

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití (dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy Budoucího dodavatele:

číslo smlouvy Budoucího provozovatele:

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále také jen „**zákon o odpadech**“)

## Smluvní strany:

### **FCC České Budějovice, s.r.o.**

se sídlem Dolní 876/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7648

zastoupena:

IČO: 25171941

DIČ: CZ25171941

Adresa pro doručování korespondence:

*jako **Budoucí dodavatel 1***

### **FCC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401  
zastoupena:

IČO: 45809712

DIČ: CZ45809712

Adresa pro doručování korespondence:

*jako **Budoucí dodavatel 2***

*Budoucí dodavatel 1 a Budoucí dodavatel 2 na straně jedné, společně jako **Budoucí dodavatelé** nebo samostatně jako **Budoucí dodavatel***

a

### **ZEVO Vráto, a.s.**

se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450

zastoupena:

IČO: 098 40 141

DIČ: CZ09840141

*na straně druhé, jako **Budoucí provozovatel***

***Budoucí dodavatelé** a **Budoucí provozovatel** jsou dále společně označováni také jen jako „Smluvní strany“ či „Strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.*

a

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vločka 637

zastoupena:

IČO: 608 26 835

DIČ: CZ60826835

*jako Účastník 1*

a

**Statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupeno:

IČO: 00244732

DIČ: CZ 00244732

*jako Účastník 2*

**Účastník 1 a Účastník 2**, dále společně označeni také jen jako „**Účastníci**“ není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.

PREAMBULE

- (A) Budoucí provozovatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 2324 pro katastrální území České Budějovice 4 a obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice tvořících areál Výtopny Vráto. Účastníci a Budoucí provozovatel mají v úmyslu, aby Budoucí provozovatel jako investor, stavebník a budoucí vlastník vybudoval a provozoval na těchto nemovitostech nový zdroj kombinované výroby elektřiny a tepla, a to zařízení pro energetické využití odpadů o projektované kapacitě až 150.000 tun odpadů, převážně směsného komunálního odpadu, tj. odpadu kat. č. 200 301 (dále také jen „**SKO**“) ročně, nejméně však [REDACTED] odpadu, v podobě odpovídající níže specifikovanému územnímu rozhodnutí, která se může dílčím způsobem změnit (dále také jen „**ZEVO Vráto**“), přičemž kapacity jsou stanoveny při průměrné výhřevnosti odpadu 10 MJ/kg. V současné době jsou součástí nemovitostí stavby tvořící areál Výtopny Vráto, jejíž činnost bude ukončena v rámci procesu výstavby ZEVO Vráto. Budoucí provozovatel bude současně s budováním ZEVO Vráto usilovat o udělení povolení a licencí potřebných pro provozování ZEVO Vráto. Budoucí provozovatel předpokládá provedení stavby ZEVO Vráto a její spuštění ve zkušebním provozu do 30.6.2029.
- (B) Budoucí dodavatelé byli seznámeni s navrženým technologickým řešením ZEVO Vráto.
- (C) Smluvní strany jsou si vědomy, že:

- a) původce nebo vlastník odpadu musí postupovat v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o odpadech, tj. ctít hierarchii odpadového hospodářství, kde mimo jiné energetické využití odpadu má přednost před jeho odstraněním,
  - b) podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona o odpadech bude zakázáno počínaje dnem 1. 1. 2030 ukládat na skládku využitelný odpad,
  - c) Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje na období 2016 – 2025 s výhledem do roku 2035 (aktualizace 2023) předpokládá výstavbu ZEVO Vráto s kapacitou energetického využívání odpadů 160.000 tun (převážně SKO) ročně a že,
  - d) Ministerstvem životního prostředí bylo dne 29. 4. 2022 vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MZP/2022/510/548, které se týká záměru ZEVO Vráto,
  - e) výstavba ZEVO Vráto je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje,
  - f) o umístění stavby ZEVO Vráto bylo rozhodnuto Územním rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, ze dne 20. 1. 2025, č. j. KUJCK 141588/2024,
  - g) Budoucí provozovatel disponuje rozhodnutím ministra životního prostředí ČR ze dne 14. 10. 2024 o poskytnutí finančních prostředků formou dotace v rozsahu maximálně 59,56 % z uznatelných nákladů projektu při maximální výši dotace 4 685 764 411 Kč ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu z Programu „Modernizace soustav zásobování tepelnou energií“ (HEAT).
- (D) Budoucí dodavatelé mají know-how v podnikání v oblasti nakládání s odpady a mají zájem dodávat Budoucímu provozovateli odpady k energetickému využití v ZEVO Vráto a Budoucí provozovatel má zájem, [REDACTED]
- (E) Budoucí provozovatel má zájem [REDACTED], aby v ZEVO Vráto byl energeticky využíván zejména jihočeský Odpad předávaný Budoucími dodavateli, resp. kterýmkoliv z nich. Jihočeským odpadem se pro účely této Smlouvy rozumí energeticky využitelné odpady vznikající při činnosti na území Jihočeského kraje, tj. odpady jejichž původci jsou (i) města a obce nacházející se na území Jihočeského kraje nebo (ii) právnické osoby a podnikající fyzické osoby vykonávající činnost na území Jihočeského kraje.
- (F) Smluvní strany prohlašují, že stavba ZEVO Vráto bude efektivním, hospodárným a ekologickým způsobem řešit energetické využívání Odpadu v souladu s hierarchií nakládání s odpady po zákazu skládkování a využije jeho potenciálu jako zdroje dále využitelné energie.
- (G) Smluvní strany mají oboustranný zájem na tom, aby byl Odpad v budoucnosti dodáván Budoucími dodavateli Budoucímu provozovateli k energetickému využití Odpadu v ZEVO Vráto. Smluvní strany mají dále zájem na tom, aby Odpad byl do ZEVO Vráto dodáván také s využitím železniční dopravy, bude-li to technicky a ekonomicky proveditelné. Budoucí provozovatel v tomto ohledu prohlašuje, že bude po dobu trvání Budoucí smlouvy (jak je definována níže) udržovat v provozu železniční vlečku k ZEVO Vráto, tj. železniční dráhu, která bude sloužit vlastní potřebě provozovatele ZEVO Vráto a dodavatelům odpadu do ZEVO Vráto a bude zaústěná do celostátní dráhy, a to včetně veškerých potřebných zařízení sloužících k výsypu odpadu do ZEVO

Vráto z železničních vagonů (tj. zejména systém překládky odpadu z železničních vagonů do bunkru ZEVO Vráto), vše tak, aby bylo možné do ZEVO Vráto dopravovat odpad po železnici. Smluvní strany berou na vědomí, že při přepravě Odpadu do ZEVO Vráto bude vykládka Odpadu probíhat tzv. gravitační metodou.

- (H) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v den uzavření této Smlouvy je stavba ZEVO Vráto v přípravě a že nejsou známy všechny podmínky, za kterých bude s Odpadem v ZEVO Vráto nakládáno. Smluvní strany však mají oprávněný zájem upravit prostřednictvím této Smlouvy obecné podmínky svých budoucích obchodních vztahů při nakládání s Odpadem již nyní. Dosažení shody na obecných podmínkách budoucí smlouvy o nakládání s Odpadem – tj. odpadem k energetickému využití, poskytuje všem Smluvním stranám přiměřenou právní jistotu pro uskutečnění obchodních rozhodnutí každé ze Smluvních stran nutných pro zahájení dodávky a využití Odpadu.
- (I) Smluvní strany si přejí dohodnout základní podmínky další spolupráce, která umožní zohlednit jejich zájmy a záměry v souvislosti s přípravou a provozem ZEVO Vráto a dodávkami Odpadu. Smluvní strany mají vážný zájem uzavřít v budoucnosti smlouvu o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití, jejíž obsah touto Smlouvou ujednaly, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, postupem určeným touto Smlouvou.

## Čl. I.

### Hlavní zájmy a záměry Smluvních stran

1. Smluvní strany mají zejména následující zájmy a záměry:
  - a. Budoucí provozovatel má zájem vybudovat ZEVO Vráto, jehož výlučným vlastníkem a provozovatelem bude Budoucí provozovatel.
  - b. Budoucí provozovatel má zájem zajistit pro ZEVO Vráto dlouhodobé dodávky Odpadu pro podstatnou část projektované kapacity ZEVO Vráto, který bude moci být využíván v ZEVO Vráto v souladu s právním předpisy, integrovaným povolením a provozním řádem ZEVO Vráto.
  - c. Budoucí provozovatel předpokládá, že ZEVO Vráto bude uvedeno do plného provozu (tj. do provozu, v rámci kterého bude možno do ZEVO Vráto přebírat alespoň [REDACTED] odpadu ročně) nejpozději 1. 1. 2030.
2. Budoucí dodavatelé předpokládají, že budou mít možnost společně dodávat do ZEVO Vráto Odpad v množství odpovídajícím [REDACTED] ročně.
3. Smluvní strany si přejí v dobré víře spolupracovat tak, aby výše uvedené zájmy a záměry byly naplněny za podmínek blíže specifikovaných v této Smlouvě.
4. Nevyplývá-li z kontextu nebo textu této Smlouvy jinak, jsou Budoucí dodavatelé z této Smlouvy povinni a oprávněni společně a nerozdílně, tj. kteroukoliv povinnost Budoucích dodavatelů může splnit kterýkoliv z nich samostatně a jakékoliv právo může vykonávat taktéž samostatně kterýkoliv z nich. Budoucí provozovatel může svou povinnost dle této Smlouvy splnit vůči kterémukoliv z Budoucích dodavatelů a splnění povinností Budoucích dodavatelů může Budoucí provozovatel požadovat po kterémkoliv z nich. Hovoří-li tato Smlouva o Budoucím dodavateli, je tím myšlen kterýkoliv Budoucí dodavatel.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran spolu v budoucnu uzavřít na základě Výzvy (jak je níže definována) a za předpokladu splnění níže uvedené podmínky smlouvu o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití (dále jen „**Budoucí smlouva**“), na jejímž základě Budoucí dodavatel bude dodávat do ZEVO Vráto Odpad, a za tímto účelem se dostavit v Den uzavření na místo stanovené touto Smlouvou a uzavřít Budoucí smlouvu.
2. Obsah Budoucí smlouvy je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy a je pro Smluvní strany závazný z hlediska formálních i obsahových náležitostí Budoucí smlouvy, ledaže je v této Smlouvě uvedeno jinak, anebo se Smluvní strany dohodnou písemně jinak.
3. Předmětem této Smlouvy je dále sjednání podmínek pro uzavření Budoucí smlouvy, práv a povinností Smluvních stran předcházejících uzavření Budoucí smlouvy, jakož i dalších práv a povinností Smluvních stran a Účastníků souvisejících s touto Smlouvou a Budoucí smlouvou.

## Čl. III.

### Určení obsahu Budoucí smlouvy a její uzavření

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li splněna níže uvedená Odkládací podmínka (jak je definována níže), bude Smluvní strana stanovená níže v tomto Čl. III oprávněna učinit písemnou výzvu ostatním Smluvním stranám, a to současně, k uzavření Budoucí smlouvy, a to písemně způsobem uvedeným v této Smlouvě (dále jen „**Výzva**“). Součástí Výzvy bude také návrh Budoucí smlouvy, který bude odpovídat Příloze č. 1 této Smlouvy a tomuto Čl. III odst. 9. V případě, že součástí Výzvy nebude návrh Budoucí smlouvy, anebo návrh Budoucí smlouvy nebude odpovídat Čl. III odst. 9, k Výzvě se nepřihlíží.
2. Oprávnění Smluvní strany učinit Výzvu a povinnost Smluvních stran spolu uzavřít Budoucí smlouvu jsou podmíněny splněním následující odkládací podmínky (dále jen „**Odkládací podmínka**“):
  - a. příslušnému stavebnímu úřadu bylo doručeno oznámení stavebníka o zahájení stavby ZEVO Vráto dle § 152 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně dle § 160 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné oznámení o zahájení stavby dle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí provozovatel má povinnost informovat současně oba Budoucí dodavatele o splnění Odkládací podmínky, a to nejpozději do 15 dnů po jejím splnění. Nesplnění této povinnosti nemá vliv na právo Budoucího dodavatele 2 učinit Výzvu dle Čl. III odst. 5 a Budoucí dodavatel 2 má právo v takovém případě učinit Výzvu kdykoliv po uplynutí lhůty dle předchozí věty; byla-li následně splněna povinnost dle první věty tohoto odst. 3, je Budoucí dodavatel 2 oprávněn učinit Výzvu nejpozději do skončení lhůty dle Čl. III odst. 5.a.
4. V případě, že Odkládací podmínka nebude splněna do 30.6.2027, má Budoucí dodavatel právo odstoupit od Smlouvy.
5. Právo učinit Výzvu mají jednotlivé Smluvní strany následovně:

- a. Přednostně je oprávněn učinit Výzvu Budoucí dodavatel 2. Budoucí dodavatel 2 je oprávněn učinit Výzvu nejpozději do 30 dnů od doručení informace o splnění Odkládací podmínky dle Čl. III odst. 3 Budoucímu dodavateli 2.
  - b. Nedoručí-li Budoucí dodavatel 2 Výzvu ostatním Smluvním stranám ve lhůtě dle Čl. III odst. 5 písm. a, má právo učinit Výzvu Budoucí provozovatel. Budoucí provozovatel je oprávněn učinit Výzvu mezi 31. a 60. dnem od doručení informace o splnění Odkládací podmínky dle Čl. III odst. 3 Budoucímu Dodavateli 2.
  - c. Nedoručí-li Výzvu ostatním Smluvním stranám Budoucí dodavatel 2 ve lhůtě dle Čl. III odst. 5 písm. a ani Budoucí provozovatel dle Čl. III odst. 5 písm. b, má právo učinit Výzvu Budoucí dodavatel 1. Budoucí dodavatel 1 je oprávněn učinit Výzvu mezi 61. a 90. dnem od doručení informace o splnění Odkládací podmínky dle Čl. III odst. 3 Budoucímu Dodavateli 2.
6. Nebude-li Výzva učiněna žádnou ze Smluvních stran v souladu s Čl. III odst. 5, tato Smlouva automaticky zaniká. Výzva je dle tohoto Čl. III učiněna v okamžiku, kdy je doručena poslední Smluvní straně.
  7. Bude-li učiněna Výzva v souladu s touto Smlouvou, jsou všechny Smluvní strany povinny dostavit se v termínu stanoveném touto Smlouvou k uzavření Budoucí smlouvy (dále jen „**Den uzavření**“), v 9:00 na adresu Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, a společně v tento den uzavřít Budoucí smlouvu. Smluvní strany mohou stanovit Den uzavření odlišně od této Smlouvy, dohodnou-li se tak v písemné formě. Případně-li Den uzavření na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je Dnem uzavření pracovní den nejbližší následující po dni stanovenému jako Den uzavření touto Smlouvou.
  8. Není-li dále stanoveno jinak, bude Dnem uzavření 60. den po doručení Výzvy dle Čl. III odst. 5 této Smlouvy Budoucímu provozovateli (učinil-li Výzvu kterýkoliv Budoucí dodavatel), anebo Budoucímu dodavateli 2 (učinil-li Výzvu Budoucí provozovatel).
  9. Budoucí smlouva bude uzavřena ve znění, které bude v podstatných ohledech odpovídat znění uvedenému v Příloze č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Budoucí smlouvy se mohou od znění uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy odchýlit z důvodu případných faktických či jiných změn nastalých v souvislosti s přípravou a realizací výstavby ZEVO Vráto, změn právních předpisů, nesmí se však změnit podstatné náležitosti Budoucí smlouvy sjednané v této Smlouvě. Za podstatné náležitosti Budoucí smlouvy se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považují ustanovení Budoucí smlouvy, které nelze změnit v rámci jednání dle Čl. IV odst. 11 této Smlouvy.
  10. Smluvní strany se dohodly, že počáteční cena za převzetí a využití Odpadu (dále jen „**Gate Fee**“) bude stanovena způsobem uvedeným v Budoucí smlouvě dle výpočtu uvedeného v Příloze č. 8 Budoucí smlouvy, která obsahuje kalkulační vzorec (dále jen „**Kalkulační vzorec**“)

dojde:

(i)

[REDACTED]

(ii)

[REDACTED]

bude situace, která je popsána v bodech (i) nebo (ii) výše, považována za změnu okolností dle Čl. IV této Smlouvy s tím, že kterýkoliv Budoucí dodavatel má právo učinit Podnět k jednání. V případě změny Vstupních parametrů dle tohoto odst. 10 a v případě, že zároveň Smluvní strany v rámci jednání dle Čl. IV nedosáhnou dohody o finální podobě Budoucí smlouvy a nepodepíší Budoucí smlouvu v dohodnutém znění ani do šesti (6) měsíců od doručení Podnětu k jednání, Čl. IV odst. 6 a 7 se neuplatní a kterýkoliv Budoucí dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že k datu podpisu této Smlouvy není objektivně možné uvést veškeré konkrétní údaje Budoucí smlouvy s tím, že absenci těchto údajů nepovažují za vadu, která by činila tuto Smlouvu neplatnou nebo která by zavedla důvod ke zpochybnění její platnosti nebo k jejímu ukončení, přičemž tyto skutečnosti nebudou mít vliv ani na práva a povinnosti Smluvních stran uvedená v této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení či údaje, které jsou v textu Budoucí smlouvy v Příloze č. 1 této Smlouvy označeny hranatými závorkami, budou do návrhu Budoucí smlouvy doplněny nebo upřesněny před učiněním Výzvy v souladu s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě tak, aby korespondovaly se skutečným stavem existujícím v té době.
- [REDACTED]

[REDACTED] V případě, že Smluvní strana, které byla doručena Výzva, nesouhlasí s údaji doplněnými dle tohoto odstavce do Budoucí smlouvy přiložené k Výzvě, je oprávněna vyvolat jednání o změně těchto údajů, přičemž Čl. IV odst. 1 až 6 se použijí obdobně.

#### **Čl. IV.**

##### **Změna okolností a jednání Stran**

1. V případě, že se změní okolnosti, z nichž Smluvní strany vycházely při uzavření této Smlouvy, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna vyvolat jednání Smluvních stran o podmínkách Budoucí smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neformálně a v dobré víře jednat o případných změnách této Smlouvy či Budoucí smlouvy.
2. V případě, že se před uzavřením Budoucí smlouvy změní okolnosti do té míry, že se ukáže, že plnění Budoucí smlouvy bude pro kteroukoliv Smluvní stranu částečně nemožné a/nebo splnitelné pouze s nepřiměřenými obtížemi a/nebo s vynaložením nepřiměřených nákladů, zejména z důvodu změny právní úpravy, změny rozhodovací praxe soudů či správních orgánů, změny skladby komunálního či živnostenského odpadu, podstatného zvýšení veřejnoprávních poplatků, zrušení či neobnovení veřejnoprávního povolení potřebného k plnění Budoucí smlouvy, je příslušná Smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o

změně obsahu Budoucí smlouvy oproti obsahu uvedenému v Příloze 1 této Smlouvy, a to písemnou výzvou (dále jen „**Podnět k jednání**“) s označením těch okolností, které se od uzavření této Smlouvy změnilo, a s doložením změny v těchto okolnostech. Podnět k jednání musí být doručen druhé Smluvní straně nejpozději 30 dnů ode dne rozhodného pro stanovení Dne uzavření dle Čl. III odst. 8, jinak se k Podnětu k jednání nepřihlíží a Budoucí smlouva nemůže být změněna. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Podnět k jednání může zaslat i Smluvní strana, která učinila Výzvu.

3. Učinilo-li Podnět k jednání více Smluvních stran, budou Smluvní strany jednat o všech Podnětech k jednání zároveň, přičemž lhůty stanovené v Čl. III a v tomto Čl. IV budou počítány od doručení posledního z Podnětů k jednání.
4. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání Smluvních stran neprodleně po obdržení Podnětu k jednání. Předmětem jednání Smluvních stran bude doplnění, popř. úprava Budoucí smlouvy či jejích příloh dotčené změnou okolností, která byla uvedena v Podnětu k jednání a vedla k jednání o obsahu Budoucí smlouvy. Platí, že ostatní podmínky uvedené v Budoucí smlouvě nebudou jednáním Smluvních stran dotčeny, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Z jednání Smluvních stran se budou pořizovat a oboustranně podepisovat protokoly.
5. Cílem jednání dle tohoto Čl. IV bude dosažení dohody o obsahu Budoucí smlouvy v návaznosti na změnu okolností specifikovanou v Podnětu k jednání. V případě, že Smluvní strany dosáhnou dohody o obsahu Budoucí smlouvy, v rámci jednání uzavřou Budoucí smlouvu s dohodnutým obsahem.
6. V případě, že Smluvní strany v rámci jednání dle tohoto Čl. IV nedosáhnou dohody o finální podobě Budoucí smlouvy a nepodepíší Budoucí smlouvu v dohodnutém znění ani do šesti (6) měsíců od doručení Podnětu k jednání, může určit sporný obsah Budoucí smlouvy Rozhodčí soud (jak je definován níže v této Smlouvě) dle podmínek stanovených touto Smlouvou tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran byla vyvážená a odpovídala příslušné změně okolností specifikované v Podnětu k jednání.
7. Návrh na určení sporného obsahu Budoucí smlouvy Rozhodčím soudem je oprávněna podat Smluvní strana, která zaslala Podnět k jednání. Návrh však musí být Rozhodčímu soudu doručen do 30 dnů od uplynutí doby určené k jednání uvedené v Čl. IV odst. 6, jinak se k návrhu nepřihlíží.
8. V případě, že probíhají jednání Smluvních stran dle tohoto Čl. IV nebo probíhá rozhodčí řízení dle tohoto Čl. IV, platí že (i) Den uzavření dle Čl. III odst. 8 nenastane a (ii) Den uzavření a obsah Budoucí smlouvy budou stanoveny v souladu s tímto Čl. IV.
9. V případě, že bylo postupováno dle Čl. IV odst. 2 a následující a nebyla-li v rámci jednání uzavřena Budoucí smlouva ani do šesti (6) měsíců od doručení Podnětu k jednání, bude Den uzavření stanoven takto:
  - a. nebyl-li podán návrh na určení sporného obsahu Budoucí smlouvy k Rozhodčímu soudu ve stanovené lhůtě, bude Dnem uzavření 45. den po uplynutí doby pro jednání o změnách Budoucí smlouvy uvedené v Čl. IV odst. 6;
  - b. byl-li podán návrh na určení sporného obsahu Budoucí smlouvy k Rozhodčímu soudu ve stanovené lhůtě, bude Dnem uzavření 30. den po právní moci rozhodnutí Rozhodčího soudu, kterým se předmětné řízení končí.

