KJ KJD VKJ)	IRV KJ	109920.06	9 ks	35,00 Kč	315,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem					984,00 Kč		0,00 Kč

PŘÍLOHA Č. 3 – Fotodokumentace

