

Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, p. o., se sídlem U Jezu 7, 741 01 Nový Jičín, IČ 00848077, č. účtu 16539801 / 0100
zastoupená PaedDr. Bohumírem Kusým, ředitelem
na straně jedné jako pronajímatel

a

Pygmalion, s.r.o., se sídlem Mánesova 536/27, 737 01 Český Těšín, IČ 25824147, č. účtu 19-5758070267/0100
zastoupená Mgr. Romanou Čmielovou, ředitelkou
na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU

I.

1. Sjednaným a výhradním účelem nájmu dle této smlouvy je užívání pronajatých prostor nájemcem pro účely výuky cizích jazyků v budově odloučeného pracoviště školy na ulici Šenovská 574, 742 42 Šenov u Nového Jičína.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že pronajaté prostory jsou způsobilé k plnění účelu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn k plnění účelu této smlouvy užívat společné prostory tohoto domu v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění řádného užívání pronajatých prostor a to způsobem obvyklým tak, aby nebyla dotčena práva či oprávněné zájmy pronajímatele.

II.

1. Nájem prostor je smluvními stranami sjednán na dobu určitou do 30. 06. 2018 s výpovědní lhůtou 2 měsíce, přičemž započetí nájmu dle této smlouvy se sjednává ke dni 18. 09. 2017.
2. Jednotlivé místnosti budou nájemci uvolňovány v odpoledních hodinách dle předem odsouhlaseného rozvrhu hodin.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Dvoutměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Uplynutím výpovědní lhůty nájem končí a nájemci zaniká právní důvod k užívání nebytových prostor.

III.

1. Úhradu služeb spojených s užíváním prostor bude činit:

4x místnost Kč 100,-/hodina

1x místnost Kč 60,-/hodina

Tyto částky zahrnují veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor.

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele. Před vystavením faktury budou vzájemně odsouhlaseny počty hodin pronájmu dle jednotlivých místností. Odsouhlasení budou provádět odpovědné osoby:
- za pronajímatele – PaedDr. Bohumír Kusý, kontakt – tel. 731 446 916, e-mail: bohumir.kusy@tznj.cz,
 - za nájemce – Marcela Byrtusová, kontakt – tel. 596 111 480, e-mail: ostrava@pygmalion.cz

IV.

1. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební či jiné úpravy trvalého či nevratného charakteru.
2. Nájemce odpovídá samostatně třetím osobám za škody a újmy na věcech či hodnotách, které vzniknou v souvislosti s provozem v pronajatých prostorách.
3. V případě zjištění vzniku pojistné události je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvědomit pronajímatele o takové události.
4. Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část k užívání třetí osobě.
5. Nájemce se zavazuje řádně užívat nebytové prostory a chránit je před poškozením.
6. Organizační záležitosti za pronajímatele bude řešit odpovědná osoba – viz bod III/2 této smlouvy.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
2. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.
3. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy uplatňují účastníci vlastním jménem.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 12. 9. 2017

za nájemce

za pronajímatele