10. Budoucí smlouva bude v případě postupu dle Čl. IV odst. 2 a následující a neúspěšnosti jednání o změnách obsahu Budoucí smlouvy, tj. nedojde-li k dohodě na obsahu Budoucí smlouvy ani do šesti (6) měsíců od doručení Podnětu k jednání, uzavřena v následující podobě:
- a. nebyl-li podán návrh na určení sporného obsahu Budoucí smlouvy k Rozhodčímu soudu ve stanovené lhůtě, bude Budoucí smlouva odpovídat znění uvedenému ve Výzvě;
  - b. byl-li sporný obsah Budoucí smlouvy určen Rozhodčím soudem, bude Budoucí smlouva odpovídat znění uvedenému ve Výzvě se změnami stanovenými rozhodnutím Rozhodčího soudu;
  - c. bylo-li rozhodčí řízení ukončeno jinak, než stanovením sporného obsahu Budoucí smlouvy (bude rozhodnuto o odmítnutí návrhu, zamítnutí návrhu či zastavení řízení), bude Budoucí smlouva odpovídat znění uvedenému ve Výzvě.
11. Smluvní strany se dohodly, že postupem uvedeným v tomto Čl. IV mohou být změněna pouze následující ustanovení Budoucí smlouvy:
- a) čl. IV (Práva a povinnosti související se zkušebním provozem);
  - b) čl. VI odst. 3, 4 a 5;
  - c) Příloha 1;
  - d) čl. XI, avšak pouze v rozsahu výše Gate Fee, které bude stanoveno v Příloze 3 v souladu s Přílohou 8 Budoucí smlouvy;
  - e) čl. XIII odst. 3 a 4, a to pouze v případě změny příslušných právních předpisů;
  - f) Příloha č. 3, Příloha č. 4, Příloha č. 7 a Příloha č. 10.

## Čl. V.

### Náhrada újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Náhrada újmy zahrnuje pouze skutečnou škodu. Smluvní strany se rozhodly vyloučit náhradu újmy vzniklou z důvodu ušlého zisku.

## Čl. VI.

### Doručování

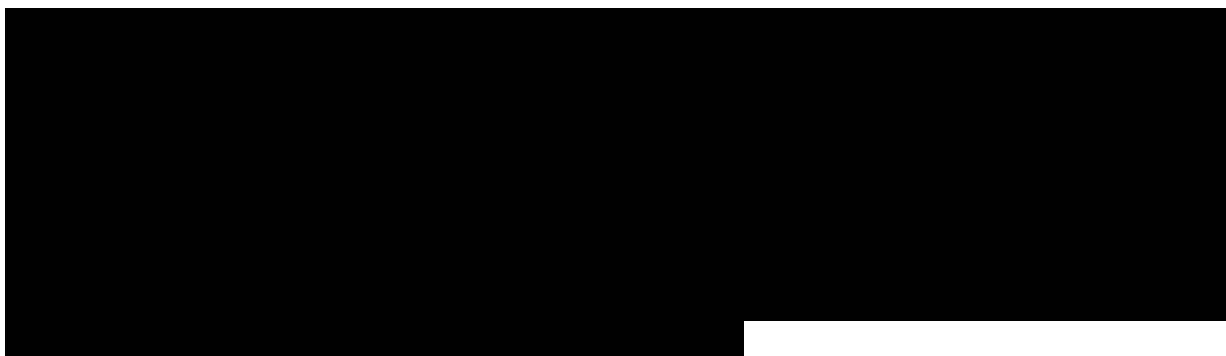
1. Veškerá oznámení, žádosti, informace a jiná sdělení, která mají být provedena v souladu s touto Smlouvou, budou písemná (dále jen „**Podání**“) pokud tato Smlouva nebo jiná písemná dohoda Smluvních stran výslovně nestanoví jinak. Podání se považují za řádně provedená, jestliže jsou doručena osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo doručením do datové schránky, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Pokud dojde v mezidobí ke změně sídla (adresy) Smluvní strany, je dotyčná Smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně písemně sdělit. Pokud tak neučiní, platí Podání za řádně odeslané na adresu uvedenou v této Smlouvě (popř. později písemně oznámenou) nebo na adresu uvedenou v obchodním rejstříku.

## Čl. VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Závazek z této Smlouvy může být ukončen pouze:
  - a. písemnou dohodou všech Smluvních stran a Účastníků;
  - b. odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.
2. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy (v době jejího trvání) v těchto jednotlivých případech:
  - a) vydané stavební povolení (případně povolení záměru) pro stavbu ZEVO Vráto bude zrušeno pravomocným soudním rozhodnutím nebo ve správním řízení v důsledku mimořádných opravných prostředků či dozorčích prostředků, nebo
  - b) bude jiné povolení potřebné pro stavbu ZEVO Vráto po nabytí právní moci stavebního povolení zrušeno, nebo
  - c) Budoucímu provozovateli se i přes učiněnou snahu nepodaří do dne 31. 12. 2026 uzavřít smlouvu na výstavbu ZEVO Vráto, tj. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby ZEVO Vráto, nebo
  - d) bude pravomocně prohlášen úpadek druhé Smluvní strany (Smluvní strany přitom budou ve smyslu ust. § 253 odst. 2 insolvenčního zákona oprávněny odstoupit od Smlouvy také v průběhu lhůty pro insolvenčního správce, aby se vyjádřil, zda Smlouvu splní či její plnění odmítá).
3. Budoucí provozovatel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v tomto Čl. VII, odst. 2, písm. a), b) a c), pokud zavdal k naplnění důvodu k odstoupení od Smlouvy příčinu svým aktivním jednáním či opomenutím určitého jednání, které bylo možné po Budoucím provozovateli spravedlivě požadovat.
4. Budoucí provozovatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy Zastupitelstvo či Rada Účastníka 2 svým usnesením rozhodne, že projekt výstavby ZEVO Vráto se nebude realizovat, přičemž odstoupení od Smlouvy musí být doručeno ostatním Smluvním stranám nejpozději do 1 měsíce od udělení uvedeného pokynu.
5. Budoucí dodavatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Účastník 2 přestane být nepřímým (či přímým) 100% vlastníkem Budoucího provozovatele.
6. Odstoupení nebo jiné ukončení závazku z této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody nebo jiné újmy vzniklé z porušení této Smlouvy, smluvních pokut ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany, případně Účastníky, i po zániku závazku z této Smlouvy.
7. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, ani závazek z této Smlouvy ukončit jinak než z důvodů uvedených v této Smlouvě. Použití jakýchkoliv ustanovení občanského zákoníku týkajících se možnosti jiného ukončení závazků z této Smlouvy ze zákonných důvodů se vylučuje.
8. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že odstoupí-li od této Smlouvy kterýkoliv Budoucí dodavatel, Smlouva zaniká jako celek i ve vztahu k druhému Budoucímu dodavateli. Pokud od Smlouvy odstoupí Budoucí provozovatel, Smlouva zaniká vůči oběma Budoucím dodavatelům. Odstoupením kterékoliv Smluvní strany od Smlouvy zaniká Smlouva i vůči oběma Účastníkům.

9.



10. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran po učinění Výzvy, povinnost k uzavření Budoucí smlouvy odstoupením od Smlouvy zaniká, a to i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran je již v prodlení s uzavřením Budoucí smlouvy.

### Čl. VIII.

#### Součinnost a další práva a povinnosti

1. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro to, aby došlo k uzavření Budoucí smlouvy a naplnění záměru dle této Smlouvy.
2. Budoucí provozovatel a Účastník 1 se zavazují poskytovat Budoucímu dodavateli v době od uzavření této Smlouvy do ukončení výstavby ZEVO Vráto informace o průběhu výstavby ZEVO Vráto, které mají k dispozici. Budoucí dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o těchto informacích, ledaže se jedná o informace veřejně dostupné.
3. Budoucí provozovatel vyvine veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby:
  - a. bylo učiněno vše nezbytné pro (i) povolení výstavby ZEVO Vráto (zejména opatřena všechna nezbytná povolení a souhlasy) a (ii) samotnou výstavbu ZEVO Vráto; a
  - b. příslušná povolení k provozu ZEVO Vráto a provozní řád ZEVO Vráto odpovídaly znění této Smlouvy a Budoucí smlouvy, zejména, aby do ZEVO Vráto bylo možné předávat odpad uvedený v Budoucí smlouvě.

### Čl. IX.

#### Předkupní právo a související práva a povinnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel 2 bude mít ve vztahu k pozemkům, na nichž bude ZEVO Vráto vystavěno a jejichž se ZEVO Vráto stane součástí, tj. k pozemkům parc. č. 1118/11, 1118/12, 1118/14, 1118/15, 1118/16, 1118/17, 1118/18, 1118/19, 1118/20, 1118/21, 1118/22, 1118/23, 1118/24, 1118/25, 1118/26, 1118/28, 1118/29, 1118/30, 1118/32, 1118/41, 1118/45, 1118/46, 1118/47, 1118/48, 1118/56 a 1915/21 zapsaným na LV č. 2324 pro katastrální území České Budějovice 4 a obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Pozemky**“), předkupní právo ve smyslu § 2140 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Předkupní právo**“), a to v případě, kdy se Budoucí provozovatel rozhodne jakýmkoliv způsobem převést Pozemky či jejich část na jakoukoliv třetí osobu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí provozovatel je povinen za účelem zřízení Předkupního práva k Pozemkům uzavřít s Budoucím dodavatelem 2 smlouvu o zřízení Předkupního práva

k Pozemkům ve znění uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel 2 bude mít Předkupní právo taktéž ve vztahu k akciím emitovaným Budoucím provozovatelem (dále jen „**Akcie**“), a to pro případ zcizení všech (100 %) Akcií či jakékoliv jejich části.
4. Smluvní strany se dohodly, že Účastník 1 je povinen za účelem zřízení Předkupního práva k Akciím uzavřít s Budoucím dodavatelem 2 smlouvu o zřízení Předkupního práva k Akciím ve znění uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření této Smlouvy.
5. Budoucí provozovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Budoucího dodavatele 2 učinit ode dne uzavření této Smlouvy až do dne uzavření smlouvy o zřízení Předkupního práva k Pozemkům jakékoliv jednání, jímž by došlo ke zřízení závazkového práva k Pozemkům a Zařízení nebo jejich části v podobě nájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky nebo jiného práva, jež zakládá či může založit oprávnění třetí osoby užívat uvedené věci nebo jejich část, ani se ke zřízení takového práva nezaváže.
6. Účastník 1 nesmí bez předchozího písemného souhlasu Budoucího dodavatele 2 učinit ode dne uzavření této Smlouvy až do dne uzavření smlouvy o zřízení Předkupního práva k Akciím jakékoliv jednání, jímž by došlo k převodu vlastnického práva k Akciím nebo jejich části na třetí osobu či omezení vlastnického práva k Akciím, zejména Účastník 1 nezřídí k Akciím nebo jejich části jakékoli věcné právo (např. zástavní právo předkupní právo, právo zpětného prodeje, právo zpětné koupě, zákaz zatížení, zákaz zcizení), ani se ke zřízení takového práva nezaváže. Účastník 1 dále nebude bez souhlasu Budoucího dodavatele 2 vykonávat svá práva jediného akcionáře Budoucího provozovatele tak, že by došlo ke snížení velikosti podílu Účastníka 1 na základním kapitálu Budoucího provozovatele.

## Čl. X.

### Smluvní pokuty

1. Nedostaví-li se Smluvní strana v Den uzavření na místo stanovené touto Smlouvou k uzavření Budoucí smlouvy nebo neuzavře-li v Den uzavření v souladu s touto Smlouvou Budoucí smlouvu, bude tato Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení se splněním povinnosti uzavřít Budoucí smlouvu. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení však nebude činit více [REDACTED].
2. Poruší-li Budoucí provozovatel své povinnosti vyplývající z Předkupního práva dle Čl. IX této Smlouvy spočívající v povinnosti
  - i. uzavřít s Budoucím dodavatelem 2 smlouvu o zřízení Předkupního práva k Pozemkům ve lhůtě uvedené v Čl. IX odst. 2 a tuto povinnost nesplní ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího dodavatele 2; nebo
  - ii. nezczizit či nezatížit Pozemky dle Čl. IX odst. 5;bude Budoucí provozovatel povinen zaplatit Budoucímu dodavateli 2 smluvní pokutu ve výši [REDACTED].
3. Poruší-li Účastník 1 své povinnosti vyplývající z Předkupního práva dle Čl. IX této Smlouvy spočívající v povinnosti:

i. uzavřít smlouvu o zřízení Předkupního práva k Akciím ve lhůtě uvedené v Čl. IX odst. 4 a tuto povinnost nesplní ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího dodavatele 2; nebo

ii. nezczizit či nezatížit Akcie Čl. IX odst. 6;

bude Účastník 1 povinen zaplatit Budoucímu dodavateli 2 smluvní pokutu ve výši [REDACTED]

[REDACTED].

4. Smluvní pokuta podle tohoto Čl. X Smlouvy je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany splnit smluvní povinnost. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto Čl. X, odst. 2 a 3 dále není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, a to v rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

## **Čl. XI.**

### **Ručení**

1. Každý Budoucí dodavatel ručí Budoucímu provozovateli za úhradu jakéhokoliv peněžitého dluhu (včetně zaplacení smluvní pokuty či náhrady škody) vzniklého v souvislosti s touto Smlouvou nebo Budoucí smlouvou ze strany druhého Budoucího dodavatele. Nebude-li jakákoliv platba peněžitého dluhu ze strany jednoho z Budoucích dodavatelů řádně a včas uhrazena, může se věřitel (tj. Budoucí provozovatel) domáhat této částky po druhém Budoucím dodavateli.
2. Účastník 1 ručí Budoucímu dodavateli za úhradu následujících peněžitých dluhů Budoucího provozovatele vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou nebo Budoucí smlouvou ze strany:
  - a) dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle Čl. X odst. 1 této Smlouvy; a
  - b) dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle čl. XV odst. 2 a 5 Budoucí smlouvy.

Nebude-li jakákoliv platba peněžitého dluhu ze strany Budoucího provozovatele řádně a včas uhrazena, může se věřitel (tj. Budoucí dodavatel) domáhat zaplacení této částky po Účastníku 1.

## **Čl. XII.**

### **Ukončení předchozích smluvních ujednání**

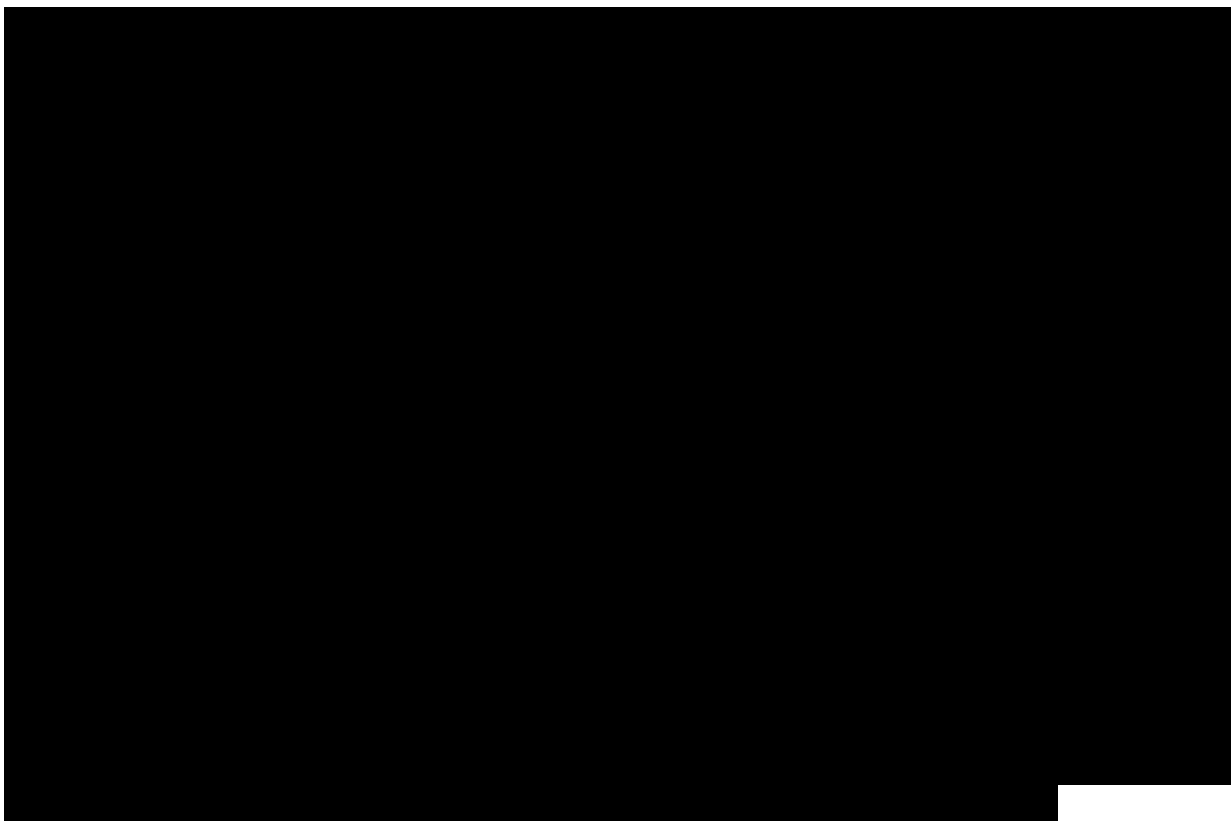
1. Budoucí dodavatel 2 a Účastník 1 se dohodli, že podpisem této Smlouvy zanikají předchozí smluvní ujednání dotčených subjektů ohledně podobného předmětu, tj. spolupráce na přípravě a výstavbě ZEVO Vráto, zejména smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě, výstavbě a provozu zařízení na energetické využití odpadu mezi Budoucím dodavatelem 2 a Účastníkem 1 ze dne 27.10.2020.

### Čl. XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými osobami Smluvních stran a Účastníků, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě Smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak. Každá ze Smluvních stran a každý z Účastníků může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku či právního jednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

3.



4. Budoucí provozovatel může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucího provozovatele jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.
5. Budoucí provozovatel prohlašuje, že není v úpadku a že mu není známo, že by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení způsobilé ohrozit plnění jeho povinností z této

Smlouvy. Budoucí dodavatel prohlašuje, že není v úpadku a že mu není známo, že by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení způsobilé ohrozit plnění jeho povinností z této Smlouvy.

6. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu (včetně zajišťovacího převodu pohledávek) či zastavit či jinak zatížit své pohledávky z této Smlouvy ve prospěch třetí osoby.
7. Žádná Smluvní strana není oprávněna jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé Smluvní strany z této Smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, že ustanovení § 557 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy nepoužije.
9. Smluvní strany a Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
10. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy nebo Budoucí smlouvy.
11. Veškeré spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „**Rozhodčí soud**“) podle jeho řádu třemi rozhodci, a to v režimu urychleného rozhodčího řízení s rozhodnutím do dvou měsíců od zaplacení poplatku Rozhodčímu soudu.
12. Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit ani převést jakákoli práva, nároky, pohledávky a/nebo povinnosti a závazky podle této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
13. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami Smluvních stran a Účastníků. Vyhotovuje se v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran a každý Účastník obdrží jeden (1) stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouva o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití

Příloha č. 2 Smlouva o zřízení předkupního práva k Pozemkům

Příloha č. 3 Smlouva o zřízení předkupního práva k Akcím

*[Podpisy zástupců Smluvních stran a Účastníků jsou uvedeny na následující podpisové straně.]*

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**FCC Česká republika, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Nikl

Funkce: jednatel

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**FCC Česká republika, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Morávek

Funkce: jednatel

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**FCC České Budějovice, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavel Tomášek

Funkce: jednatel

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**Statutární město České Budějovice**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová

Parmová

Funkce: primátorka města

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Martin Žahourek

Funkce: člen představenstva

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**ZEVO Vráto, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Král

Funkce: předseda správní rady

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**ZEVO Vráto, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

Funkce: místopředseda správní rady

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**ZEVO Vráto, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Martin Žahourek

Funkce: člen správní rady

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Král

Funkce: předseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 6.5.2026

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Smlouva o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití

Příloha č. 1 ke Smlouvě o uzavření Budoucí smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití

## **Smlouva o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

(dále jen „**Smlouva**“) kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**Zákon o odpadech**“)

### **Smluvní strany**

#### **Dodavatel 1:**

**FCC České Budějovice, s.r.o.**

se sídlem Dolní 876/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7648

zastoupena:

IČ: 25171941

DIČ: CZ25171941

Adresa pro doručování korespondence:

dále jen „**Dodavatel 1**“

#### **Dodavatel 2:**

**FCC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401  
zastoupena:

IČO: 45809712

DIČ: CZ45809712

Adresa pro doručování korespondence:

dále jen „**Dodavatel 2**“

**Dodavatel 1 a Dodavatel 2 na straně jedné, společně jako „Dodavatelé“ nebo samostatně jako „Dodavatel“**

a

#### **Provozovatel:**

**ZEVO Vráto, a.s.**

se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450

zastoupena:

IČ: 098 40 141

DIČ: CZ09840141

Adresa pro doručování korespondence:

na straně druhé, jako „**Provozovatel**“

strana „**Dodavatelé**“ a strana „**Provozovatel**“, dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.

## Čl. I.

### Preambule

1. Provozovatel v okamžiku uzavření Smlouvy jakožto investor, stavebník a budoucí vlastník provádí stavbu zařízení pro energetické využití odpadů o nominální kapacitě 150.000 tun odpadů (převážně směsný komunální odpad, tj. odpad kat. č. 200 301; dále jen „**SKO**“) ročně, s názvem ZEVO Vráto (dále také jen „**ZEVO**“), jehož se stane provozovatelem.
2. Po zprovoznění ZEVO se Provozovatel stane osobou oprávněnou k podnikání v oblasti nakládání s odpady dle Zákona o odpadech. Provozovatel tímto prohlašuje, že po zprovoznění ZEVO bude oprávněn v souladu s platnými právními předpisy provádět veškeré další činnosti související s předmětem Smlouvy, a to především realizovat energetické využití odpadů ve smyslu ust. § 35 Zákona o odpadech.
3. Každý z Dodavatelů je na základě podmínek stanovených ve Smlouvě oprávněn dodávat Provozovateli odpad, a to za účelem energetického využití odpadu jeho spalováním v ZEVO, které dosahuje vysokého stupně energetické účinnosti způsobem uvedeným v Zákoně o odpadech a za podmínek stanovených ve Smlouvě a Provozovatel je oprávněn energeticky využívat odpady Dodavatelů za podmínek stanovených ve Smlouvě.
4. Provozovatel má zájem prostřednictvím této Smlouvy [redacted], a Dodavatelé mají zájem Provozovateli dodávat odpad v uvedeném množství, přičemž kapacity jsou stanoveny při průměrné výhřevnosti odpadu 10 MJ/kg.
5. Smluvní strany uzavřely dne [bude doplněno] smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití (dále jen „**SOSB**“), na základě které uzavírají tuto Smlouvu.
6. Smluvní strany mají zájem spolupracovat, jak je popsáno níže v této Smlouvě, přičemž budou respektovat hierarchii způsobu nakládání s odpadem stanovenou v § 3 Zákona o odpadech.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek uvedených ve Smlouvě a v Zákoně o odpadech přebírat od Dodavatele odpad, a to konkrétně druhy odpadu uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Odpad**“) v množství uvedeném v této Smlouvě a dílčích návozech uvedených v Ročním harmonogramu (jak je definován níže) a realizovat využití Odpadu, kdy za využití odpadu je považováno i využití odpadu způsobem obdobným jako paliva k výrobě energie.
2. Příslušný Dodavatel je povinen za výše uvedenou službu zaplatit cenu stanovenou v souladu s Čl. XI Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinností Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, vzniká Dodavatelům právo a povinnost předávat Provozovateli Odpad do ZEVO, a to až [redacted]

[REDACTED]

4. Za „Smluvní stranu“ jsou v této Smlouvě považováni společně Dodavatelé na straně jedné a Provozovatel na straně druhé. Nevyplývá-li z kontextu nebo textu této Smlouvy jinak, jsou Dodavatelé z této Smlouvy povinni a oprávněni společně a nerozdílně, tj. kteroukoliv povinnost Dodavatelů může splnit kterýkoliv z nich samostatně a jakékoliv právo může vykonávat taktéž samostatně kterýkoliv z nich. Provozovatel může svou povinnost dle této Smlouvy splnit vůči kterémukoliv z Dodavatelů a splnění povinností Dodavatelů může Provozovatel požadovat po kterémkoliv z nich. Hovoří-li tato Smlouva o Dodavateli, je tím myšlen kterýkoliv Dodavatel.

