



MBNPP0027E0P

Smlouva o dílo
OMA/SML0150/2026

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

„Dopravní napojení centrálního parkoviště na silnici I/19, Bystřice nad Pernštejnem, projektová dokumentace“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Mgr. Martin Horák, starosta

Zastoupen:

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech technických:

Ing. Aleš Sitař, vedoucí odboru správy majetku a investic

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

9005-723751/0100

IČO:

00294136

DIČ:

CZ 00294136

ZHOTOVITEL:

DI PROJEKT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Hradci Králové, oddíl C, vložka 32420

Sídlo:

Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice

Adresa pro styk :

Dvořákovo nábřeží 1622, 539 01 Hlinsko

Zastoupen:

Miroslav Baťa, DiS. – jednatelem společnosti

Zástupce oprávněný jednat

ve věcech smluvních:

Miroslav Baťa, DiS. – jednatelem společnosti

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech technických:

Miroslav Baťa, DiS. – jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

KB a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu:

████████████████████

IČO:

01873687

DIČ:

CZ01873687

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je :
Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo specifikované v této Smlouvě a související se Stavbou
„Dopravní napojení centrálního parkoviště na silnici I/19, Bystřice nad Pernštejnem, projektová dokumentace“

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

1.1 zpracování dokumentace Stavby v rozsahu:

- (a) projektové dokumentace pro povolení Stavby (stavební povolení) v rozsahu a kvalitě potřebné pro vydání povolení příslušným stavebním úřadem (dále jen „Povolení“) a zároveň pro provedení stavby (dále jen „Projektová dokumentace“), a to včetně aktualizace Projektové dokumentace za účelem zajištění jejího souladu se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro získání Povolení;
- (b) zpracování položkového rozpočtu pro provedení Stavby dle cenové hladiny ÚRS a v rozsahu dle Projektové dokumentace.

1.2 poskytnutí inženýrské činnosti zahrnující:

- (a) zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání Povolení pro Stavbu příslušným stavebním úřadem;
- (b) zajištění průběhu stavebního řízení;
- (c) zajištění pravomocného Povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

1.3 součástí nejsou přeložky IS.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3. Projektová dokumentace bude předána objednateli:

- Sloučená projektová dokumentace ve stupni DSP 3ks paré čístopisu + 1x na CD v elektronické podobě

II. CENA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla zahrnuje všechny náklady na zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace a činí:

Ceny projektových prací na základě cenové nabídky ze dne

Cena díla:

Projektová dokumentace ve stupni DSP+PDPS	911 000 Kč
DPH 21%	191 310 Kč
Celkem vč. DPH	1 102 310 Kč

2. Sjednaná cena díla nezahrnuje správní poplatky vyžadované příslušnými správními orgány. Sjednaná cena díla dále nezahrnuje případné platby spojené s přeložkami inženýrských sítí a průzkumy, tyto náklady nese objednatel výlučně ze svého.

3. Pro případ, že na straně objednatele dojde ke změně nebo doplnění podkladů pro zhotovení díla, které budou mít za následek zvětšení rozsahu prací a zároveň zvýšení ceny za dílo, objednatel se zavazuje přistoupit na změnu sjednané ceny.

4. Pro případ přerušení či zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat částku odpovídající stavu díla ke dni přerušení či zastavení prací na díle, jakož i vzniklou škodu.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to :

- stupeň Dokumentace pro povolení stavby: 30.11.2026
- stupeň Dokumentace pro provádění stavby: 31.03.2027

2. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.

3. Dílo bude předáno na adresu objednatele:

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována fakturou, kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli nejpozději do 30 dnů od předání řádně dokončeného díla. Splatnost faktury je 14 dnů. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

2. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený shora, dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

V. SMLUVNÍ POKUTY, ZÁRUČNÍ DOBA

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dle čl. III. této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i

započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst z částky uvedené v konečné faktuře (daňovém dokladu). Maximální výše smluvní pokuty činí 30% z ceny díla bez DPH

Za nedodržení termínu se nepovažuje:

- a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel
- b) jestliže překážky v práci byly zapříčiněny vyšší mocí (např. průmyslová havárie, živelná pohroma, válečná událost,...)
- c) pokud se překážky staly v důsledku nezákonného postupu úřadů, třetích osob a dotčených orgánů

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením finančních závazků stanovených v Čl. II. a IV. této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní úrok ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců.

4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

5. Nárok na náhradu škody se řeší dle ustanovení občanského zákoníku. Ujednáními o smluvní pokutě ani vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A SOUČINNOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, jakož i podmínky této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn poskytnout projekt pouze objednateli, nikoliv jiné osobě.

4. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5. Dojde-li k rozhodnutí o úpadku kteréhokoliv ze smluvních partnerů, je druhý smluvní partner oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání podkladů bez právních vad.

7. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

8. Objednatel se zavazuje uhradit správní poplatky za územní a stavební řízení, popř. sloučené územní a stavební řízení, dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Poplatky vyměřuje, vybírá a vymáhá správní úřad příslušný k provedení úkonu, nestanoví-li sazebník jinak.

VII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit či zrušit pouze písemně a se souhlasem oprávněných zástupců účastníků smlouvy.

2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy výlučně jen pro účely, vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

4. Navzájem poskytnuté informace o přípravě, způsobu provedení díla a získaných výsledcích jsou považovány za důvěrné ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá na účinnosti podpisem obou účastníků.

5. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky, nebo když dojde k prodloužení povinnosti spolupůsobení.

6. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

8. Smlouva byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 14.4.2026 usnesením č. RM-26-06-16.

Přílohy smlouvy:

Soupis stavebních objektů zakázky

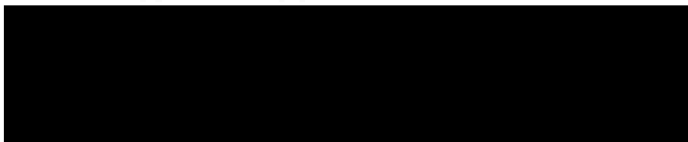
V Bystřici nad Pernštejnem dne 14.4.2026

V Hlinsku dne 17.4.2026

Za objednatele:



Mgr. Martin Horák
starosta města



Za zhotovitele:



Miroslav Baťa, DiS.
jednatel společnosti

SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZAKÁZKY

Dopravní napojení centrálního parkoviště na silnici I/19, Bystřice nad Pernštejnem

cena v Kč bez DPH

I. Úprava stávající křižovatky MK se sil. I/19, Bystřice nad Pernštejnem

Cena dokumentace pro povolení stavby (DPS)	218 000 Kč
Cena dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	50 000 Kč

II. Propojení ulice Rácová a ulice Zahradní, Bystřice nad Pernštejnem

Cena dokumentace pro povolení stavby (DPS)	315 000 Kč
Cena dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	65 000 Kč

III. Parkoviště u prodejny Albert, Bystřice nad Pernštejnem

Cena dokumentace pro povolení stavby (DPS)	63 000 Kč
Cena dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	20 000 Kč

IV. Parkoviště u BD Větrná, Bystřice nad Pernštejnem

Cena dokumentace pro povolení stavby (DPS)	140 000 Kč
Cena dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	40 000 Kč

911 000 Kč