

Výkon AD dle obsahu PD provádí :

- projektant stavby
- rozpočtování a projekce staveb

Rozsah a obsah předmětu plnění:

V rámci autorského dozoru budou zajištěny zejména následující činnosti:

- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a dílenské dokumentace
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska
- kontrola prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti dle PD, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje, a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- spolupráce s investorem a zhotovitelem při řešení závad v dokumentaci, které vyplynou v průběhu realizace stavby
- spolupráce s budoucím provozovatelem díla,
- uplatňování námětů směřujících k racionalizaci výstavby nebo budoucího provozu stavby a podpora takových námětů
- spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách
- účast na kontrole odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí
- finanční poradenství, zaměřené na optimální využití finančních prostředků v průběhu stavby a na plynulé financování v průběhu investičního procesu
- účast na přípravě a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby
- spoluúčast na přípravě závěrečné kontrolní prohlídky
- spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Autorský dozor bude vykonávaný po dobu realizace stavby podle počtu KD a odpracovaných hodin na úpravách Online činnost výše uvedených specifikací bude naceněna dle náročnosti individuálně, v min. HZS = 1.020,- Kč/hod..

Fakturační podmínky:

Fakturace bude vystavena v souhrnu časového období vykonávaného dozoru, nejpozději vždy 1x za měsíc. Konečná fakturace bude vystavena po ukončení výkonu AD a předání díla uživateli.

Děkuji a budeme se těšit na spolupráci

Vypracovala :