### Čl. III.

[REDACTED]

■ [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■ [REDACTED]

[REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti související se zkušebním provozem

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v období zkušebního provozu ZEVO dle § 237 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“ a „**Zkušební provoz**“) očekávají, že Provozovatel bude od Dodavatelů přebírat a Dodavatelé budou Provozovateli dodávat Odpad v množství odpovídajícím minimálně 50 % Vyhrazené kapacity.
2. Po dobu trvání Zkušebního provozu ZEVO, avšak nejdéle po dobu 12ti měsíců od data uvedení ZEVO do Zkušebního provozu, neplatí povinnosti dle Čl. III odst. 1 této Smlouvy.

[REDACTED] Ostatní ustanovení této Smlouvy se po dobu trvání Zkušebního provozu ZEVO uplatní, není-li dále v tomto Čl. IV stanoveno jinak.

3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že v období Zkušebního provozu ZEVO mohou nastat následující situace:
  - a) celková kapacita ZEVO může být nižší;
  - b) může docházet k častějším odstávkám ZEVO;
  - c) mohou se vyskytovat poruchy jednotlivých dílčích částí ZEVO;
  - d) mohou se vyskytovat nepravidelnosti v dodávkách Odpadu na straně Dodavatele.
4. Provozovatel se zavazuje po dobu trvání Zkušebního provozu ZEVO oznamovat Dodavateli bezodkladně veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit schopnost Provozovatele převzít Odpad do ZEVO. Provozovatel se zejména po dobu Zkušebního provozu ZEVO zavazuje:
  - a) bezodkladně telefonicky a e-mailem oznámit Dodavateli neplánované pozastavení provozu ZEVO, v jehož důsledku nebude možné přebírat do ZEVO Odpad, a to s uvedením očekávané doby trvání pozastávky ZEVO;
  - b) oznámit Dodavateli e-mailem plánované pozastavení provozu ZEVO, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o plánu takového pozastavení dozví, nejméně však 48 hodin předem, a to spolu s informacemi o takovém pozastavení, zejm. o jeho předpokládaném trvání;
  - c) bezodkladně e-mailem oznámit Dodavateli jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na množství či druh Odpadu přebíraného do ZEVO, anebo na plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání Zkušebního provozu ZEVO oznamovat Provozovateli:
  - a) skutečnost, že po určitou dobu nebude schopen dodávat Odpad do ZEVO, případně, že bude do ZEVO dodávat méně než ████████ Odpadu týdně; a
  - b) jakoukoliv skutečnost, která může mít vliv na plnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy.
6. Bez ohledu na vše výše uvedené se tento Čl. IV uplatní pouze po dobu trvání Zkušebního provozu ZEVO, a to nejdéle do 12ti měsíců od data uvedení ZEVO do Zkušebního provozu. V případě, že Zkušební provoz ZEVO bude trvat déle než 12 měsíců od data uvedení ZEVO do Zkušebního provozu, odlišná úprava uvedená v tomto Čl. IV se neuplatní a Smluvní strany budou mít stejná práva a povinnosti, jako by měly v plném provozu ZEVO s tím, že Vyhrazená kapacita bude činit nejvýše maximální možnou kapacitu ZEVO stanovenou povolením ke Zkušebnímu provozu.
7. Provozovatel je povinen s dostatečným předstihem, nejméně však 30 dnů předem, informovat Dodavatele o zahájení a ukončení Zkušebního provozu ZEVO.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti související s testovacím provozem**

1. V případě, že v rámci výstavby ZEVO a dokončování stavby ZEVO bude nezbytné provést testovací provoz, tj. provoz, který ověří funkčnost díla (stavby ZEVO včetně dodávky technologií), technické parametry díla a soulad provedení díla s příslušnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi Provozovatelem a zhotovitelem díla (dále jen „**Testovací provoz**“), zavazuje se Dodavatel poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost pro provedení Testovacího provozu spočívající v dodávkách Odpadu potřebného pro provedení Testovacího provozu.
2. Provozovatel je povinen písemně informovat Dodavatele o plánovaném zahájení Testovacího provozu alespoň 30 dnů předem. Provozovatel zároveň s písemnou informací dle předchozí věty zašle Dodavatelům plánovaný harmonogram Testovacího provozu (dále

jen „**Plán Testovacího provozu**“), který bude obsahovat (i) plánovanou dobu trvání Testovacího provozu, (ii) harmonogram předpokládaných dodávek Odpadu do ZEVO po dobu trvání Testovacího provozu, (iii) případně další aspekty Testovacího provozu, které mohou ovlivnit dodávky Odpadu v rámci Testovacího provozu. Kterýkoliv Dodavatel má právo požadovat úpravy Plánu Testovacího provozu, pokud takové požadavky zašle Provozovateli nejpozději do 10 dnů od doručení Plánu Testovacího provozu. Provozovatel má povinnost vyhovět požadavkům na úpravu Plánu Testovacího provozu, které jsou odůvodněné a neohroží průběh Testovacího provozu. Nesplní-li Provozovatel své povinnosti dle tohoto Čl. V, odst. 2, nemají Dodavatelé povinnost poskytnout Provozovateli součinnost dle tohoto Čl. V.

3. Provozovatel je povinen Plán Testovacího provozu pravidelně aktualizovat a Plán Testovacího provozu aktualizovaný na další týden Testovacího provozu zasílat Dodavatelům vždy do čtvrtku předchozího týdne. V rámci aktualizací Plánu Testovacího provozu bude Provozovatel mj. zpřesňovat datum předpokládaného ukončení Testovacího provozu.
4. Provozovatel je povinen informovat písemně Dodavatele o datu ukončení Testovacího provozu alespoň 7 dnů předem.
5. Provozovatel se dále zavazuje po dobu trvání Testovacího provozu informovat Dodavatele bezodkladně o veškerých skutečnostech týkajících se Testovacího provozu, které mohou ovlivnit dodávky Odpadu do ZEVO, zejména o náhlých odstávkách ZEVO, omezení Testovacího provozu apod.
6. Dodavatel se zavazuje platit Provozovateli za převzetí Odpadu po dobu Testovacího provozu Gate Fee ve výši [REDAKCE] za tunu Odpadu bez DPH bez ohledu na druh Odpadu. Čl. XIII se uplatní obdobně, s výjimkou odst. 5.
7. Dojde-li k náhlé odstávce ZEVO v průběhu Testovacího provozu, je Provozovatel povinen učinit vše nezbytné k tomu, aby od Dodavatele převzal Odpad, který byl před ohlášením odstávky Dodavateli přepravován do ZEVO, zejména je Provozovatel povinen umožnit uložení Odpadu do bunkru ZEVO, bude-li to možné.
8. Provozovatel je po dobu Testovacího provozu povinen disponovat povolením, které bude Provozovatele opravňovat k převzetí Odpadu.
9. Tento Čl. V se uplatní pouze v období Testovacího provozu. V případě, že bude v průběhu Testovacího provozu zahájen Zkušební provoz a bude probíhat současně Testovací provoz a Zkušební provoz, tento Čl. V se od zahájení Zkušebního provozu neuplatní a Smluvní strany se budou řídit Čl. IV.
10. Průběh Testovacího provozu se řídí výhradně tímto Čl. V a ostatní ustanovení této Smlouvy se v průběhu Testovacího provozu nepoužijí, není-li výslovně stanoveno jinak.

## **Čl. VI.**

### **Technické a dodací podmínky**

1. Pro bližší specifikaci týdenního množství Odpadu, který budou Dodavatelé Provozovateli dodávat k využití, platí, že bude blíže specifikováno vždy v Ročním harmonogramu (jak je tento pojem definován níže) dodávek Odpadu (vzor viz Příloha č. 4), dohodnutém způsobem dle Čl. VIII. [REDAKCE]  
[REDAKCE] Termíny a objem jednotlivých dodávek mohou být operativně upravovány na základě dohody mezi Provozovatelem a Dodavateli.
2. Provozovatel odpovídá za plnění svých povinností podle Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Provozovatel se v souladu s § 16 Zákona o odpadech výslovně zavazuje plnit povinnosti provozovatele zařízení dle § 17 uvedeného zákona.

3. Dopravu Odpadu zajišťuje Dodavatel prostřednictvím silničních nákladních vozidel nebo, pokud to bude technicky a ekonomicky možné, případně po železnici. Vykládku Odpadu do bunkru (mezisklad v ZEVO), který je předávacím místem, zajišťuje v případě automobilové dopravy na své náklady a na své nebezpečí Dodavatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dopravu v rámci areálu ZEVO a vykládku Odpadu do bunkru (mezisklad v ZEVO), který je předávacím místem, zajišťuje v případě železniční přepravy za poplatek uvedený v Ceníku a na své nebezpečí Provozovatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Provozovatel převezme od Dodavatele Odpad zvážený na zařízení zjišťujícím množství Odpadu (dále jen „**Váha**“), které je na vstupu do areálu ZEVO a kde bude Odpad registrován. Zvážení Odpadu zajišťuje Provozovatel na své náklady a na své riziko. V případě nefunkčnosti Váhy Provozovatele umístěné na vstupu do areálu ZEVO je Provozovatel povinen zajistit zvážení Odpadu na své náklady a na své nebezpečí na jiném tomu odpovídajícím zařízení. Okamžikem převzetí Odpadu Provozovatelem na základě jeho převážení a registrace se po jeho vykládce do bunkru ZEVO stává vlastníkem Odpadu Provozovatel.
4. Dodavatel předá Provozovateli při podpisu Smlouvy vypracované Písemné informace o předávaném Odpadu (dále jen „**PIO**“) - Příloha č. 5 Smlouvy. PIO budou aktualizovány, přičemž Provozovatel předá Dodavateli formuláře PIO potřebné pro takové aktualizace, jinak Dodavatel použije pro aktualizaci PIO jakýkoliv formulář obsahující informace stanovené závaznými právními předpisy. Řidič Dodavatele předkládá s každou jednotlivou dodávkou Odpadu vyplněný Průvodní list - Příloha č. 6 Smlouvy. Při předání a převzetí odebraného množství Odpadu vystaví Provozovatel Vážní list, ve kterém se potvrdí Dodavatelem předané a Provozovatelem převzaté množství Odpadu. Vážní list bude zpracováván v jednom výtisku, který převezme řidič Dodavatele.
5. V případě žádosti o převzetí nového odpadu do ZEVO, který není specifikován v Příloze č. 3 Smlouvy a není na seznamu nevhodných odpadů dle Přílohy č.1 Smlouvy, se Dodavatel zavazuje zaslat Provozovateli nejpozději se žádostí o první přijetí takového odpadu (dále také jen „**První dodávka**“) veškeré doklady dle platných právních předpisů, zejména PIO a analýzy o chemickém a fyzikálním složení odpadu tak, jak je vymezují účinné právní předpisy. Smluvní strany se zavazují zahájit, bez zbytečného odkladu po doručení žádosti, jednání o uzavření písemného dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude úprava práv a povinností Smluvních stran Smlouvy v návaznosti na zařazení tohoto odpadu mezi Odpady dle Smlouvy. Sjednáním tohoto dodatku se nový druh odpadu stává Odpadem ve smyslu Smlouvy a vztahují se na něj veškerá ustanovení Smlouvy, která se Odpadů týkají. V případě, že nový odpad není na seznamu odpadů ve schváleném provozním řádu ZEVO, bude možné uvedený odpad přijmout do ZEVO k energetickému využití až po vydání změny integrovaného povolení, kterou se uvedený odpad do seznamu odpadů v provozním řádu schválí.
6. Provozovatel má právo odmítnout přijetí Odpadu pouze v případě:
  - a) [REDACTED]
  - b) plánovaných a řádně oznámených odstávek ZEVO,
  - c) poruchy ZEVO, tj. neplánované odstávky ZEVO, kdy z nenadálých a nepředvídatelných příčin (například vyšší moci) dojde k zastavení provozu ZEVO či podstatnému omezení provozu ZEVO objektivně znemožňujícím energetické využívání Odpadu (dále jen „**Porucha ZEVO**“), a pokud zároveň není možné převzít Odpad do bunkru (zásobníku) ZEVO,
  - d) pokud není splněna povinnost vyplývající z odst. 4 a 5 tohoto článku Smlouvy,

e) pokud nejsou splněny požadavky dané Provozním řádem ZEVO dle § 22 odst. 1 Zákona o odpadech (dále jen „**Provozní řád**“) ohledně kvality či druhu Odpadu,

f) pokud se jedná o Odpad uvedený v Příloze č. 1 (dále jen „**Nevhodný odpad**“),

a za předpokladu, že Provozovatel v případě důvodů uvedených v bodech a), b), c) tohoto odst. 6 současně splní oznamovací povinnost podle Čl. VI odst. 10 nebo Čl. X odst. 7 Smlouvy.

7. Provozovatel se zavazuje vést evidenci Poruch ZEVO. Provozovatel má povinnost na základě na písemné žádosti Dodavatele (i) prokázat, že po dobu Poruchy ZEVO nebyl do ZEVO přebírán odpad od jiných dodavatelů odpadu a zejména (ii) předložit evidenci odpadů přebíraných do ZEVO za období trvání Poruchy ZEVO. Pokud Provozovatel nesplní kteroukoliv svou povinnost dle tohoto Čl. VI odst. 7 a pokud zároveň Dodavatel zašle Provozovateli vytýkáací dopis ohledně porušení takové povinnosti, platí, že předmětná Porucha ZEVO nenastala.

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. Provozovatel je povinen bezodkladně písemně, a v naléhavých případech (tj. pokud do očekávaného nepřevzetí Odpadu do ZEVO zbývá méně než 10 dnů) e-mailem a zároveň telefonicky, sdělit Dodavateli skutečnost, že nepřeveze do ZEVO určitou dodávku či dodávky Odpadu, a to z jakéhokoliv důvodu, přičemž Provozovatel zároveň uvede, po jaké očekávané časové období nebude Odpad přijímat, jakého očekávaného množství Odpadu (při zohlednění Ročního harmonogramu) se uvedené týká a jaký je důvod nepřevzetí Odpadu.
11. Provozovatel je povinen bezprostředně poté, co se dozví o vzniku Poruchy ZEVO, o ní informovat Dodavatele a vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby doba, po kterou je energetické využití Odpadu dle Smlouvy přerušeno či omezeno v důsledku poruchy, byla co nejkratší.
12. Provozovatel je povinen na žádost Dodavatele informovat o průběhu prací na odstranění Poruchy, která má dopad na plnění povinností Provozovatele dle Smlouvy.
13. Veškeré nebezpečí spojené s energetickým využíváním Odpadu přechází na Provozovatele okamžikem, kdy se vlastníkem Odpadu stává Provozovatel dle odst. 3 Čl. VI Smlouvy, vyjma Čl. VI odst. 14 Smlouvy.
14. V případě vzniku Poruchy ZEVO, která bude prokazatelně zaviněna Dodavatelem, se Dodavatel zavazuje poskytnout Provozovateli součinnost při vyšetřování takové poruchy. Dodavatel nebude bezdůvodně bránit Provozovateli v odstraňování takovéto poruchy. Pro upřesnění Smluvní strany sjednávají, že tímto ustanovením zůstává nedotčena případná povinnost Dodavatele uhradit Provozovateli takto způsobenou škodu.

15. Dodavatel se zavazuje, že před první dodávkou Odpadu do ZEVO své pracovníky proškolí dle pokynů místního bezpečnostního předpisu pro organizaci práce a pracovní postupy při provozování dopravy dopravními prostředky, jehož vybrané části tvoří Přílohy č. 7 a 10 Smlouvy.

## Čl. VII.

### Množství a kvalita odpadu

1. Provozovatel je povinen zjišťovat množství předaného Odpadu v souladu se Zákonem o odpadech a na žádost Dodavatele předložit odpovídající doklady. Skutečné množství Odpadu předané Dodavatelem a odebrané Provozovatelem se zjišťuje na Váze umístěné na vstupu do areálu ZEVO, nestanoví-li Čl. VI odst. 3 Smlouvy jinak, vždy pro jednotlivou dodávku a druh Odpadu. Zjištěné množství slouží Dodavateli a Provozovateli pro účely evidence Odpadů v souladu s požadavky Zákona o odpadech, jakož i jako podklad k dokumentaci pro fakturaci a placení podle Čl. XI a Čl. XIII Smlouvy a podklad pro kontrolu dodržování povinností dodat a převzít odpad do Vyhrazené kapacity dle Čl. III této Smlouvy.
2. Provozovatel je povinen na žádost Dodavatele předložit Dodavateli potvrzení o provedení ověření Váhy způsobem a v rozsahu dle zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle zákona, který jej nahradí, tj. ověřovací list o provedení ověření Váhy Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem.
3. Pokud Dodavatel zpochybní důvěryhodnost Váhy, je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu zajistit nové úřední ověření Váhy. Jestliže se ověřením ukáže, že Váha neodpovídá platným právním předpisům, neponese Dodavatel žádné náklady spojené s novým ověřením. Pokud by nesoulad Váhy s uvedenými právními předpisy měl za následek finanční znevýhodnění Dodavatele, zavazuje se Provozovatel uhradit Dodavateli vzniklý cenový rozdíl v neprospěch Dodavatele za období jednoho měsíce předcházejícího dni zpochybnění Váhy Dodavatelem až do dne provedení nápravy. Zároveň dojde k přepočtu množství Odpadu pro plnění povinností dodat a převzít Odpad do Vyhrazené kapacity. Pokud se ověřením provedeným v důsledku zpochybnění důvěryhodnosti Váhy Dodavatelem ukáže, že Váha odpovídá platným právním předpisům, zavazuje se Dodavatel uhradit veškeré náklady spojené s takovým ověřením. Vzájemné finanční vyrovnání podle tohoto odstavce bude vyrovnáno ve prospěch poškozené Smluvní strany nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl nesoulad Váhy zjištěn.
4. Dodavatel odpovídá za vlastnosti dodávaného Odpadu a to tak, že dodaný Odpad bude odpovídat této Smlouvě a bude mít vlastnosti uvedené v základních popisech Odpadů a dále pak, že Odpad nebude obsahovat více než 1 % halogenovaných organických sloučenin v přepočtu na chlor. Odpad vázaný v balících musí být nejprve individuálně řešen a odsouhlasen Provozovatelem. Seznam odpadů, které nebudou do ZEVO přijaty, je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn prověřit druh Odpadu, který Dodavatel dodá do ZEVO ještě před vyložením případně i během vykládání. Zjistí-li se při přebírání Odpadu, že Odpad nespĺňuje podmínky stanovené Smlouvou nebo Provozním řádem, případně, že se jedná o Odpad uvedený v Příloze č. 1 Smlouvy, odmítne Provozovatel jeho převzetí. Zjistí-li se skutečnost, že Odpad nespĺňuje podmínky stanovené Smlouvou nebo Provozním řádem, případně, že se jedná o Nevhodný odpad, během výsypu, nebo po výsypu Odpadu do bunkru, sepíše o tom pověřený pracovník Provozovatele na místě protokol (viz Příloha č. 2), který předloží Dodavateli k vyjádření a podpisu. Za odvoz takové dodávky Odpadu Provozovatelem ze ZEVO zaplatí Dodavatel jednorázovou pokutu ve výši [REDAKCE]. Pokud se bude jednat o mimořádně nebezpečný Odpad nebo o mimořádně rozsáhlý návoz Nevhodného Odpadu, bude k takovému případu vždy přizván vedoucí provozu ZEVO nebo jeho pověřený zástupce

a zápis o návozu Nevhodného odpadu bude sepsán za jeho přítomnosti. K tomuto zápisu bude přizván odpovědný zástupce Dodavatele, který Odpad navezl.

6. Oprávněně odmítnutý Odpad je Dodavatel povinen na svůj náklad odvézt ze ZEVO. Dodavatel bere na vědomí, že každý takový případ bude zaznamenán do provozního deníku ZEVO.
7. V případě, že vlivem změny technologie se významně mění vlastnosti Odpadu, zajistí Dodavatel ve smyslu ustanovení odst. 5 Čl. VI Smlouvy vypracování nové PIO.
8. Provozní doba ZEVO pro příjem Odpadu je stanovena na pracovní dny pondělí až pátek od 6:00 do 18:00. Dodavatel může požadovat, aby v odůvodněných případech byl Odpad do ZEVO přijímán i mimo výše stanovenou provozní dobu, takový požadavek však musí být oznámen Dodavatelem předem a schválen odpovědným pracovníkem Provozovatele. Za odůvodněný případ dle předchozí věty se považuje zejména situace, kdy požadavek na přijímání Odpadu mimo stanovenou provozní dobu ZEVO byl vznesen v návaznosti na předchozí či následnou odstávku či poruchu ZEVO.
9. Pro možnost správně zajistit zpracování a energetické využití Odpadu musí Dodavatel Provozovateli dodat Odpad v měsíčním objemu odpovídajícím součtu týdenních množství dle Ročního harmonogramu (jak je definován níže), přičemž tato měsíční dodávka Odpadu může být realizována taktéž v rozsahu [REDAKCE]. Pro případ, kdy nebude ze strany Dodavatele po dobu tří (3) kalendářních měsíců plněn dohodnutý měsíční objem, a to i v rozsahu dohodnuté odchylky [REDAKCE] zavazuje se Dodavatel neprodleně projednat s Provozovatelem úpravu ročního plnění v rámci Ročního harmonogramu, jímž byly specifikovány na stávající období týdenní a měsíční dodávky Odpadu.
10. Bez ohledu na výše uvedené berou Smluvní strany na vědomí, že v průběhu plnění Smlouvy mohou dále vznikat provozní odchylky od týdenních dodávek do ZEVO stanovených Ročním harmonogramem. Pokud bude docházet k významnějším odchylkám od Ročního harmonogramu v předpokládaných týdenních dodávkách Odpadu, úprava plánovaného týdenního návozu Odpadu uvedeného v Ročním harmonogramu a případně i jeho rozložení do jednotlivých dnů budou operativně projednány zástupci obou Smluvních stran pro provozní věci vždy ve středu bezprostředně předcházející týden, pro který má být úprava provedena, a to prostřednictvím e-mailu.

## Čl. VIII.

### Roční harmonogram dodávek Odpadu

1. Smluvní strany se zavazují po dobu účinnosti této Smlouvy dohodnout na roční bázi a stanovit Roční harmonogramy dodávek Odpadu účinné vždy na dobu jednoho kalendářního roku, v nichž Smluvní strany dohodnou zejména:
  - a) konkrétní množství a časové rozložení dodávek Odpadu od 1. 1. do 31. 12. daného kalendářního roku, s rozložením do jednotlivých týdnů (a měsíců) kalendářního roku, a to s uvedením předpokládaného množství [REDAKCE]
  - b) případná další technická specifikata dodávek Odpadu v příslušném kalendářním roce (dále jen „**Roční harmonogram**“).
2. Za účelem dosažení shody ohledně obsahu Ročního harmonogramu pro příslušný kalendářní rok se Provozovatel zavazuje nejpozději do konce září předcházejícího kalendářního roku sdělit Dodavateli své požadavky na množství a časové (týdenní) členění dodávek Odpadu pro uvedené období (dále jen „**Požadavky**“). V případě, že Provozovatel zná v době odeslání Požadavků termín pravidelné odstávky či jiné skutečnosti ovlivňující provoz ZEVO, uvede tuto skutečnost v Požadavcích.

3. Dodavatel, na základě doručených Požadavků do třiceti (30) dnů od jejich předložení, doručí Provozovateli návrh Ročního harmonogramu pro příslušný kalendářní rok. V případě, že Provozovatel nezašle Dodavateli Požadavky ve lhůtě uvedené v Čl. VIII odst. 2, vypracuje Dodavatel návrh Ročního harmonogramu dle svého uvážení a doručí jej Provozovateli do konce měsíce října kalendářního roku, který předchází roku, pro který je Roční harmonogram připravován. Roční harmonogram bude vypracován v souladu se vzorovým zněním, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 4).
4. Nedoručí-li Dodavatel návrh Ročního harmonogramu Provozovateli ve lhůtách uvedených ve Čl. VIII odst. 3, sestaví návrh Ročního harmonogramu Provozovatel a doručí jej Dodavateli do čtrnácti (14) dnů od uplynutí příslušné lhůty stanovené v Čl. VIII odst. 3.
5. Smluvní strana, které byl návrh Ročního harmonogramu doručen ve lhůtách dle tohoto Čl. VIII, se k návrhu Ročního harmonogramu pro příslušný kalendářní rok vyjádří do čtrnácti (14) dnů od jeho doručení, přičemž odpověď musí být v uvedené lhůtě doručena druhé Smluvní straně. V případě, že Smluvní strana, které byl návrh Ročního harmonogramu doručen, ve své odpovědi uvede, že s Ročním harmonogramem souhlasí nebo nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, považuje se Roční harmonogram v podobě zaslané druhou Smluvní stranou, za dohodnutý. V případě, že návrh Ročního harmonogramu nebyl doručen ve lhůtách uvedených v Čl. VIII odst. 3 a 4, tento odstavec 5 se nepoužije.
6. Nebude-li Smluvní strana, které byl návrh Ročního harmonogramu doručen dle tohoto Čl. VIII, souhlasit s návrhem Ročního harmonogramu dle odst. 5 výše a oznámí-li svůj nesouhlas a důvody tohoto nesouhlasu v odpovědi doručené ve výše uvedené lhůtě, zavazují se Smluvní strany společně v dobré víře jednat o dosažení dohody o obsahu Ročního harmonogramu tak, aby Roční harmonogram mohl být uzavřen nejpozději do 30. 11. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, pro který je Roční harmonogram stanovován (v případě kalendářního roku, ve kterém nastane účinnost této Smlouvy, pak do jednoho měsíce před plánovaným datem účinnosti).
7. Nedojde-li na určitý kalendářní rok k uzavření Ročního harmonogramu a nebude-li z jakéhokoli důvodu možno podle předchozích ustanovení ani do 15. 12. kalendářního roku určit, jaký Roční harmonogram je pro následující kalendářní rok závazný, uplatní se Roční harmonogram stanovený pro probíhající kalendářní rok. Nedohodnou-li Smluvní strany Roční harmonogram pro první rok trvání této Smlouvy postupem uvedeným výše, uplatní se v plném rozsahu Roční harmonogram uvedený v Příloze č. 4 Smlouvy.

## **Čl. IX.**

### **Další práva a povinnosti Dodavatelů**

1. Dodavatelé se zavazují po celou dobu účinnosti Smlouvy dodávat do ZEVO Odpad [REDAKCE]. Tuto povinnost může splnit zcela či částečně kterýkoliv z Dodavatelů. [REDAKCE]  
Dodavatelé mají právo splnit závazky vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob, tj. subdodavatelů.
2. Dodavatel je oprávněn předávat do ZEVO pouze Odpad. Dodavatel nesmí do ZEVO dodávat Nevhodný odpad (viz Příloha 1).
3. Dodavatel je povinen spolu s Odpadem předávat Provozovateli veškeré doklady či informace vyžadované obecně závaznými právními předpisy (zejména doklady pro vedení odpadové evidence) a touto Smlouvou.
4. Dodavatel s přihlédnutím k plnění zákonných či jiných povinností Dodavatele a k situaci na trhu odpadového hospodářství učiní vše, co po něm lze rozumně požadovat, aby dodával

Odpad v takovém složení, [REDACTED]

[REDACTED]. Toto ustanovení se neuplatní, v případě, že (i) tuto povinnost nelze splnit z důvodů na straně Provozovatele, (ii) dojde k přijetí legislativní úpravy, která zavede povinné před-třídění či jinou úpravu odpadu před energetickým využitím, (iii) dojde k zásadní změně ve skladbě komunálního odpadu, (iv) dojde k jiné legislativní změně, která zásadně ovlivní produkci či skladbu odpadů.

## Čl. X.

### Další práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy přebírat od Dodavatelů Odpad do ZEVO [REDACTED], přičemž se Smluvní strany mohou dohodnout na dodávkách Odpadu i nad Vyhrazenou kapacitu.
2. Provozovatel je povinen nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy a po celou dobu účinnosti Smlouvy být oprávněným provozovatelem ZEVO, musí disponovat platným povolením ke zkušebnímu nebo k trvalému provozování takového zařízení a zavazuje se dodržovat podmínky tohoto povolení, jakožto i další povinnosti vyplývající z environmentální a další legislativy týkající se provozování takového zařízení k energetickému využívání odpadů. Tuto skutečnost je Provozovatel povinen kdykoliv na požádání Dodavatele doložit.
3. Provozovatel má povinnost využívat Odpady od Dodavatele způsobem, který bude povolen pro daný druh Odpadu platným integrovaným povolením pro ZEVO, Provozním řádem a obecně závaznými právními předpisy.
4. Provozovatel není oprávněn předávat Odpad dodaný Dodavatelem jakékoliv jiné osobě za účelem využití či odstranění v zařízení k nakládání s odpady odlišném od ZEVO.
5. S výjimkou případů stanovených rozhodnutími orgánů veřejné moci nebo obecně závaznými právními předpisy není Provozovatel oprávněn v době trvání Smlouvy snižovat kapacitu ZEVO z pohledu využívaného Odpadu [REDACTED].
6. Provozovatel bude činit vše nezbytné pro bezproblémový provoz ZEVO, který umožní naplnění kapacity ZEVO Odpadem [REDACTED]. Provozovatel prohlašuje, že zejména:
  - a. bude provozovat ZEVO v souladu se všemi relevantními právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a údržbovými manuály k jednotlivým částem ZEVO a bude mít zajištěny dodávky náhradních dílů pro provádění takové údržby ZEVO;
  - b. neučiní nic, co by mohlo vést ke snižování maximální roční kapacity odpadů využívaných v ZEVO;
  - c. bude disponovat veškerými povoleními a smlouvami, které mu umožní energeticky zpracovávat převzatý Odpad a následně v souladu s právními předpisy nakládat se vzniklou elektrickou nebo tepelnou energií;
  - d. řádně a pravidelně povede záznamy o provozu ZEVO;
  - e. bude řádně a včas plnit veškeré ohlašovací povinnosti ve vztahu ke správním orgánům.
7. Provozovatel bude písemně informovat každého z Dodavatelů o:
  - a. veškerých plánovaných odstávkách ZEVO a jejich důvodech, přičemž vždy uvede plánovanou dobu odstávky;

- b. jakýchkoliv změnách v integrovaném povolení ZEVO a Provozním řádu, které mohou mít vliv na dodávky odpadu do ZEVO;
- c. jakýchkoliv změnách v technologii ZEVO, které mohou mít vliv na dodávky odpadu do ZEVO;
- d. ztrátě, skončení platnosti či pozastavení jakéhokoliv oprávnění, povolení či licence Provozovatele či ZEVO, které přímo či nepřímo souvisí s provozem ZEVO;
- e. jakýchkoli skutečnostech, které by mohly mít za následek omezení nebo zastavení přebírání odpadu do ZEVO;
- f. nebo jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy, zejména ovlivnit provozní kapacitu ZEVO, požadované složení Odpadu či požadované množství Odpadu;

a to bez zbytečného odkladu poté, co se o Provozovatel o takové skutečnosti dozví. Plánovaná odstávka ZEVO však nebude považována za řádně oznámenou, nebude-li Dodavateli oznámena nejpozději do 2 měsíců před zahájením příslušné odstávky. V případě, že Provozovatel neoznámí Dodavatelům uvedené skutečnosti v souladu s tímto ustanovením, nezbavuje ho taková skutečnost v žádném případě povinností dle této Smlouvy, zejména povinností převzít Odpad.

- 8. Provozovatel je povinen po dobu trvání této Smlouvy nenakládat se ZEVO či se svým obchodním závodem způsobem, kterým by došlo k omezení práva Provozovatele disponovat se ZEVO (například formou pachtu závodu či jeho podstatné části, pronájmu části ZEVO apod.).
- 9. Provozovatel je povinen zajistit, aby příslušná povolení k provozu ZEVO a Provozní řád odpovídaly znění této Smlouvy, zejména, aby do ZEVO bylo možné předávat odpad uvedený ve Smlouvě či Příloze č. 3.
- 10. Provozovatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude prodávat tepelnou energii vyprodukovanou při provozu ZEVO za cenu nižší, než je cena stanovená pro daný rok v Příloze č. 9 této Smlouvy.

## **Čl. XI. Gate Fee**

- 1. Dodavatel se zavazuje platit Provozovateli úplatu za energetické využití Odpadu podle Smlouvy (dále jen „**Gate Fee**“). Gate Fee bude stanoveno jednotkově za každou tunu Odpadu dodaného ze strany Dodavatelů Provozovateli do ZEVO, a to s rozlišením pro jednotlivé druhy Odpadu.

- 2. [REDACTED]:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

3. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH. DPH se připočte dle platných obecně závazných právních předpisů.

4. [Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

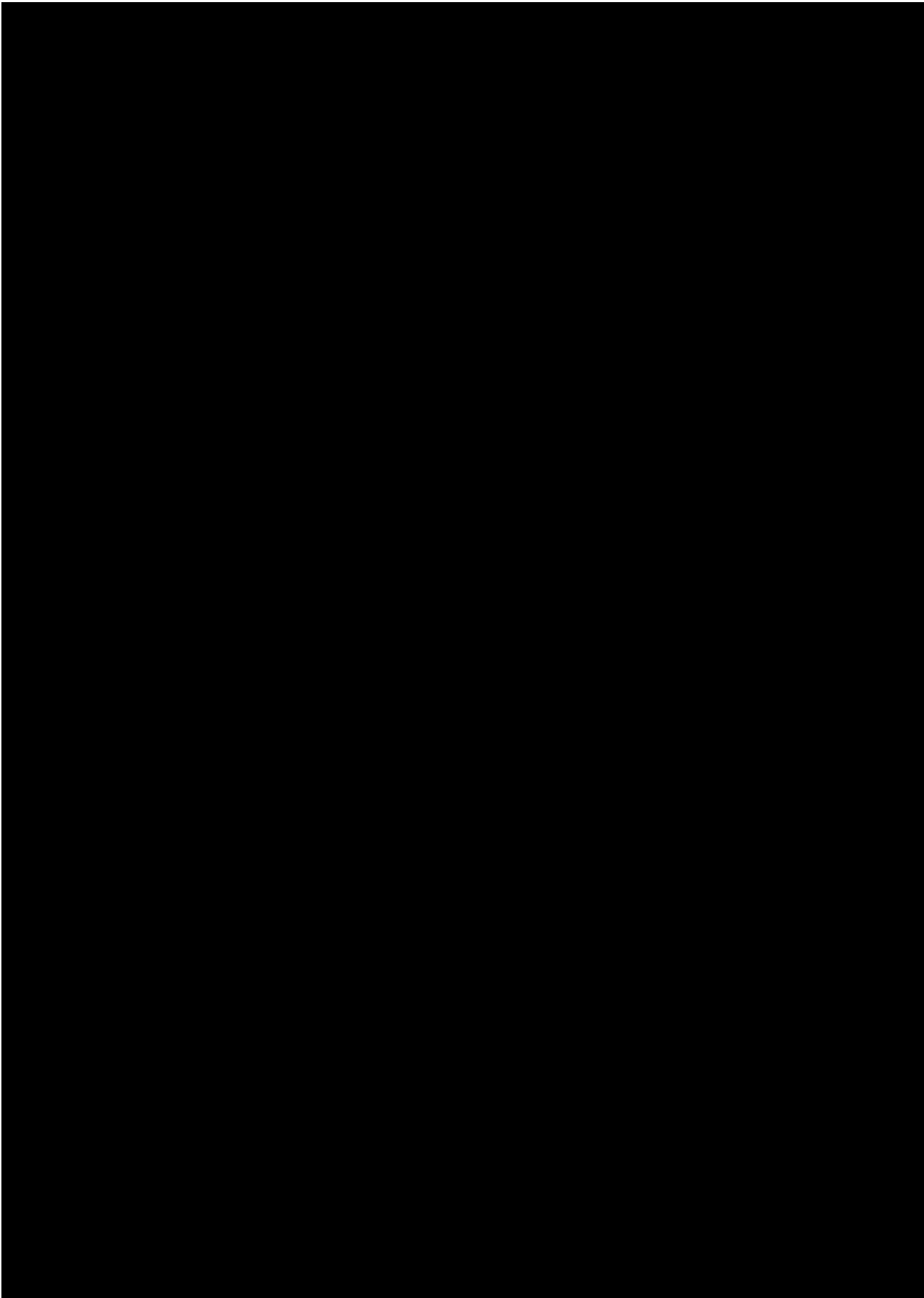
**Čl. XII.  
Stanovení výše a změny Gate Fee**

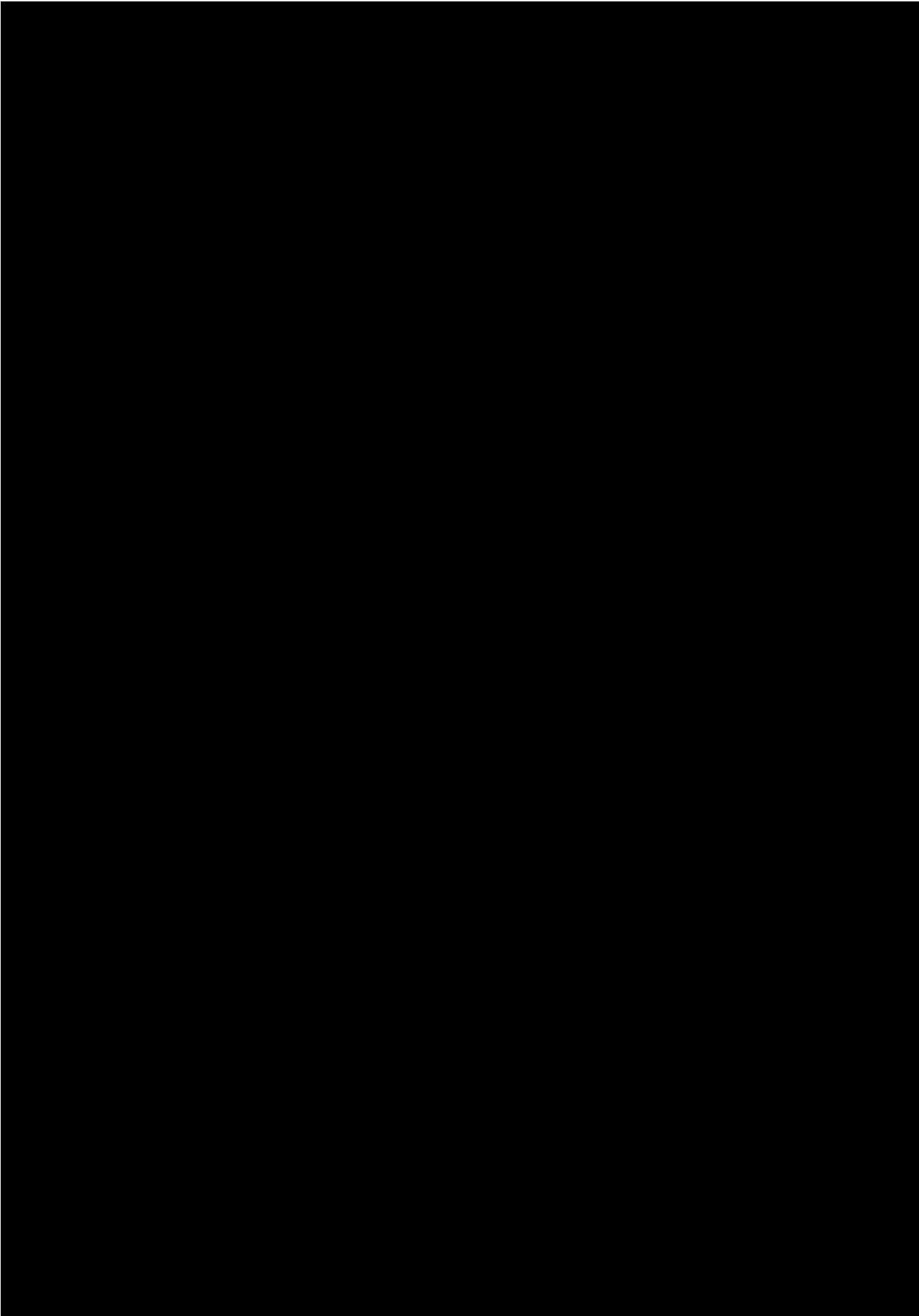
■ [Redacted text block]

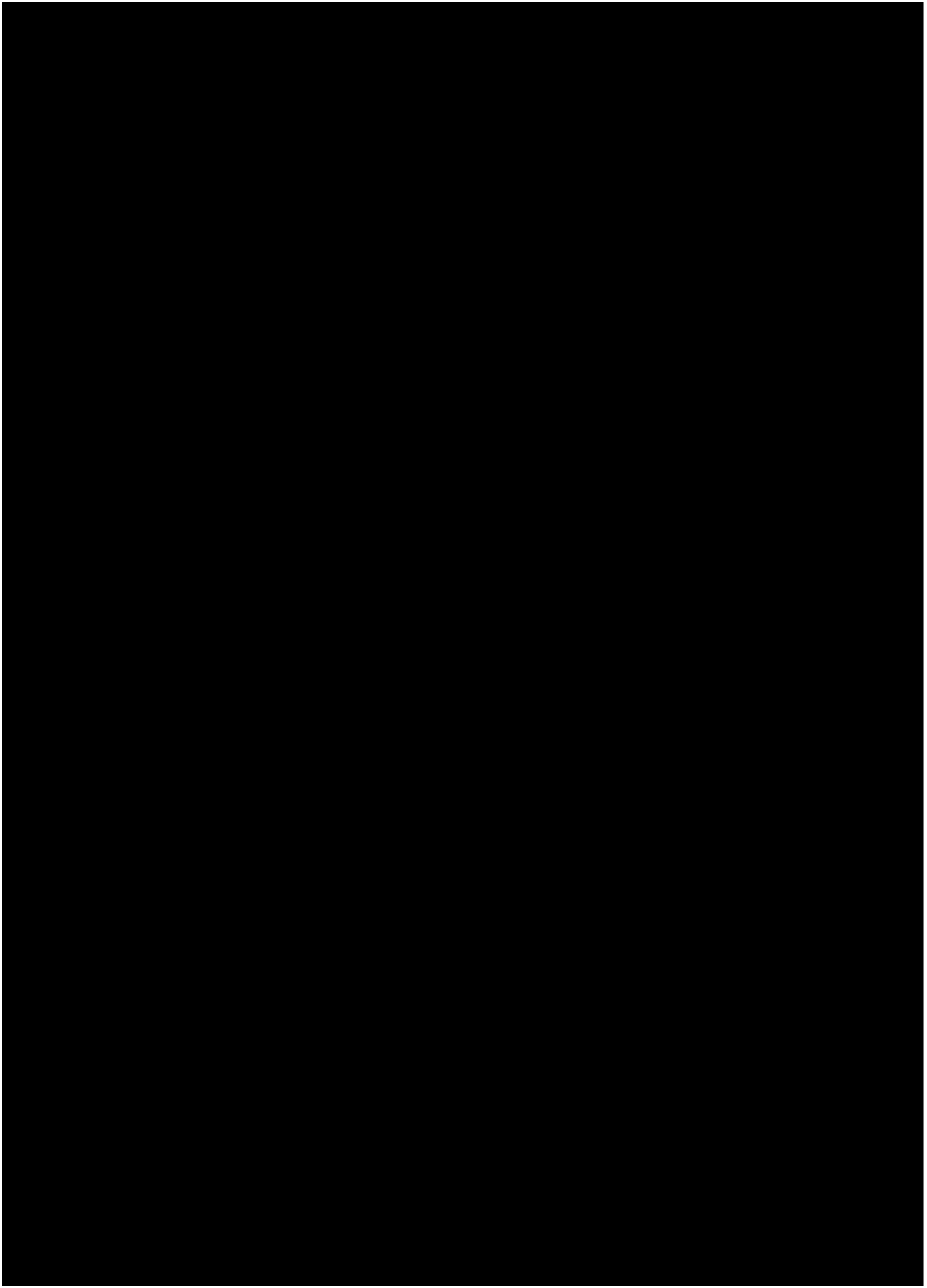
[Redacted text block]

■ [Redacted text block]

■ [Redacted text block]







## Čl. XIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Dodavatel bude platit Provozovateli Gate Fee dle článku Čl. XI Smlouvy, a to měsíčně bankovním převodem na účet Provozovatele na základě souhrnného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Provozovatelem nejpozději do desátého (10.) pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce. Každý Dodavatel bude platit Provozovateli Gate Fee za tu část Odpadu převzatého za příslušné období, u níž byl daný Dodavatel uveden v průvodní dokumentaci odpadu.
2. Přílohou Faktury bude detailní rozpis dodaného Odpadu podle jednotlivých dodávek Odpadu příslušného Dodavatele.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura Provozovatele musí navíc obsahovat:
  - číslo nebo jinou identifikaci Smlouvy Provozovatele,
  - název položky,
  - množství,
  - jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby Provozovatelea musí být vystavena v jednom (1) originále a jedné (1) kopii.
4. Splatnost Faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
5. Prodlení se zaplacením Gate Fee za celý kalendářní měsíc, které bude delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů po datu splatnosti, a v případě, že (i) příslušná Faktura (či Faktury) byla prokazatelně včas Dodavateli doručena, (ii) Provozovatel po uplynutí výše uvedené doby 21 dnů písemně vyzval Dodavatele ke zjednání nápravy a určil mu dodatečnou lhůtu k zaplacení v délce minimálně 30 dnů, a (iii) součet Gate Fee, s jehož úhradou je Dodavatel v prodlení, činí alespoň [REDACTED] (kumulovaně za oba Dodavatele), se považuje za podstatné porušení Smlouvy, a to za podmínky, že Dodavatel obdržel Provozovatelem řádně vystavený originál Faktury vystavené dle platných právních předpisů nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejího vystavení. V případě prokazatelného prodlení Provozovatele s doručením takového daňového dokladu se jeho splatnost prodlužuje o příslušný počet dnů prodlení s doručením.
6. Dodavatel může platbu Faktury odmítnout v případech, kdy Faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo chybné cenové údaje. Pokud Dodavatel odmítne z těchto důvodů zaplatit již doručенou Fakturu, zašle ji zpět Provozovateli, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od obdržení Faktury, s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené Faktury Dodavateli a Dodavatel není s platbou Faktury v prodlení.

#### **Čl. XIV. Pojištění**

1. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy mít na své náklady uzavřené a udržovat v účinnosti zejména následující pojištění:
  - a. majetkové pojištění ZEVO s pojistným krytím ve výši odpovídající nejméně pojistné hodnotě ZEVO ke dni účinnosti této Smlouvy; a
  - b. pojištění odpovědnosti Provozovatele vůči třetím stranám z titulu provozu ZEVO, včetně pojištění křížové odpovědnosti Provozovatele, s pojistným krytím minimálně ve výši sto milionů korun českých.

#### **Čl. XV. Sankce**

1. Dodavatel je povinen zaplatit Provozovateli v případě prodlení s placením správných a řádně doručených Faktur dle Smlouvy úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky ročně. Datem úhrady Faktury je datum připsání fakturované částky na účet Provozovatele.

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

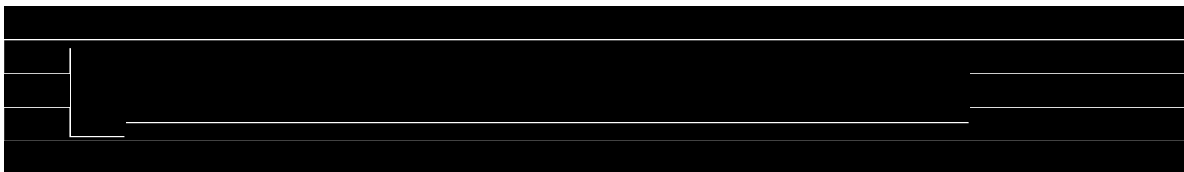
#### **Čl. XVI. Odpovědnost a náhrada škody**

1. Odpovědnost a náhrada škody se řídí odpovídajícími ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 Občanského zákoníku. První věta tohoto odstavce neplatí ve vztahu ke smluvním pokutám dle Čl. XV, odst. 2 a 3 této Smlouvy.

## Čl. XVII.





### Důvěrný charakter informací

1. Všechny informace, které si Smluvní strany poskytly při jednáních o uzavření Smlouvy nebo při jejím plnění a které ve svém celku nebo i jednotlivě mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou běžně dostupné a jsou důvěrného charakteru, se považují za důvěrné informace (dále jen „**Důvěrná informace**“). Tyto informace tvoří nebo mohou tvořit předmět obchodního tajemství každé ze Smluvních stran.
2. Důvěrnými informacemi podle Smlouvy nejsou informace, které jsou známy veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli Smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy nebo podle příslušného účetního předpisu.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany neprozradí žádné osobě ani nepoužijí nebo nevyužijí pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění Smlouvy žádnou Důvěrnou informaci, kterou obdrží od druhé Smluvní strany v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. Bez ohledu na předchozí Čl. XVII odst. 3 Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny bez souhlasu druhé Smluvní strany poskytnout Důvěrné informace druhé Smluvní strany (i) svým právním, daňovým či jiným poradcům, účetním, konzultantům, zaměstnancům, agentům a dalším osobám, pokud jsou vázány povinnostmi mlčenlivosti nebo (ii) jsou-li tak povinny učinit na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy nebo samosprávy nebo podle příslušného účetního předpisu nebo (iii) spřízněné osobě (tzn. osobě přímo či nepřímo ovládané smluvní stranou, osobě přímo či nepřímo ovládající smluvní stranu nebo osobě přímo či nepřímo ovládané stejnou stranou jako smluvní strana – dále jen „**Spřízněná osoba**“).
5. Povinnost zachovávat Důvěrné informace v tajnosti podle Čl. XVII Smlouvy platí pro Smluvní strany a jejich právní, daňové či jiné poradce, účetní, konzultanty, zaměstnance, agenty a další osoby, včetně Spřízněných osob po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu pěti (5) let od jejího ukončení.
6. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto Čl. XVII Smlouvy trvá po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy, a i po jejím zániku, přičemž ta Smluvní strana, která závazek poruší, je povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé takové porušení. Za zneužití Důvěrných informací se považuje jakékoliv jejich použití v rozporu s účelem, pro který byly poskytnuty. Vznikne-li pochybnost, zda je určitá informace důvěrná či nikoliv, má se za to, že jde o Důvěrnou informaci, leda že strana, jíž se informace týká, prohlásí opak.

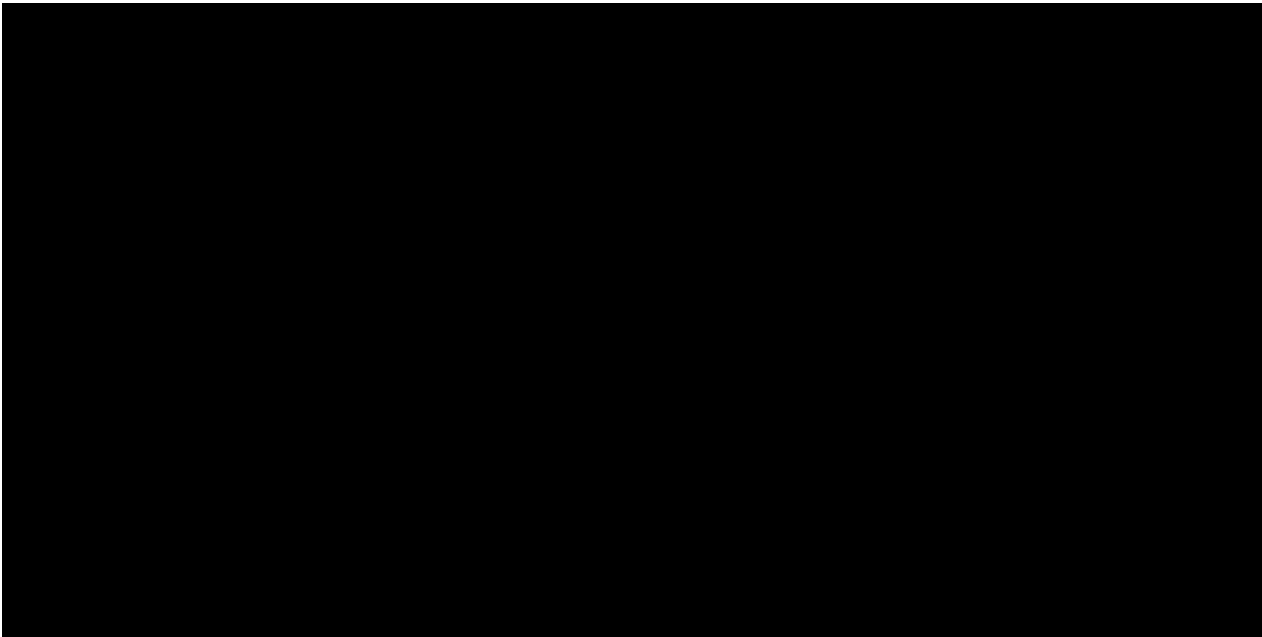


## Čl. XVIII.

### Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě bude Provozovatel oprávněn k provozu ZEVO, za předpokladu, že tento den nastane po dni uveřejnění této Smlouvy v Registru - v opačném případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru.
2. V případě, že Provozovateli bude uděleno povolení ke Zkušebnímu provozu ZEVO, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem právní moci tohoto rozhodnutí za předpokladu, že tento den nastane po dni uveřejnění této Smlouvy v Registru - v opačném případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru.
3. Bez ohledu na výše uvedené Čl. V, Čl. XII a jakákoliv jiná ustanovení této Smlouvy, u nichž to vyžaduje jejich povaha (zejména, pokud se tato ustanovení uplatní či mohou uplatnit před zahájením dodávek Odpadu do ZEVO), nabývají účinnosti nejpozději uveřejněním této Smlouvy v Registru.
4. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou** v délce 10 let ode dne první dodávky Odpadu do ZEVO v rámci Zkušebního provozu či plného provozu ZEVO.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba trvání této Smlouvy bude automaticky prodloužena v případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději 18 měsíců před skončením účinnosti této Smlouvy nesdělí druhé Smluvní straně nesouhlas s prodloužením této Smlouvy. V případě automatického prodloužení se doba trvání této Smlouvy prodlužuje o 5 let. Automatické prodloužení trvání Smlouvy může nastat i opakovaně.
6. Smlouva může být ukončena pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. Ustanovení Občanského zákoníku o důvodech odstoupení od smlouvy a výpovědi se nepoužijí.
7. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy (v době jejího trvání) v těchto jednotlivých případech:
  - (a) druhá Smluvní strana porušila Smlouvu podstatným způsobem,   
  
  

  - (b) dojde ke pravomocnému zrušení stavebního povolení na stavbu ZEVO nebo jiného povolení nezbytného k provozu ZEVO;
  - (c) ZEVO nebude uvedeno do provozu (plného či alespoň Zkušebního provozu) nejpozději do 1.1.2030;
  - (d) bude pravomocně prohlášen úpadek druhé Smluvní strany (Smluvní strany přitom budou ve smyslu ust. § 253 odst. 2 insolvenčního zákona oprávněny odstoupit od Smlouvy také v průběhu lhůty pro insolvenčního správce, aby se vyjádřil, zda Smlouvu splní či její plnění odmítá).
8. Provozovatel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v tomto Čl. XVIII, odst. 7, písm. (b) a (c), pokud zavdal k naplnění důvodu k odstoupení od Smlouvy příčinu svým aktivním jednáním či opomenutím určitého jednání, které bylo možné po Provozovateli spravedlivě požadovat.

9. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy si Smluvní strany nejsou povinny vrátit plnění, která si dle Smlouvy poskytly, a odstoupení od Smlouvy má účinky pouze do budoucna (*ex nunc*).
10. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
11. V případě, že dojde k dlouhodobému vyřazení ZEVO z provozu, budou mít jednotlivé Smluvní strany právo odstoupit od Smlouvy, jestliže takové vyřazení ZEVO z provozu bude trvat alespoň 9 měsíců; Provozovatel nebude oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že by vyřazení ZEVO z provozu přetrvávalo i v době, když by již do provozu mohlo být uvedeno.
12. V případě, že dojde ke změně kontroly na straně Provozovatele, tj. Statutární město České Budějovice (dále jen „**Město ČB**“) přestane být nepřímým (či přímým) 100% vlastníkem Provozovatele, má Dodavatel právo tuto Smlouvu vypovědět s 3-měsíční výpovědní dobou. Výpověď dle předchozí věty musí být Provozovateli doručena nejpozději do 6 měsíců poté, co se Dodavatel o změně kontroly Provozovatele prokazatelně dozví.

- 
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že odstoupí-li od této Smlouvy kterýkoliv Dodavatel či vypoví-li tuto Smlouvu kterýkoliv Dodavatel, Smlouva zaniká jako celek i ve vztahu k druhému Dodavateli. Pokud od Smlouvy odstoupí Provozovatel, Smlouva zaniká vůči oběma Dodavatelům.

## **Čl. XIX.**

### **Změny smlouvy**

1. V případě, že dojde po uzavření Smlouvy ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, dotčená Smluvní strana:
  - a. je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k obnovení jednání o podmínkách Smlouvy, což bude druhá Smluvní strana povinna akceptovat a bude povinna se procesu obnoveného jednání o obsahu Smlouvy (dále jen „**Jednání**“) aktivně účastnit a v dobré víře jednat o úpravě obsahu Smlouvy. Ve výzvě musí být uvedena okolnost, která se změnila a její vliv na příslušnou Smluvní stranu;

- b. po dobu Jednání nebude odpovědná za porušení závazku dodat a převzít Odpad dle Čl. III odst. 1 Smlouvy ani nebudou vznikat žádné následky porušení povinností stanovených touto Smlouvou, pokud taková porušení nastala v důsledku výše uvedené změny okolností.
2. První Jednání se uskuteční 7. (sedmý) den po doručení výzvy dle Čl. XIX odst. 1.a vyzvané Smluvní straně, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Jednání budou probíhat za účasti statutárních zástupců obou Smluvních stran, a to ve frekvenci nejméně 1x týdně na území Statutárního města České Budějovice.
3. V případě, že se Smluvní strany v rámci Jednání do 3 měsíců od prvního Jednání nedohodnou na příslušné změně Smlouvy, určí obsah Smlouvy v nezbytném rozsahu Rozhodčí soud (jak je definován níže) tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran byla vyvážená a odpovídala příslušné změně okolností, a to na návrh kterékoliv Smluvní strany doručený Rozhodčímu soudu nejpozději do 30 dnů od skončení lhůty dle předchozí věty.
4. Pro vyloučení pochybností platí, že Jednání může vyvolat a Jednání se může účastnit kterýkoliv Dodavatel samostatně i Dodavatelé společně. Dodavatelé i v takovém případě jednají jako jedna Smluvní strana.
5. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že vyvolá-li Smluvní strana Jednání, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle tohoto článku, odpovídá tato Smluvní strana za veškerou takto vzniklou škodu podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## **Čl. XX. Oznamování**

1. Veškerá oznámení učiněná podle Smlouvy a v souladu s ní budou prováděna písemnou formou a budou považována za řádně podaná a doručená, budou-li doručena osobně, kurýrem, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo e-mailem na některou z adres uvedenou v záhlaví Smlouvy a v Čl. XXIII Smlouvy (nebo na jinou adresu, která byla v souladu s tímto článkem sdělena druhé Smluvní straně). Komunikace e-mailem se považuje za účinně doručenou, pokud bude příjemcem zpětně písemně potvrzena, to jak z hlediska obsahu vlastního e-mailu, tak obsahu všech příloh.
2. Oznámení se považují za doručená po třech pracovních dnech ode dne uložení výzvy k vyzvednutí doporučené poštovní zásilky a v případě odepření převzetí zásilky adresátem pak dnem odepření převzetí zásilky adresátem, v případě doručení datovou schránkou podle zákonných ustanovení.
3. Smluvní strany se zavazují oznamovat druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy a v Čl. XXIII. Smlouvy.
4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, považuje se oznámení Provozovatele za řádně učiněné, je-li doručeno alespoň Dodavateli 2.

## **Čl. XXI. Vyšší moc**

1. Veškeré události vyšší moci při splnění požadavků tohoto Čl. XXI osvobozují Smluvní stranu postiženou touto událostí od plnění jejích smluvních závazků, pokud jsou tyto povinnosti vyšší mocí ovlivněny, po dobu a v rozsahu trvání této události.
2. Za vyšší moc je ve smyslu Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků, kterou nebylo možno předvídat v době vzniku Smlouvy a kterou zároveň nelze bez nepřiměřených nákladů překonat. Při splnění požadavků předchozí věty se za vyšší moc z hlediska Smlouvy považuje zejména přírodní

katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka a jiné Smluvními stranami nezaviněné poruchy dopravy, přepravy, zásobování energiemi a provozními prostředky. Pro vyloučení pochybností však Smluvní strany uvádějí, že za vyšší moci na straně Provozovatele se nepovažuje událost, která má svůj původ v nedostatečné údržbě ZEVO nebo obdobném nedbalostním jednání Provozovatele.

3. Jestliže dojde k takové události, je povinna Smluvní strana, která je vyšší mocí postižena, písemně a bez zbytečného prodlení informovat druhou Smluvní stranu. V opačném případě se daná událost nepovažuje za událost vyšší moci. Smluvní strana, u které vznikla okolnost, která je vyšší mocí, se bude v každém případě snažit ve smyslu tohoto ustanovení jednat podle nejlepších sil tak, aby dostála svým smluvním závazkům a dopady způsobené působením vyšší moci v nejvyšší možné míře minimalizovala.

## Čl. XXII.

### Rozhodné právo a řešení sporů

1. Smlouva se uzavírá a vykládá podle českých zákonů a jiných obecně platných a závazných předpisů, především podle Občanského zákoníku. Těmito zákony a předpisy se řídí i vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou výslovně neupravené.
2. Veškeré spory vzniklé ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „**Rozhodčí soud**“) podle jeho řádu třemi rozhodci, a to v režimu urychleného rozhodčího řízení s rozhodnutím do dvou měsíců od zaplacení poplatku Rozhodčímu soudu

## Čl. XXIII.

### Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti Smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze Smlouvy:

#### za Provozovatele:

ve věcech technických: **[bude doplněno]**  
tel.: [bude doplněno]  
e-mail: [bude doplněno]  
ve věcech obchodních: **[bude doplněno]**  
tel.: [bude doplněno]  
e-mail: [bude doplněno]

#### za Dodavatele 1:

ve věcech technických: **[bude doplněno]**  
tel.: [bude doplněno]  
e-mail: [bude doplněno]  
ve věcech obchodních: **[bude doplněno]**  
tel.: [bude doplněno]  
e-mail: [bude doplněno]

#### za Dodavatele 2:

ve věcech technických: **[bude doplněno]**  
tel.: [bude doplněno]  
e-mail: [bude doplněno]  
ve věcech obchodních: **[bude doplněno]**  
tel.: [bude doplněno]  
e-mail: [bude doplněno]

## Čl. XXIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Jestliže by jedno nebo více ustanovení Smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemnou dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy jiným ustanovením, které bude svým obsahem a smyslem co nejvíce odpovídat obsahu a smyslu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
2. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu (včetně zajišťovacího převodu pohledávek) či zastavit či jinak zatížit své pohledávky z této Smlouvy ve prospěch třetí osoby.
3. Žádná Smluvní strana není oprávněna jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé Smluvní strany z této Smlouvy.
4. Dojde-li ke změnám právních předpisů, které si vyžadají úpravy anebo změny Smlouvy, Smluvní strany se zavazují po vzájemné dohodě provést úpravu dodatkem ke Smlouvě.
5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována výlučně písemně sjednanými dodatky, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.
6. Pokud jsou ve Smlouvě údaje uvedené ve dnech, měsících a rocích bez další specifikace, jedná se o kalendářní dny, měsíce a roky.
7. Provozovatel může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Provozovatele jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.
8. V případě, že koruna česká (CZK), ve které mají být v souladu s touto Smlouvou prováděny platby, zanikne a bude nahrazena měnou euro (EUR), budou všechny dluhy z této Smlouvy automaticky a bez dalšího splatné v EUR, přičemž jako směnný kurz koruny české na euro bude použit oficiální kurz (tj. pevný přepočítací koeficient) v souladu s platnými právními předpisy. Takové nahrazení koruny české (i) se v žádném ohledu nedotkne existence dluhů vyplývajících z této Smlouvy nebo jejich vymahatelnosti a (ii) pro vyloučení pochybností nebude považováno ani za změnu této Smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Provozovatel obdrží dva (2) a každý Dodavatel jeden (1) stejnopis.



**Příloha č. 1 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**  
Specifikace Nevhodného Odpadu

## Specifikace nevyhovujícího Odpadu

### A **Nevyhovující vlastnosti:**

- nízká výhřevnost (nižší než 6,5 MJ/kg)
- vysoká vlhkost (větší než 50 %)
- obsah nespalitelného odpadu více jak 50 %

### B **Stručný seznam nevyhovujících odpadů**

- nebezpečné odpady
- stavební suť
- velké kovové předměty (sudy, bojler, plechové skříňky, železné profily)
- jiná rozměrná tělesa – pračky, disky z velkých pneumatik, autosedačky
- předměty užitkové keramiky – umyvadla, vany, záchodové mísy
- minerální vata
- sypké hmoty – velké množství tonerů, jemných pilin, mouky
- uhynulá zvířata, zvířecí výkaly
- rozměrný biologický odpad – velké pařezy, větve delší než 1,5 m
- tekutý odpad
- nátěrové hmoty a jejich obaly
- výbušné látky a odpady, u kterých hrozí samovznícení
- radioaktivní odpad

Případné pochybnosti o vhodnosti odpadu je třeba konzultovat s odpovědnými pracovníky společnosti ZEVO Vrátó, a.s. (je třeba přivést vzorek odpadu).

Balíkový odpad musí být dodáván tak, aby bylo možno manipulovat s jednotlivými balíky, tzn. nesvázaný, nepáskovaný.

**Příloha č. 2 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Protokol o návozu nevyhovujícího Odpadu (vzor)

## Protokol o návozu nevyhovujícího Odpadu

Dne ..... v ..... hodin byl přivezen do ZEVO Vráto, a.s. odpad, který svými vlastnostmi neodpovídá provoznímu řádu, a to zejména svými rozměry, případně spalitelností. Za tento odpad bude uplatněna finanční náhrada dle platné smlouvy.

### Základní údaje o přivezeném odpadu:

Firma:

SPZ vozu:

Stručný popis nevyhovující vlastnosti odpadu (vyhovující podtrhněte):

- stavební suť
- velké kovové předměty (pračky, lednice, sudy, bojler)
- rozměrná tělesa
- nespalitelné předměty
- nebezpečné odpady
- jiné: .....

Jméno a podpis řidiče vozu: .....

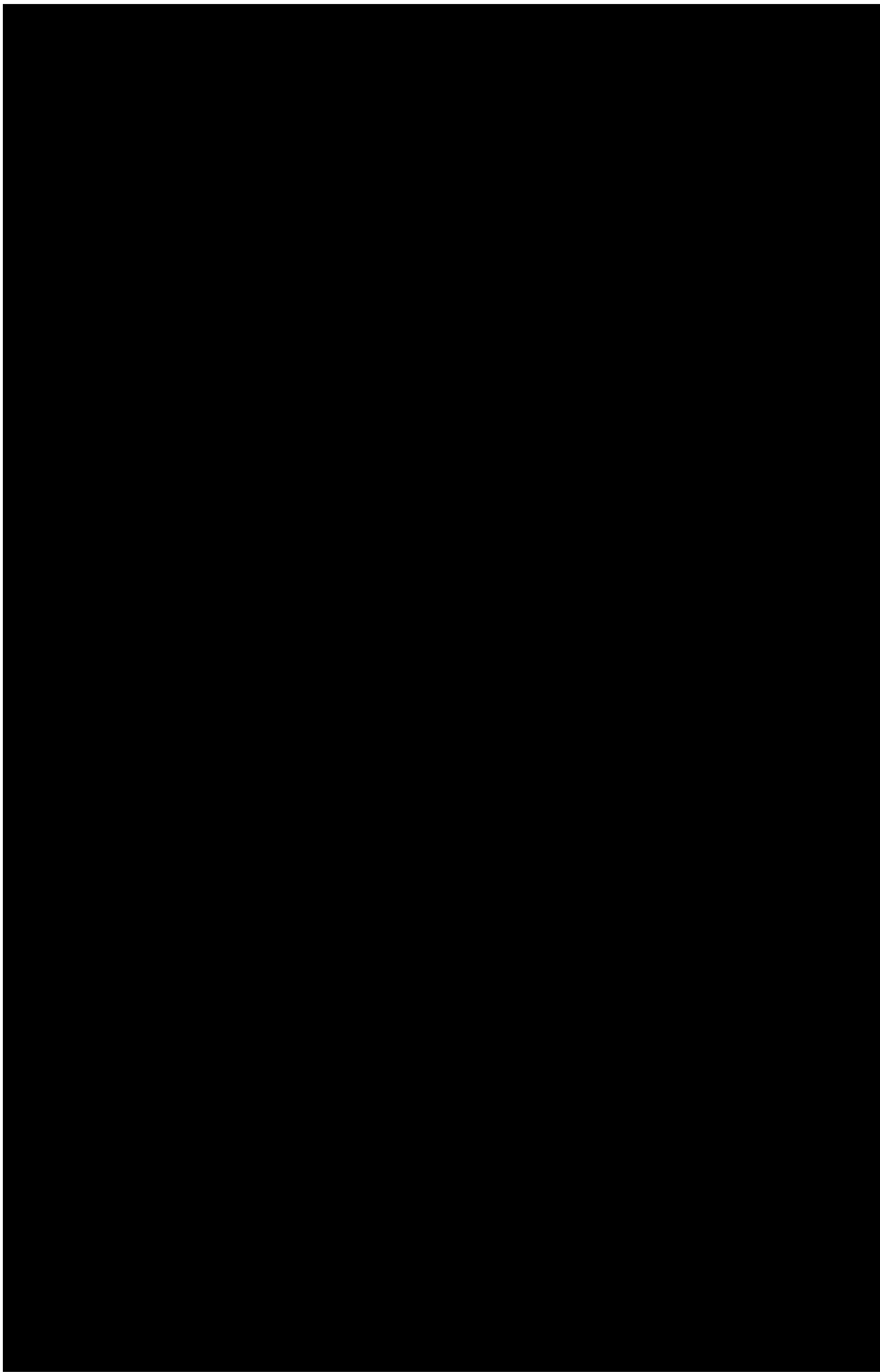
Jméno a podpis pracovníka ZEVO Vráto, a.s.: .....

Vyjádření řidiče vozu: .....

V Českých Budějovicích dne: .....

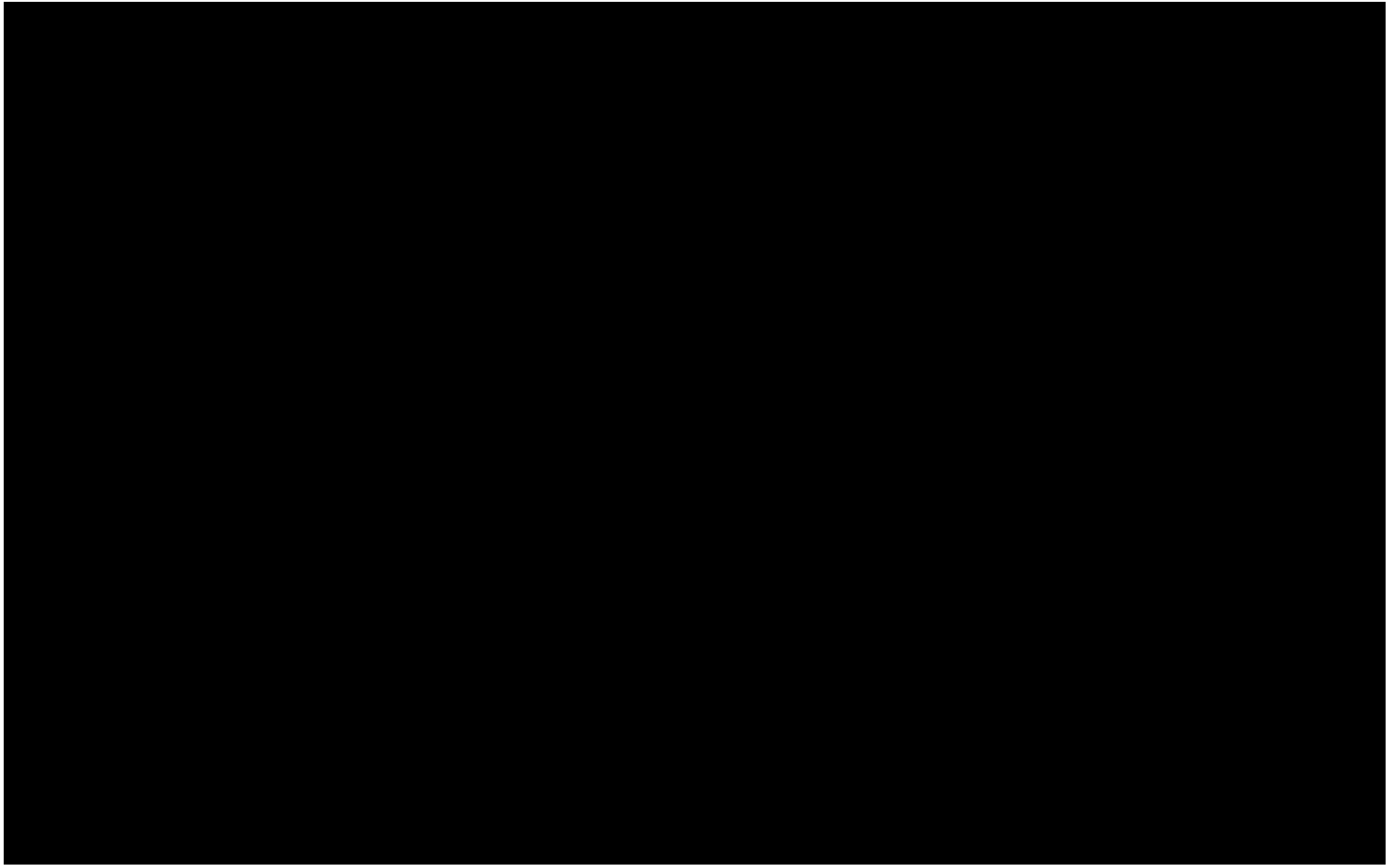
Příloha: Fotodokumentace nevyhovujícího odpadu

**Příloha č. 3 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**  
Přehled Odpadů a Gate Fee



**Příloha č. 4 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Vzor Ročního harmonogramu (formulář)



**Příloha č. 5 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Písemná informace o předávaném Odpadu (vzor)

# ZEVO Vrátó, CZP XXX - Písemné informace o předávaném odpadu

dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění

|  |                                 |                                     |          |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| Provozovatel přejímajícího zařízení  | ZEVO Vrátó, a.s., IČ 098 401 41 |                                     |          |
| <b>Původce odpadu/Provozovatel zařízení:</b>   |                                 |                                     |          |
| Název  |                                 |                                     |          |
| Adresa   |                                 |                                     |          |
| IČ   |                                 |                                     |          |
| <b>Provozovna</b> (pokud je dodavatelem původce odpadu) nebo <b>zařízení</b> (pokud je dodavatelem Provozovatel zařízení): |                                 |                                     |          |
| Název  |                                 |                                     |          |
| Adresa   |                                 |                                     |          |
| <b>IČP / IČZ</b>   |                                 | <b>IČZUJ</b>                        |          |
| Název druhu odpadu   |                                 |                                     |          |
| Katalogové číslo   |                                 | Kategorie odpadu                    | <b>O</b> |
| Nebezpečné vlastnosti  |                                 |                                     |          |
| Název druhu odpadu   |                                 |                                     |          |
| Katalogové číslo   |                                 | Kategorie odpadu                    | <b>O</b> |
| Nebezpečné vlastnosti  |                                 |                                     |          |
| Název druhu odpadu   |                                 |                                     |          |
| Katalogové číslo   |                                 | Kategorie odpadu                    | <b>O</b> |
| Nebezpečné vlastnosti  |                                 |                                     |          |
| Název druhu odpadu   |                                 |                                     |          |
| Katalogové číslo   |                                 | Kategorie odpadu                    | <b>O</b> |
| Nebezpečné vlastnosti  |                                 |                                     |          |
| Název druhu odpadu   |                                 |                                     |          |
| Katalogové číslo   |                                 | Kategorie odpadu                    | <b>O</b> |
| Nebezpečné vlastnosti  |                                 |                                     |          |
| <b>Za správnost uvedených údajů odpovídá:</b>  |                                 | <b>Potvrzení dodavatele odpadu:</b> |          |
| Jméno a příjmení   |                                 | Datum, razítko, podpis              |          |
| Telefon  |                                 |                                     |          |
| E-mail   |                                 |                                     |          |
| Datum  |                                 |                                     |          |
| Poznámky   |                                 |                                     |          |

**Poznámky k vyplnění:**

Dodavatel odpadu poskytne osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek výše uvedené písemné informace. Musí obsahovat:

- IČ, bylo-li přiděleno, obchodní firmu/název/jméno a příjmení dodavatele odpadu, identifikační číslo zařízení (IČZ), pokud je dodavatelem oprávněná osoba, identifikační číslo provozovny (IČP), pokud je dodavatelem původce odpadu, název, adresu a identifikační číslo základní územní jednotky (dále jen „IČZUJ“) provozovny. V případě vzniku odpadu mimo provozovnu se uvede kód ORP/SOP podle místa vzniku odpadu a stručné označení činnosti, při které odpad vznikl, adresa a IČZUJ podle místa vzniku odpadu; v tomto případě se identifikační číslo provozovny a název provozovny neuvádí.
- Kód odpadu, kategorie a při dodávkách nebezpečného odpadu také údaje o jeho nebezpečných vlastnostech.
- Další údaje o vlastnostech odpadu nezbytné pro zjištění, zda je možné v příslušném zařízení s daným odpadem nakládat, včetně protokolů o zkouškách a k nim příslušné protokoly o odběru vzorků, pokud to vyplývá ze souhlasu k provozování zařízení nebo z jeho provozního řádu.

Původce (oprávněná osoba) odpadu prohlašuje, že si je vědom své povinnosti sdělení pouze pravdivých informací a je si vědom, že pokud se prokáží rozdíly mezi deklarovanými a skutečnými vlastnostmi odpadu, provozovatel zařízení má právo na případnou náhradu škody včetně sankcí, které vznikly podáním odlišných informací od skutečnosti.

**Příloha č. 6 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Průvodní list Odpadu (vzor)

**PRŮVODNÍ LIST ODPADU PRO PŘEJÍMKU DO ZAŘÍZENÍ ZEVO VRÁTO**

|  |  |                                    |                  |                            |
|--|--|------------------------------------|------------------|----------------------------|
| <b>PŮVODCE ODPADU/PROVOZOVATEL ZAŘÍZENÍ</b>  |  | <b>Registrační značka vozidla:</b> |                  |                            |
| Název:   |  |                                    |                  |                            |
| Adresa:  |  | <b>Číslo smlouvy:</b>              | <b>OXXXX/XXX</b> |                            |
| IČ:  |  |                                    |                  |                            |
| Kontaktní osoba<br>původce, tel.   |  | <b>Kód odpadu:</b>                 |                  | Kategorie odpadu: <b>O</b> |
| <b>DOPRAVCE ODPADU:</b>  |  | <b>Název odpadu:</b>               |                  |                            |
| Název:   |  |                                    |                  |                            |
| Adresa:  |  |                                    |                  |                            |
| IČ:  |  | <b>Původ odpadu IČZ/IČP:</b>       |                  |                            |
| Kontaktní osoba<br>dopravce, tel.  |  |                                    |                  |                            |
| <b>Čestné prohlášení původce (oprávněné osoby):</b><br>Odpad je svým charakterem bez dalšího materiálového a provozně/ekonomického využití.<br>S odpadem nelze nakládat jiným způsobem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství z technickoekonomických důvodů dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb.<br>Odpad není znečištěn žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost.<br>V případě opakovaných dodávek odpadu odpovídá odpad základnímu popisu dodanému při první z řady dodávek dle přílohy č.1 vyhl. 294/2005 Sb.<br><b>Odpad nemá nebezpečné vlastnosti H1-H15 dle zákona č.541/2020 Sb.</b> |  |                                    |                  |                            |
| <b>Jméno a příjmení původce odpadu:</b>  |  | <b>Datum:</b>                      | <b>Podpis:</b>   |                            |
|  |  |                                    |                  |                            |
| Poznámka:  |  |                                    |                  |                            |

Původce odpadu /Provozovatel zařízení prohlašuje, že uvedené informace jsou pravdivé.

**Příloha č. 7 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

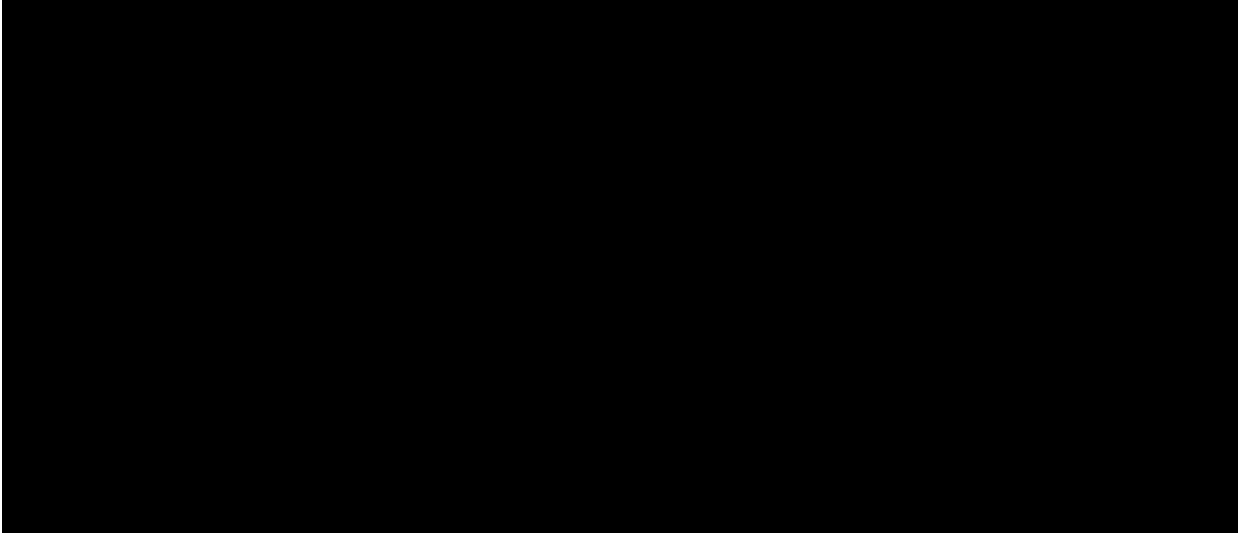
Místní bezpečnostní předpis – Organizace práce a pracovní postupy při provozování  
dopravy dopravními prostředky [bude doplněno]

**Příloha č. 8 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Kalkulační vzorec - tabulka (CD)

[REDACTED]

[REDACTED]



**Příloha č. 10 Smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**  
Provozní řád o nakládání se zachycenými zdroji ionizujícího záření [bude doplněno]

**Příloha č. 2 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nakládání s odpadem  
určeným k energetickému využití**

Smlouva o zřízení předkupního práva k Pozemkům

# **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ K POZEMKŮM**

mezi

**ZEVO Vráto, a.s.**

jako povinným

a

**FCC Česká republika, s.r.o.**

jako oprávněným

ze dne \_\_\_\_\_

Tato SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ („Smlouva“) byla uzavřena dle § 1761 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **ZEVO Vráto, a.s.**, IČO: 098 40 141, se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450

(dále jen „**Povinný**“);

a

- (2) **FCC Česká republika, s.r.o.**, IČO: 458 09 712, se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401

(dále jen „**Oprávněný**“);

(Povinný a Oprávněný jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

## 1 Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1 pozemku parc. č. 1118/11, ostatní plocha, o výměře 44.010 m<sup>2</sup>;
- 1.1.2 pozemku parc. č. 1118/12, ostatní plocha, o výměře 939 m<sup>2</sup>;
- 1.1.3 pozemku parc. č. 1118/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 519 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.4 pozemku parc. č. 1118/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 91 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.5 pozemku parc. č. 1118/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.6 pozemku parc. č. 1118/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 54 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.7 pozemku parc. č. 1118/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.8 pozemku parc. č. 1118/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.9 pozemku parc. č. 1118/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.10 pozemku parc. č. 1118/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m<sup>2</sup>; jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.11 pozemku parc. č. 1118/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.229 m<sup>2</sup>;

jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 632;

- 1.1.12 pozemku parc. č. 1118/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.13 pozemku parc. č. 1118/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.14 pozemku parc. č. 1118/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.207 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.15 pozemku parc. č. 1118/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.16 pozemku parc. č. 1118/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.17 pozemku parc. č. 1118/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.18 pozemku parc. č. 1118/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 124 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba, garáž bez č. p. / č. ev.;
- 1.1.19 pozemku parc. č. 1118/32, ostatní plocha, o výměře 1.115 m<sup>2</sup>;
- 1.1.20 pozemku parc. č. 1118/41, ostatní plocha, o výměře 298 m<sup>2</sup>;
- 1.1.21 pozemku parc. č. 1118/45, ostatní plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>;
- 1.1.22 pozemku parc. č. 1118/46, ostatní plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>;
- 1.1.23 pozemku parc. č. 1118/47, ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>;
- 1.1.24 pozemku parc. č. 1118/48, ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>;
- 1.1.25 pozemku parc. č. 1118/56, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>;  
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. / č. ev.;
- 1.1.26 pozemku parc. č. 1233/1, ostatní plocha, o výměře 724 m<sup>2</sup>;
- 1.1.27 pozemku parc. č. 1843, ostatní plocha, o výměře 17.640 m<sup>2</sup>;
- 1.1.28 pozemku parc. č. 1915/21, ostatní plocha, o výměře 2.760 m<sup>2</sup>;

vše v katastrálním území České Budějovice 4, obec České Budějovice, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2324 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, včetně všech jejich součástí, zařízení a příslušenství (dále společně jen „**Pozemky**“). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za zařízení a příslušenství Pozemků se pro účely této Smlouvy považuje i železniční vlečka „Tranzit Vráto České Budějovice“ v celkové stavební délce 1.871 m, včetně železničního svršku a spodku, nacházející se na Pozemcích parc. č. 1233/1 a parc. č. 1843, jejímž vlastníkem je Povinný.

- 1.2 Pozemky v současné době tvoří areál Výtopny Vráto. Pozemky či některé z nich, nebo jejich části či součásti, jsou v současné době předmětem smluvních vztahů (omezení vlastnického práva, práva třetích osob apod.), jejichž soupis je obsahem přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stávající zatížení**“).

- 1.3 Povinný jako investor, stavebník a budoucí vlastník zamýšlí na Pozemcích či na některých z nich, nebo na jejich částech, vybudovat a provozovat nový zdroj kombinované výroby elektřiny a tepla, a to zařízení pro energetické využití odpadů s názvem ZEVO Vráto (dále jen „**ZEVO Vráto**“).
- 1.4 Povinný se v rámci svého zámyslu dle předchozího odstavce této Smlouvy zavazuje jednat tak, aby se ZEVO Vráto spolu s hlavními technologiemi stalo z podstatné části součástí právě Pozemků či některého z nich, či jejich částí, či pozemků, které z nich budou odděleny, tzn. že ZEVO Vráto bude vystavěno v lokalitě tvořené Pozemky.
- 1.5 O umístění stavby ZEVO Vráto bylo rozhodnuto Územním rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, ze dne 20. 1. 2025, č. j. KUJCK 141588/2024, které nabylo právní moci dne 21. 1. 2025 (dále jen „**ÚR**“). Smluvní strany prohlašují, že z ÚR vyplývá plnění závazku Povinného dle předchozího odstavce této Smlouvy (dle ÚR má být ZEVO Vráto umístěno právě v lokalitě tvořené Pozemky).
- 1.6 Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou si vědomy toho, že pro výstavbu ZEVO Vráto (i) nemusí být potřeba všechny Pozemky či celé Pozemky a (ii) že může vzniknout potřeba pro výstavbu ZEVO Vráto využít i jiné nemovitosti v okolí Pozemků, které nejsou a ani v budoucnosti nemusí být ve vlastnictví Povinného. V případě, že areál ZEVO Vráto bude muset být z jakéhokoliv důvodu rozšířen i na jiné pozemky než Pozemky, které budou ve vlastnictví Povinného, jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této Smlouvě, v němž budou Předkupní právo a Zákaz zatížení (jak jsou definovány níže) rozšířeny na tyto jiné pozemky, které se stanou Pozemky definovanými v této Smlouvě.
- 1.7 Povinný v současné době v návaznosti na ÚR usiluje o získání povolení stavby ZEVO Vráto příslušným orgánem v souladu s právními předpisy, na jehož základě bude zahájena výstavba ZEVO Vráto (dále jen „**Povolení stavby**“). Pravomocné Povolení stavby Povinný doručí Oprávněnému způsobem pro doručování sjednaným níže v této Smlouvě do 30 dnů po nabytí právní moci Povolení stavby.
- 1.8 Z obsahu pravomocného Povolení stavby a dokumentace pro Povolení stavby bude zřejmé, které z Pozemků, resp. jejich částí, nebudou pro výstavbu a řádný provoz ZEVO Vráto potřebné. Smluvní strany se dohodly, že zbytnými Pozemky dle předchozí věty mohou být takové Pozemky či jejich části, (i) na kterých dle Povolení stavby či jiných dokumentů vztahujících se k výstavbě ZEVO Vráto nebudou umístěny žádné z budov náležejících k ZEVO Vráto, (ii) které nebudou sloužit jako manipulační či jiné obslužné plochy využívané pro provoz ZEVO Vráto, (iii) které nebudou využívány jako příjezdové cesty z veřejných komunikací do ZEVO Vráto, (iv) které nebudou využívány pro dopravu uvnitř areálu ZEVO Vráto a (v) které nebudou jinak využívány pro řádný provoz ZEVO Vráto (Pozemky splňující všechna výše uvedená negativní kritéria dále jen „**Zbytné Pozemky**“). Za Zbytné Pozemky budou při splnění definičních znaků dle předchozí věty považovány pouze Pozemky či jejich části, které budou uvedeny v soupisu Zbytných Pozemků (dále jen „**Soupis**“), jehož obsah bude stanoven postupem v čl. 1.9. této Smlouvy.
- 1.9 Povinný se zavazuje zaslat Oprávněnému současně s Povolením stavby ve lhůtě dle čl. 1.7 této Smlouvy návrh Soupisu s vymezením Zbytných Pozemků či případně

jejich částí, které musí být vymezeny geometrickým plánem. V případě, že Oprávněný návrh Soupisu neodmítne písemným oznámením odeslaným Povinnému do 30 dnů od doručení návrhu Soupisu Oprávněnému, považuje se Soupis za odsouhlasený a závazný. V případě, že Oprávněný návrh Soupisu odmítne ve lhůtě dle předchozí věty, uplatní se postup dle čl. IV. SOSB (jak je definována níže), přičemž oznámení o odmítnutí návrhu Soupisu se bude považovat za Podnět k jednání ve smyslu SOSB. V případě odmítnutí návrhu Soupisu Oprávněným budou Smluvní strany postupovat obdobně dle čl. IV SOSB, přičemž pokud nedosáhnou dohody o obsahu Soupisu ani do tří (3) měsíců od doručení odmítnutí návrhu Soupisu Povinnému, může určit obsah Soupisu Rozhodčí soud (jak je definován níže v této Smlouvě) postupem dle čl. IV odst. 6 a 7 SOSB.

- 1.10 Činnost stávající Výtopny Vráto bude ukončena v rámci procesu výstavby ZEVO Vráto, proto Smluvní strany prohlašují, že jsou si plně vědomy toho, že v rámci výstavby ZEVO Vráto dojde k odstranění budov, či části z nich, tvořících stávající Výtopnu Vráto, které jsou součástí některých z Pozemků.
- 1.11 Smluvní strany prohlašují, že dne [bude doplněno] spolu se společností FCC České Budějovice, s.r.o., společností Teplárna České Budějovice, a.s. a Statutárním městem České Budějovice uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití (dále jen „**SOSB**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran a společnosti FCC České Budějovice, s.r.o. spolu v budoucnu uzavřít za podmínek uvedených v SOSB Smlouvu o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití, jejíž obsah je uveden v Příloze č. 1 SOSB (dále jen „**Realizační smlouva**“), a na jejímž základě bude Oprávněný povinen předávat do ZEVO Vráto odpady za účelem jejich energetického využití a Povinný bude povinen od Oprávněného odpady přebírat a energeticky využít v ZEVO Vráto.
- 1.12 S ohledem na závazek Smluvních stran uzavřít Realizační smlouvu a závazek Povinného, že v ZEVO Vráto bude po sjednanou dobu energeticky využíván odpad převzatý od Oprávněného, se Smluvní strany dohodly, že Povinný touto Smlouvou zřídí ve prospěch Oprávněného (i) předkupní právo a (ii) zákaz zatížení dle podmínek a s vlastnostmi dále sjednanými v této Smlouvě.

## 2 Předkupní právo

- 2.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného předkupní právo ke každému z Pozemků nebo jakékoli jejich části (v případě, že by došlo k jejich rozdělení) (dále jen „**Předkupní právo**“), přičemž:
  - 2.1.1 V případě, že Povinný bude mít v úmyslu prodat Pozemky či některý z nich, nebo jejich část, jakékoli třetí osobě (koupěchtivému), přednostně je nabídne ke koupi Oprávněnému;
  - 2.1.2 Předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zcizení než prodej, a to zejména na darování, směnu, vklad do základního kapitálu společnosti, poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, převod závodu či jeho části, s tím, že tento článek 2.1 této Smlouvy se v takovém případě použije přiměřeně.

V takových případech se Povinný zavazuje doručit Oprávněnému Nabídku (ve smyslu čl. 2.1.3 této Smlouvy) s tím, že bude-li takové zcizení bezúplatné nebo nebude-li zřejmá výše úplaty za zcizení takových Pozemků či některého z nich, nebo jejich části, bude součástí Nabídky také znalecký posudek na zjištění tržní ceny takových Pozemků nebo některého z nich, nebo jejich části, opatřený Povinným na jeho náklady (dále jen „**ZP Povinného**“) a kupní cena takových Pozemků nebo některého z nich, nebo jejich části, která bude uvedena v Nabídce a kterou má zaplatit Oprávněný v případě uplatnění Předkupního práva, bude stanovena na základě ZP Povinného, přičemž ZP Povinného musí být vypracován některým z následujících znaleckých ústavů či znaleckých kanceláří: PricewaterhouseCoopers Česká republika s.r.o., E&Y Valuations s.r.o. , KPMG Česká republika, s.r.o., Deloitte Advisory s.r.o. či případně jiným znaleckým ústavem či znaleckou kancelářím ze skupiny PricewaterhouseCoopers, Ernst & Young, KPMG nebo Deloitte (dále společně také jen „**Znalci**“), která je na území České republiky oprávněna k výkonu znalecké činnosti, nebo jiným znalcem či znaleckým ústavem, na kterém se Smluvní strany předem písemně dohodnou. ZP Povinného musí být v každém případě opatřen doložkou znalecké kanceláře o tom, že si je vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, jinak se k ZP Povinného nepřihlíží;

- 2.1.3 Povinný doručí Oprávněnému nabídku ke koupi Pozemků nebo některého z nich, nebo jejich části, shodnou s podmínkami smlouvy, která má být uzavřena mezi Povinným a koupěchtivým, a to ve formě závazného návrhu kupní smlouvy (dále jen „**Nabídka**“);
- 2.1.4 Nabídka musí obsahovat minimálně:
  - 2.1.4.1 Identifikaci převáděných Pozemků, nebo jejich částí;
  - 2.1.4.2 cenu za převáděné Pozemky, nebo jejich části;
  - 2.1.4.3 ujednání o splatnosti ceny;
  - 2.1.4.4 podmínky převodu Pozemků, nebo jejich částí;
  - 2.1.4.5 identifikační údaje koupěchtivého.
- 2.1.5 Oprávněný bude oprávněn koupit Pozemky, resp. jejich části, za stejných podmínek nabídnutých koupěchtivým či koupěchtivému uvedených v Nabídce s tím, že (i) lhůta pro zaplacení kupní ceny Oprávněným musí činit nejméně devadesát (90) dnů od uzavření smlouvy mezi Povinným a Oprávněným a (ii) součástí Nabídky mohou být pouze takové vedlejší závazky či plnění koupěchtivého za Pozemky, které budou peněžitého charakteru nebo které může Oprávněný subjektivně poskytnout, jinak se k nim pro účely Předkupního práva nepřihlíží;
- 2.1.6 Oprávněný má právo oznámit Povinnému, že má zájem nabýt Pozemky nebo jejich část za podmínek dle čl. 2.1.1 a násl. této Smlouvy, a to do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Nabídky dle čl. 2.1.3 této Smlouvy. Předkupní právo k Pozemkům je uplatněno řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den

Ihůty uvedené v předchozí větě oznámení o uplatnění Předkupního práva odesláno Povinnému v souladu s ujednáními o doručování dle čl. 9 této Smlouvy;

- 2.1.7 Uplatní-li Oprávněný Předkupní právo, vzniká Povinnému povinnost uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům, resp. jejich části, s Oprávněným do šedesáti (60) dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění Předkupního práva Povinnému;
  - 2.1.8 Neuplatní-li Oprávněný Předkupní právo, Předkupní právo zaniká. Odlišně od předchozí věty však Předkupní právo neuplatněním Předkupního práva nezaniká v případě, že koupěchtivým je jakákoli osoba majetkově propojená s Povinným, tj. jakákoliv osoba, ve které vlastní přímo či nepřímo (tj. prostřednictvím jiné osoby) Statutární město České Budějovice jakoukoliv majetkovou účast;
  - 2.1.9 Smluvní strany v souladu s § 2144 občanského zákoníku prohlašují, že Předkupní právo přechází na právní nástupce Povinného pro případ, kdy právní nástupce Povinného nabude vlastnické právo k Pozemkům jiným způsobem (zejména v rámci přeměny dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění);
  - 2.1.10 Právní vztahy Smluvních stran z Předkupního práva touto Smlouvou zde výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Povinný se dále zavazuje, že neučiní žádné jiné jednání (konání či opomenutí) či krok, který by vedl či mohl vést k porušení či nesplnění Předkupního práva.

### 3 Zákaz zatížení a další omezení

- 3.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného zákaz zatížení kteréhokoliv z Pozemků nebo jakékoli jejich části (dále jen „**Zákaz zatížení**“). Povinný nesmí bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného učinit jakékoliv jednání, jímž by došlo (i) k zatížení jakéhokoli Pozemku nebo jakékoliv jeho části či součásti (včetně ZEVO Vráto, anebo jakékoliv části zařízení ZEVO Vráto, bez něhož nelze zařízení ZEVO Vráto provozovat; dále společně jen „**Zařízení**“) ve prospěch třetí osoby, zejména Povinný nezřídí k Pozemkům nebo jejich části či součásti (včetně Zařízení) jakékoli věcné právo (např. zástavní právo, právo stavby, věcné břemeno, předkupní právo, právo zpětného prodeje, právo zpětné koupě, zákaz zatížení, zákaz zcizení apod.), anebo (ii) ke zřízení závazkového práva k Pozemkům, jejich části či součásti (včetně Zařízení) v podobě nájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky nebo jiného práva, jež zakládá či může založit oprávnění třetí osoby užívat Pozemky nebo jakoukoliv jejich část či součást (včetně Zařízení).
- 3.2 Zákaz zatížení ke každému z Pozemků, či jejich částem, které z nich vzniknou, a součástí, je sjednán na dobu trvání Předkupního práva a za účelem ochrany oprávněného zájmu Oprávněného, aby ze strany Povinného nedošlo k neodsouhlasenému zatížení Pozemků, či k jejich částem a součástí, které by mohlo mít za následek snížení hodnoty Pozemků či některého z nich, nebo jejich částí, nebo ukončení, přerušování či omezení spolupráce podle Realizační smlouvy.

## 4 Ostatní ujednání

- 4.1 Předkupní právo a Zákaz zatížení se zřizují v souvislosti s uzavřením SOSB a z ní plynoucího závazku Smluvních stran spolu v budoucnu uzavřít Realizační smlouvu, a dále v souvislosti s budoucími závazky Smluvních stran v souvislosti s Realizační smlouvou.
- 4.2 Předkupní právo a Zákaz zatížení se zřizují bezúplatně.
- 4.3 Smluvní strany si sjednávají, že Předkupní právo a Zákaz zatížení dle této Smlouvy se zřizují jako práva věcná a jako taková budou zaspána do katastru nemovitostí.
- 4.4 Předkupní právo a Zákaz zatížení se zřizují na dobu určitou, a to do 1.1.2041. Tím nejsou dotčeny ostatní způsoby zániku Předkupního práva a Zákazu zatížení dle čl. 6 odst. 6.2 této Smlouvy.
- 4.5 Oprávněný se zavazuje, že na základě písemné žádosti Povinného, se bezúplatně vzdá Předkupního práva ke Zbytným Pozemkům (za předpokladu, že jsou uvedeny v závazném Soupisu), nebo k některým z nich označeným v žádosti Povinného, a to písemným prohlášením o vzdání se Předkupního práva k dotčeným Zbytným Pozemkům s úředně ověřenými podpisy, které je povinen doručit Oprávněný Povinnému nejpozději do 90 dnů ode dne doručení žádosti Povinného Oprávněnému. Součástí prohlášení Oprávněného o vzdání se Předkupního práva bude zároveň potvrzení, že v důsledku vzdání se Předkupního práva k dotčeným Zbytným Pozemkům dochází také k zániku Zákazu zatížení k označeným Zbytným Pozemkům.
- 4.6 Oprávněný (jako oprávněný ze Zákazu zatížení) touto Smlouvou dává souhlas s tím, aby k Pozemkům, či některým z nich, nebo k jejich částem, které budou případně z Pozemků odděleny, bylo zřízeno zástavní právo (včetně práv či poznámek se zástavním právem souvisejících dle požadavku úvěrujícího či jinak financujícího subjektu, včetně zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení) či jiné zajišťovací či obdobné právo ve prospěch subjektu, který Povinnému poskytne úvěrové či jiné financování na výstavbu ZEVO Vráto, a to za účelem zajištění pohledávky takového subjektu z uvedeného financování výstavby ZEVO Vráto. V případě uvedeném v předchozí větě Oprávněný udělí Povinnému na jeho žádost zvláštní písemný souhlas ke zřízení zajištění dle tohoto čl. 4.6., a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti Povinného Oprávněnému.
- 4.7 Oprávněný (jako oprávněný ze Zákazu zatížení) touto Smlouvou dává souhlas s tím, aby k Pozemkům, či některým z nich, nebo k jejich částem, které budou případně z Pozemků odděleny, byla zřízena práva ve prospěch třetích osob přímo související s výstavbou ZEVO Vráto a nezbytná pro výstavbu či budoucí provoz ZEVO Vráto, a to i jako práva věcná zapisovaná do katastru nemovitostí (zejména věcná břemena či služebnosti inženýrských sítí). V případě uvedeném v předchozí větě Oprávněný udělí Povinnému na jeho žádost zvláštní písemný souhlas ke zřízení zatížení dle tohoto čl. 4.7., a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti Povinného Oprávněnému. Oprávněný však není povinen udělit souhlas ke zřízení takového zatížení, které by omezovalo řádný provoz ZEVO Vráto.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají, že Zákaz zatížení se nevztahuje na Stávající zatížení.

## 5 Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Povinný tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškerá níže uvedená prohlášení a záruky jsou a po celou dobu trvání této Smlouvy budou pravdivé, úplné, přesné a nikoliv zavádějící, když prohlašuje, že:
- 5.1.1 je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti z ní vyplývající;
  - 5.1.2 uzavření a plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádného právního předpisu vztahujícího se na Povinného, žádné smlouvy či dohody, jíž je Povinný stranou, ani žádného soudního rozsudku, rozhodčího nálezu či správního rozhodnutí, které by bylo pro Povinného závazné;
  - 5.1.3 není v úpadku, hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), ani není dán důvod pro zahájení insolvenčního řízení proti němu;
  - 5.1.4 je výlučným vlastníkem Pozemků oprávněným zřídit k nim Předkupní právo a Zákaz zatížení;
- 5.2 Oprávněný tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškerá níže uvedená prohlášení jsou a po celou dobu trvání této Smlouvy budou pravdivá, úplná, přesná a nikoliv zavádějící, když prohlašuje, že
- 5.2.1 je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti z ní vyplývající;
  - 5.2.2 uzavření této Smlouvy nepředstavuje porušení žádného právního předpisu vztahujícího se na Oprávněného, žádné smlouvy či dohody, jíž je Oprávněný stranou, ani žádného soudního rozsudku, rozhodčího nálezu či správního rozhodnutí, které by bylo pro Oprávněného závazné;
  - 5.2.3 není v úpadku, hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu insolvenčního zákona ani není dán důvod pro zahájení insolvenčního řízení proti němu.

## 6 Trvání této Smlouvy a její ukončení, zánik Předkupního práva a Zákazu zatížení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“).
- 6.2 Předkupní právo a Zákaz zatížení zřízené touto Smlouvou zanikají pouze v následujících případech:
- 6.2.1 uplynutím doby, na kterou byly zřízeny (čl. 4.4 této Smlouvy);
  - 6.2.2 neuplatněním Předkupního práva (čl. 2.1.8 této Smlouvy); v takovém případě Předkupní právo a s ním i Zákaz zatížení zanikají prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty dle čl. 2.1.7 této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě stanoveno jinak;

- 6.2.3 v případě, že Realizační smlouva nebude uzavřena do 31. 12. 2030, pokud žádná ze stran SOSB neučinila Výzvu (jak je definována v SOSB) v souladu s SOSB; v takovém případě Předkupní právo a s ním i Zákaz zatížení zanikají 1. 1. 2031;
- 6.2.4 ke Zbytným Pozemkům vzdáním se Předkupního práva k dotčeným Zbytným Pozemkům dle čl. 4.5 této Smlouvy, když zároveň dochází k zániku Zákazu zatížení k dotčeným Zbytným Pozemkům,
- 6.2.5 písemnou dohodou Smluvních stran;
- 6.2.6 odstoupením oprávněné Smluvní strany od této Smlouvy s tím, že Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v následujících případech:
- (a) Oprávněný nebo Povinný, pokud (i) Oprávněný nebo Budoucí dodavatel 1 odstoupí od SOSB nebo (ii) Oprávněný nebo Dodavatel 1 odstoupí od Realizační smlouvy;
  - (b) Povinný nebo Oprávněný, pokud Povinný odstoupí od (i) SOSB nebo (ii) Realizační smlouvy;
  - (c) kterákoliv Smluvní strana v případě, že dojde k automatickému zániku SOSB dle čl. III. odst. 6 SOSB;

Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti (i) uplynutím dvou (2) let od doručení odstoupení druhé Smluvní straně v případech uvedených v tomto čl. 6.2.6 písm. (a) a (b); (ii) doručením odstoupení druhé Smluvní straně v případě uvedeném v tomto čl. 6.2.6 písm. (c). Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy dle předchozí věty tato Smlouva jako celek zaniká s účinky do budoucna (ex nunc).

- 6.3 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, ani závazek z této Smlouvy ukončit jinak než z důvodů uvedených v této Smlouvě. Použití jakýchkoliv ustanovení občanského zákoníku týkajících se možnosti jiného ukončení závazků z této Smlouvy ze zákonných důvodů se vylučuje.
- 6.4 Při zániku Předkupního práva a Zákazu zatížení dle odst. 6.2 této Smlouvy se Oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému nezbytnou součinnost za účelem výmazu Předkupního práva a Zákazu zatížení z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Povinného, v případě zániku Předkupního práva dle čl. 6.2.1 a 6.2.2 této Smlouvy se Oprávněný dále zavazuje ve stejné lhůtě vystavit Povinnému potvrzení o zániku Předkupního práva a Zákazu zatížení s náležitostmi dle platných právních předpisů umožňující vklad výmazem Předkupního práva a Zákazu zatížení z katastru nemovitostí.

## **7 Vklad Předkupního práva a Zákazu zatížení do katastru nemovitostí**

- 7.1 Za účelem vkladu Předkupního práva a Zákazu zatížení Smluvní strany spolu s touto Smlouvou podepisují návrh na vklad práv ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).

- 7.2 Návrh na vklad je oprávněn podat Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu na své náklady.
- 7.3 Smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují vzájemně spolupracovat a vyvíjet vzájemnou nezbytnou součinnost během řízení o povolení vkladu Předkupního práva a Zákazu zatížení, včetně doložení potřebných dokladů za účelem vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této Smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad ve všech podstatných ohledech shodný s Návrhem na vklad, a to vše bez zbytečného prodlení.
- 7.4 Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí Návrhu na vklad, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení či takové řízení přeruší, se Smluvní strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl Návrh na vklad zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou dodatek k této Smlouvě, příp. novou smlouvu o zřízení předkupního práva k Pozemkům a zákazu zatížení Pozemků ve všech podstatných ohledech shodného s Předkupním právem a Zákazem zatížení, které již nebudou obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení či přerušení řízení, a to nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení či přerušení řízení.

## 8 Sankce

- 8.1 Povinný se zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý případ porušení v případě, že Povinný poruší svou povinnost:
- 8.1.1 předložit Oprávněnému nabídku dle čl. 2.1.3 této Smlouvy;
  - 8.1.2 uzavřít s Oprávněným smlouvu o převodu Pozemků dle čl. 2.1.7 této Smlouvy;
  - 8.1.3 nezatížit Pozemky dle čl. 3.1.
- 8.2 Oprávněný se zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den trvání prodlení se splněním kteréhokoliv z níže uvedených závazků Oprávněného:
- 8.2.1 doručit Povinnému prohlášení o vzdání se Předkupního práva dle čl. 4.5 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 4.5 této Smlouvy;
  - 8.2.2 doručit Povinnému písemný souhlas dle čl. 4.6 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 4.6 této Smlouvy;
  - 8.2.3 doručit Povinnému písemný souhlas dle čl. 4.7 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 4.7 této Smlouvy;
  - 8.2.4 vystavit Povinnému potvrzení o zániku Předkupního práva a Zákazu zatížení dle čl. 6.4 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 6.4 této Smlouvy.
- 8.3 Maximální výše smluvní pokuty za porušení jednotlivých povinností Oprávněného dle čl. 8.2 činí [REDACTED]
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k její

úhradě, a to do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy povinné Smluvní straně.

- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany splnit smluvní povinnost či závazek. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti či smluvního závazku, a to v rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že výše jednotlivých smluvních pokut stanovených v odst. 8.1 této Smlouvy nepovažují vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností za nepřiměřené.

## **9 Ostatní ujednání**

- 9.1 Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemným dodatkem k této Smlouvě řádně podepsaným všemi Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou, než písemnou formou se vylučuje.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují použití ustanovení § 557, § 558 odst. 2 věta druhá, § 1727, 1728 odst. 2, § 1740 odst. 3 věta první, § 1765, § 1766, § 1792, § 1793 a § 1796 občanského zákoníku na vztahy založené touto Smlouvou.
- 9.3 Pro doručování veškerých oznámení, žádostí nebo jiných sdělení podle této Smlouvy se obdobně použije ustanovení čl. VI. SOSB.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím Registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Povinný.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 10.3 V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 10.4 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s

konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „**Rozhodčí soud**“) podle jeho řádu třemi rozhodci, a to v režimu urychleného rozhodčího řízení s rozhodnutím do dvou měsíců od zaplacení poplatku Rozhodčímu soudu.

- 10.5 Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak.
- 10.6 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro účely řízení o vkladu Předkupního práva a Zákazu zatížení před katastrálním úřadem.
- 10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Soupis Stávajících zatížení
- 10.8 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**ZEVO Vráto, a.s.**

**FCC Česká republika, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [bude doplněno]  
Funkce: [bude doplněno]  
*Úředně ověřený podpis*

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [bude doplněno]  
Funkce: [bude doplněno]  
*Úředně ověřený podpis*

**ZEVO Vráto, a.s.**

**FCC Česká republika, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [bude doplněno]  
Funkce: [bude doplněno]  
*Úředně ověřený podpis*

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [bude doplněno]  
Funkce: [bude doplněno]  
*Úředně ověřený podpis*

**Příloha č. 1 Smlouvy o zřízení předkupního práva a zákazu zatížení k pozemkům**

Soupis Stávajících zatížení (dle LV)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 2324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

**ZEVO Vráto, a.s., Okružní 632, České Budějovice 4, 37001 09840141**  
**České Budějovice**

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|

|         |       |                |             |  |
|---------|-------|----------------|-------------|--|
| 1118/11 | 44010 | ostatní plocha | jiná plocha |  |
|---------|-------|----------------|-------------|--|

|         |     |                |             |  |
|---------|-----|----------------|-------------|--|
| 1118/12 | 939 | ostatní plocha | jiná plocha |  |
|---------|-----|----------------|-------------|--|

|         |     |                               |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|
| 1118/14 | 519 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/14

|         |    |                               |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|
| 1118/15 | 91 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/15

|         |     |                               |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|
| 1118/16 | 102 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/16

|         |    |                               |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|
| 1118/17 | 54 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/17

|         |    |                               |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|
| 1118/18 | 40 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/18

|         |     |                               |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|
| 1118/19 | 110 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/19

|         |   |                               |  |  |
|---------|---|-------------------------------|--|--|
| 1118/20 | 9 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|---|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/20

|         |    |                               |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|
| 1118/21 | 43 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/21

|         |      |                               |  |  |
|---------|------|-------------------------------|--|--|
| 1118/22 | 2229 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|------|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **České Budějovice 4, č.p. 632, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/22

|         |    |                               |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|
| 1118/23 | 52 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/23

|         |     |                               |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|
| 1118/24 | 113 | zastavěná plocha a<br>nádvoří |  |  |
|---------|-----|-------------------------------|--|--|

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 2324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|  |                                 |                    |
|--|---------------------------------|--------------------|
| 1118/25  | 1207 zastavěná plocha a nádvoří |                    |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> |                                 |                    |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/25</i>   |                                 |                    |
| 1118/26  | 134 zastavěná plocha a nádvoří  |                    |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> |                                 |                    |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/26</i>   |                                 |                    |
| 1118/28  | 28 zastavěná plocha a nádvoří   |                    |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> |                                 |                    |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/28</i>   |                                 |                    |
| 1118/29  | 177 zastavěná plocha a nádvoří  |                    |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> |                                 |                    |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/29</i>   |                                 |                    |
| 1118/30  | 124 zastavěná plocha a nádvoří  |                    |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>    |                                 |                    |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/30</i>   |                                 |                    |
| 1118/32  | 1115 ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| 1118/41  | 298 ostatní plocha              | ostatní komunikace |
| 1118/45  | 992 ostatní plocha              | jiná plocha        |
| 1118/46  | 269 ostatní plocha              | jiná plocha        |
| 1118/47  | 11 ostatní plocha               | jiná plocha        |
| 1118/48  | 4 ostatní plocha                | jiná plocha        |
| 1118/56  | 12 zastavěná plocha a nádvoří   |                    |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> |                                 |                    |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1118/56</i>   |                                 |                    |
| 1233/1   | 724 ostatní plocha              | dráha              |
| 1843   | 17640 ostatní plocha            | manipulační plocha |
| 1915/21  | 2760 ostatní plocha             | dráha              |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení plynárenského zařízení, plynového potrubí stavby "VTL plynovod - pro výtopnu Nové Vráto" v rozsahu GP č. 1348-184/97.

*Oprávnění pro*

**Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 21055017**

*Povinnost k*

**Parcela: 1118/46**

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4134/1998 ze dne 17.7.1998. Právní účinky vkladu ke dni 7.8.1998.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 2324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

POLVZ:529/1998

Z-3000529/1998-301

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 01.01.2007.

Z-45/2007-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ;  
oddíl B , vložka 1772.

Z-17845/2008-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
13.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2025 20:20:33. Zápis proveden  
dne 16.09.2025.

V-10799/2025-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

trakčního kabelového vedení - kabelové trasy trolejbusové dráhy MHD a 1 ks sloupu  
trakčního trolejového vedení trolejbusové dráhy - právo vstupu a vjezdu na nemovitost  
za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí zařízení (dle GP  
č. 3248-2061-42/2002 a GP č. 2495-150/2008)

Oprávnění pro

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.,  
Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 37001 České  
Budějovice, RČ/IČO: 25166115

Povinnost k

Parcela: 1843

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.12.2008. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 22.12.2008.

V-14449/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN - dle GP č. 2364-7/2007

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1843

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 03.04.2009.

V-3008/2009-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
25.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2026 14:50:27. Zápis proveden  
dne 24.02.2026.

V-1070/2026-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN - dle GP č. 2588-132/2009

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1843

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 2324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2010.

V-3501/2010-301

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 25.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2026 14:50:27. Zápis proveden dne 24.02.2026.

V-1070/2026-301

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

věcné břemeno spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby -"Metropolitní optická síť TOP9 České Budějovice" včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu, dále strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje, zdržení se činností bránících běžnému provozu nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození v rozsahu dle GP č.2941-306/2012 na dobu trvání: do 14.3.2032

*Oprávnění pro*

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

*Povinnost k*

Parcela: 1843

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 105458-000-00 ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 27.04.2017.

V-4787/2017-301

*Pořadí k 31.03.2017 08:00*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

věcné břemeno spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby -"Metropolitní optická síť TOP9 České Budějovice" včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu, dále strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje, zdržení se činností bránících běžnému provozu nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození v rozsahu dle GP č.2942-306/2012 na dobu trvání: do 14.3.2032

*Oprávnění pro*

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

*Povinnost k*

Parcela: 1233/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 105458-000-00 ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 27.04.2017.

V-4787/2017-301

*Pořadí k 31.03.2017 08:00*

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 2324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 24.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 12:53:21. Zápis proveden dne 08.02.2022.

V-135/2022-301

Pro: ZEVO Vráto, a.s., Okružní 632, České Budějovice 4, 37001 České RČ/IČO: 09840141  
Budějovice

- o Smlouva kupní ze dne 22.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2026 13:00:00. Zápis proveden dne 23.03.2026.

V-2558/2026-301

Pro: ZEVO Vráto, a.s., Okružní 632, České Budějovice 4, 37001 České RČ/IČO: 09840141  
Budějovice

---

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.04.2026 12:22:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**Příloha č. 3 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití**

Smlouva o zřízení předkupního práva k Akciím

# **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ K AKCIÍM**

mezi

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

jako povinným

a

**FCC Česká republika, s.r.o.**

jako oprávněným

ze dne \_\_\_\_\_

Tato SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ („**Smlouva**“) byla uzavřena dle § 1761 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, IČO: 608 26 835, se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

(dále jen „**Povinný**“);

a

- (2) **FCC Česká republika, s.r.o.**, IČO: 458 09 712, se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401

(dále jen „**Oprávněný**“);

(Povinný a Oprávněný jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1.000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 2.000 Kč každá akcie, v zaknihované podobě, ISIN: CZ0009010617 (dále jen „**Akcie**“), emitovaných společností ZEVO Vráto, a.s., IČO: 098 40 141, se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450 (dále jen „**Společnost**“).
- 1.2 Společnost zamýšlí vybudovat a provozovat nový zdroj kombinované výroby elektřiny a tepla, a to zařízení pro energetické využití odpadů s názvem ZEVO Vráto (dále také jen „**ZEVO Vráto**“).
- 1.3 Smluvní strany a Společnost uzavřely dne [bude doplněno] se společností FCC České Budějovice, s.r.o. a Statutárním městem České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití (dále jen „**SOSB**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Společnosti a Oprávněného spolu v budoucnu uzavřít za podmínek uvedených v SOSB smlouvu o nakládání s odpadem určeným k energetickému využití, jejíž obsah je uveden v Příloze č. 1 SOSB (dále jen „**Realizační smlouva**“), a na jejímž základě bude Oprávněný povinen předávat do ZEVO Vráto odpady za účelem jejich energetického využití a Společnost bude povinna od Oprávněného odpady přebírat a energeticky využít v ZEVO Vráto.
- 1.4 S ohledem na závazek Společnosti uzavřít s Oprávněným Realizační smlouvu a závazek, že v ZEVO Vráto bude Společností po sjednanou dobu energeticky využíván odpad převzatý od Oprávněného, se Smluvní strany dohodly, že Povinný touto Smlouvou zřídí ve prospěch Oprávněného, ke všem Akcím (i) předkupní právo

a (ii) zákaz zatížení. Zákaz zatížení ke každé z Akcií je sjednán na dobu trvání Předkupního práva a za účelem ochrany Předkupního práva a oprávněného zájmu Oprávněného, aby ze strany Povinného nedošlo k neodsouhlasenému zatížení Akcií, které by mohlo mít za následek snížení hodnoty Akcií či některé z nich a/nebo ukončení, přerušeni či omezení spolupráce podle Realizační smlouvy.

## 2 Předkupní právo

- 2.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného předkupní právo k Akciím (dále jen „**Předkupní právo**“), přičemž:
- 2.1.1 V případě, že Povinný bude mít v úmyslu prodat Akcie, nebo kteroukoliv akcii či akcie z Akcií jednotlivě (dále jen „**Část Akcií**“) jakékoli třetí osobě (koupěchtivému), přednostně je či ji nabídne ke koupi Oprávněnému;
- 2.1.2 Předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zcizení než prodej, a to zejména na darování, směnu, vklad do základního kapitálu společnosti, poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, převod závodu či jeho části, s tím, že tento článek 2.1 této Smlouvy se v takovém případě použije přiměřeně. V takových případech se Povinný zavazuje doručit Oprávněnému Nabídku (ve smyslu čl. 2.1.3 této Smlouvy) s tím, že bude-li takové zcizení bezúplatné nebo nebude-li zřejmá výše úplaty za zcizení Akcií či Části Akcií, bude součástí Nabídky také znalecký posudek na zjištění tržní ceny Akcií či Části Akcií opatřený Povinným na jeho náklady (dále jen „**ZP Povinného**“) a kupní cena Akcií či Části Akcií, která bude uvedena v Nabídce a kterou má zaplatit Oprávněný v případě uplatnění Předkupního práva, bude stanovena na základě ZP Povinného, přičemž ZP Povinného musí být vypracován některým z následujících znaleckých ústavů či znaleckých kanceláří: PricewaterhouseCoopers Česká republika s.r.o., E&Y Valuations s.r.o. , KPMG Česká republika, s.r.o., Deloitte Advisory s.r.o. či případně jiným znaleckým ústavem či znaleckou kancelářím ze skupiny PricewaterhouseCoopers, Ernst & Young, KPMG nebo Deloitte (dále společně také jen „**Znalci**“), která je na území České republiky oprávněna k výkonu znalecké činnosti, nebo jiným znalcem, na kterém se Smluvní strany předem písemně dohodnou. ZP Povinného musí být v každém případě opatřen doložkou znalecké kanceláře o tom, že si je vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, jinak se k ZP Povinného nepřihlíží;
- 2.1.3 Povinný doručí Oprávněnému nabídku ke koupi Akcií či Části Akcií shodnou s podmínkami smlouvy, která má být uzavřena mezi Povinným a koupěchtivým, a to ve formě závazného návrhu kupní smlouvy (dále jen „**Nabídka**“);
- 2.1.4 Nabídka musí obsahovat minimálně:
- (a) Identifikaci převáděných Akcií, nebo Části Akcií;
  - (b) cenu za převáděné Akcie, nebo za Část Akcií;
  - (c) ujednání o splatnosti ceny;

- (d) podmínky převodu Akcií, nebo Části Akcií;
  - (e) identifikační údaje koupěchtivého.
- 2.1.5 Oprávněný bude oprávněn koupit Akcie nebo Část Akcií za stejných podmínek nabídnutých koupěchtivým či koupěchtivému uvedených v Nabídce s tím, že (i) lhůta pro zaplacení kupní ceny Oprávněným musí činit nejméně devadesát (90) dnů od uzavření smlouvy mezi Povinným a Oprávněným a (ii) součástí Nabídky mohou být pouze takové vedlejší závazky či plnění koupěchtivého za Akcie, které budou peněžitého charakteru nebo které může Oprávněný subjektivně poskytnout, jinak se k nim pro účely Předkupního práva nepřihlíží;
- 2.1.6 Oprávněný má právo oznámit Povinnému, že má zájem nabýt Akcie nebo Část Akcií za podmínek dle čl. 2.1.1 a násl. této Smlouvy, a to do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Nabídky dle čl. 2.1.3 této Smlouvy. Předkupní právo k Akciím či k Části Akcií je uplatněno řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty uvedené v předchozí větě oznámení o uplatnění Předkupního práva odesláno Povinnému na kontaktní adresu dle čl. 8 této Smlouvy;
- 2.1.7 Uplatní-li Oprávněný Předkupní právo, vzniká Povinnému povinnost uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Akciím nebo k Části Akcií s Oprávněným do šedesáti (60) dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění Předkupního práva Povinnému.
- 2.1.8 Neuplatní-li Oprávněný Předkupní právo, Předkupní právo zaniká. Odlišně od předchozí věty však Předkupní právo neuplatněním Předkupního práva nezaniká v případě, že koupěchtivým je jakákoli osoba majetkově propojená s Povinným, tj. jakákoliv osoba, ve které vlastní přímo či nepřímo (tj. prostřednictvím jiné osoby) Statutární město České Budějovice jakoukoliv majetkovou účast. Předkupní právo dále neuplatněním Předkupního práva nezaniká v případě, že Povinný převádí na koupěchtivého méně než 100 % Akcií;
- 2.1.9 Smluvní strany v souladu s § 2144 občanského zákoníku prohlašují, že Předkupní právo přechází na právní nástupce Povinného pro případ, kdy právní nástupce Povinného nabude vlastnické právo k Akciím či k Části Akcií jiným způsobem (zejména v rámci přeměny dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění);
- 2.1.10 Právní vztahy Smluvních stran z Předkupního práva touto Smlouvou zde výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Povinný se dále zavazuje, že neučiní žádné jiné jednání (konání či opomenutí) či krok, který by vedl či mohl vést k porušení či nesplnění Předkupního práva.

### **3 Opce**

- 3.1 V případě, že po dobu trvání Předkupního práva dojde ke změně ovládající osoby Povinného (tj. Statutární město České Budějovice přestane být přímým či nepřímým

100% vlastníkem Povinného) či k přeměně Povinného dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění, která se bude dotýkat Akcií či Části Akcií (tj. dojde například k odštěpení části jmění Povinného, fúzi Povinného či jiné přeměně, která bude mít za následek přechod vlastnického práva k Akciím či Části Akcií na subjekt odlišný od Povinného; změna ovládací osoby a přeměna dále společně jen „**Zásadní změna**“), vznikne Oprávněnému právo koupit všechny Akcie vlastněné Povinným (dále jen „**Opce**“). Povinný je v rámci Opce povinen nabídnout Oprávněnému koupi Akcií dle tohoto čl. 3 nejpozději do 180 dnů poté, co nastane Zásadní změna, a to písemnou nabídkou (dále jen „**Nabídka Opce**“), ve které bude popsána Zásadní změna a bude uvedena kupní cena za Akcie stanovená v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy.

- 3.2 Kupní cena za převáděné Akcie v rámci Opce bude stanovena dle tržní hodnoty Akcií určené ZP Povinného, přičemž čl. 2.1.2 se uplatní obdobně. Vypracování ZP Povinného je povinen zajistit Povinný na své náklady, přičemž ZP Povinného musí být součástí Nabídky Opce.
- 3.3 Oprávněný je oprávněn uplatnit Opci písemným oznámením (dále jen „**Oznámení Opce**“) do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Nabídky Opce. Opce je uplatněna řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty uvedené v předchozí větě Oznámení Opce odesláno Povinnému na kontaktní adresu dle čl. 9 této Smlouvy.
- 3.4 Oprávněný je oprávněn uplatnit Opci i v případě, kdy Povinný porušil svou povinnost zaslat Oprávněnému Nabídku Opce. V takovém případě bude kupní cena za Akcie stanovena na základě znaleckého posudku zadaného Oprávněným, přičemž obsah znaleckého posudku bude odpovídat ZP Povinného. Lhůta k uplatnění Opce v takovém případě neběží. Oprávněný je však oprávněn v takovém případě uplatnit Opci nejpozději do dvou let poté, co nastane Zásadní změna.
- 3.5 V případě řádného uplatnění Opce je Povinný povinen uzavřít s Oprávněným převodní smlouvu k Akciím (dále jen „**Převodní smlouva**“), a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení Oznámení Opce dle čl. 3.3 nebo 3.4 této Smlouvy.
- 3.6 Ustanovení této Smlouvy ve vztahu k Opci představuje smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a Oznámení Opce dle čl. 3.3 nebo 3.4 této Smlouvy adresované Povinnému představuje výzvu ve smyslu ustanovení § 1786 občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1788 občanského zákoníku o změně či zániku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu se neužije.
- 3.7 Převodní smlouva bude odpovídat tržním standardům pro obdobné transakce, zejména bude obsahovat alespoň běžné záruky prodávajícího (Povinného) za stav Společnosti. Splatnost kupní ceny dle Převodní smlouvy bude činit alespoň 90 dnů. Převodní smlouvu zašle Oprávněný Povinnému spolu s Oznámením Opce.

#### 4 Zákaz zatížení

- 4.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného zákaz zatížení Akcií nebo Části Akcií (dále jen „**Zákaz zatížení**“). Povinný nesmí bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného učinit jakékoliv jednání, jímž by došlo (i) k zatížení Akcií nebo Části Akcií ve prospěch třetí osoby, zejména Povinný nezřídí k Akciím nebo Části

Akcí jakékoli věcné právo (např. zástavní právo, předkupní právo, právo zpětného prodeje, právo zpětné koupě, zákaz zatížení, zákaz zcizení apod.), anebo (ii) ke zřízení závazkového práva k Akcím nebo Části Akcí v podobě nájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky nebo jiného práva, jež zakládá či může založit oprávnění třetí osoby užívat Akcie nebo Část Akcí.

- 4.2 S odkazem na čl. 2 a 4.1 Smlouvy a sjednané Předkupní právo a Zákaz zatížení dává Povinný touto Smlouvou souhlas, aby Oprávněný v souladu s § 97 odst. 1 písm. e) zákona č. 256/2004 Sb., zákona o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, u osoby, která vede majetkový účet Povinného, na kterém jsou evidovány Akcie, podal ve svůj prospěch příkaz k zápisu pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s Akciemi do evidence investičních nástrojů v rozsahu Předkupního práva a Zákazu zatížení (dále jen „**PPN**“).
- 4.3 Smluvní strany si sjednaly, že nakládání s Akciemi dle PPN bude pozastaveno po dobu trvání Předkupního práva a Zákazu zatížení. Povinný v příkazu k zápisu PPN k Akcím podle uvede období do 1.1.2041 jako dobu, na kterou se nakládání s Akciemi pozastavuje.
- 4.4 Povinný je povinen poskytnout Oprávněnému pro účely provedení zápisu PPN k Akcím podle čl. 4.2 veškerou součinnost. Bude-li to nezbytné, Povinný zejména poskytne Oprávněnému souhlas se zápisem PPN k Akcím ve prospěch Oprávněného.
- 4.5 Povinný se dále zavazuje, že neučiní žádné jiné jednání či krok, který by vedl či mohl vést k porušení Zákazu zatížení. Povinný se dále zavazuje jednat tak, aby ve vztahu k Akcím nevzniklo žádné zástavní právo či jiné zatížení přímo ze zákona.

## 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Předkupní právo a Zákaz zatížení se zřizují v souvislosti s uzavřením SOSB a z ní plynoucích závazků Smluvních stran a Společnosti.
- 5.2 Předkupní právo a Zákaz zatížení se zřizují bezúplatně.
- 5.3 Předkupní právo a Zákaz zatížení se zřizují na dobu určitou, a to do 1.1.2041.
- 5.4 Oprávněný touto Smlouvou dává souhlas s tím, aby k Akcím bylo zřízeno zástavní právo či jiné zajišťovací či obdobné právo ve prospěch subjektu, který Společnosti poskytne úvěrové či jiné financování na výstavbu ZEVO Vráto, a to za účelem zajištění pohledávky takového subjektu z uvedeného financování výstavby ZEVO Vráto. V případě uvedeném v předchozí větě Oprávněný udělí Povinnému na jeho žádost zvláštní písemný souhlas ke zřízení zajištění dle tohoto čl. 5.4, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti Povinného Oprávněnému.

## 6 Prohlášení Smluvních stran

- 6.1 Povinný tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškerá níže uvedená prohlášení a záruky jsou a po celou dobu trvání této Smlouvy budou pravdivé, úplné, přesné a nikoliv zavádějící, když prohlašuje, že:
  - 6.1.1 je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti z ní vyplývající;

- 6.1.2 uzavření a plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádného právního předpisu vztahujícího se na Povinného, žádné smlouvy či dohody, již je Povinný stranou, ani žádného soudního rozsudku, rozhodčího nálezu či správního rozhodnutí, které by bylo pro Povinného závazné;
  - 6.1.3 není v úpadku, hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), ani není dán důvod pro zahájení insolvenčního řízení proti němu;
  - 6.1.4 je výlučným vlastníkem Akcií oprávněným zřídit k nim Předkupní právo a Zákaz zatížení;
  - 6.1.5 Společnost nemá jiného akcionáře než Povinného. Akcie představují 100 % účast ve Společnosti a s Akciemi je spojen vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100 % jeho hodnoty. Povinný nepřijal žádné rozhodnutí o změně výše základního kapitálu Společnosti. Za porušení tohoto prohlášení nebude považováno, pokud dojde ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, ale (i) Povinný zůstane jejím jediným akcionářem (nabude veškeré nově vydané akcie) a (ii) bez zbytečného odkladu uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě, kterým ve vztahu k nově vydaným akciím zřídí Předkupní právo a Zákaz zatížení (a PPN) v souladu s touto Smlouvou;
  - 6.1.6 s výjimkou práv předem písemně odsouhlasených Oprávněným nejsou Akcie zatíženy žádným právem jakékoli třetí osoby a s Akciemi jsou spojena veškerá práva akcionáře Společnosti, včetně práva hlasovat na valné hromadě, právo na podíl na zisku či jiném plnění od Společnosti, právo na likvidační zůstatek apod. Od Akcií nebyla oddělena žádná samostatně oddělitelná práva.
- 6.2 Oprávněný tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškerá níže uvedená prohlášení jsou a po celou dobu trvání této Smlouvy budou pravdivá, úplná, přesná a nikoliv zavádějící, když prohlašuje, že:
- 6.2.1 je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti z ní vyplývající;
  - 6.2.2 uzavření této Smlouvy nepředstavuje porušení žádného právního předpisu vztahujícího se na Oprávněného, žádné smlouvy či dohody, již je Oprávněný stranou, ani žádného soudního rozsudku, rozhodčího nálezu či správního rozhodnutí, které by bylo pro Oprávněného závazné;
  - 6.2.3 není v úpadku, hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu insolvenčního zákona ani není dán důvod pro zahájení insolvenčního řízení proti němu.

## **7 Trvání této Smlouvy a její ukončení, zánik Předkupního práva a Zákazu zatížení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“).

- 7.2 Předkupní právo a Zákazy zřízené touto Smlouvou zanikají pouze v následujících případech:
- 7.2.1 uplynutím doby, na kterou byly zřízeny (čl. 5.3 této Smlouvy);
  - 7.2.2 neuplatněním Předkupního práva (čl. 2.1.8 této Smlouvy); v takovém případě Předkupní právo zaniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty dle čl. 2.1.7 této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě stanoveno jinak;
  - 7.2.3 v případě, že Realizační smlouva nebude uzavřena do 31. 12. 2030, pokud žádná ze stran SOSB neučinila Výzvu (jak je definována v SOSB) v souladu s SOSB; v takovém případě Předkupní právo zaniká 1. 1. 2031;
  - 7.2.4 písemnou dohodou Smluvních stran;
  - 7.2.5 odstoupením oprávněné Smluvní strany od této Smlouvy s tím, že Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v následujících případech:
    - (a) Oprávněný nebo Povinný, pokud (i) Oprávněný nebo Budoucí dodavatel 1 odstoupí od SOSB nebo (ii) Oprávněný nebo Dodavatel 1 odstoupí od Realizační smlouvy;
    - (b) Povinný nebo Oprávněný, pokud Společnost odstoupí od (i) SOSB nebo (ii) Realizační smlouvy;
    - (c) kterákoliv Smluvní strana v případě, že dojde k automatickému zániku SOSB dle čl. III. odst. 6 SOSB;
- Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti (i) uplynutím dvou (2) let od doručení odstoupení druhé Smluvní straně v případech uvedených v tomto čl. 7.2.5 písm. (a) a (b); (ii) doručením odstoupení druhé Smluvní straně v případě uvedeném v tomto čl. 7.2.5 písm. (c). Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy dle předchozí věty tato Smlouva jako celek zaniká s účinky do budoucna (ex nunc).
- 7.3 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, ani závazek z této Smlouvy ukončit jinak než z důvodů uvedených v této Smlouvě. Použití jakýchkoliv ustanovení občanského zákoníku týkajících se možnosti jiného ukončení závazků z této Smlouvy ze zákonných důvodů se vylučuje.
- 7.4 Při zániku Předkupního práva a Zákazu zatížení dle odst. 7.2 této Smlouvy se Oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému nezbytnou součinnost za účelem výmazu PPN z evidence zaknihovaných cenných papírů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Povinného.

## 8 Sankce

- 8.1 Povinný se zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] v případě, že Povinný poruší:

- 8.1.1 svou povinnost předložit Oprávněnému Nabídku dle čl. 2.1.3 této Smlouvy;
  - 8.1.2 svou povinnost uzavřít s Oprávněným smlouvu o převodu Akcií dle čl. 2.1.7 této Smlouvy;
  - 8.1.3 svou povinnost zaslat Oprávněnému Nabídku Opce dle čl. 3.1 této Smlouvy;
  - 8.1.4 svou povinnost uzavřít Převodní smlouvu dle čl. 3.5 této Smlouvy;
  - 8.1.5 svou povinnost nezatížit Akcie dle čl. 4.1 této Smlouvy;
  - 8.1.6 svá prohlášení podle čl. 6.1.5 až 6.1.6 této Smlouvy.
- 8.2 Oprávněný se zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den trvání prodlení se splněním kteréhokoliv z níže uvedených závazků Oprávněného:
- 8.2.1 doručit Povinnému písemný souhlas dle čl. 5.4 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 5.4 této Smlouvy;
  - 8.2.2 neposkytnutí součinnosti Povinnému Oprávněným za účelem výmazu PPN z evidence zaknihovaných cenných papírů dle čl. 7.4 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 7.4 této Smlouvy.
- 8.3 Maximální výše smluvní pokuty za porušení jednotlivých povinností Oprávněného dle čl. 8.2 činí [REDACTED]
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k její úhradě, a to do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy povinné Smluvní straně.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany splnit smluvní povinnost. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, a to v rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že výše jednotlivých smluvních pokut stanovených v odst. 8.1 této Smlouvy nepovažují vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností za nepřiměřené.

## 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemným dodatkem k této Smlouvě řádně podepsaným všemi Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou, než písemnou formou se vylučuje.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují použití ustanovení § 557, § 558 odst. 2 věta druhá, § 1727, 1728 odst. 2, § 1740 odst. 3 věta první, § 1765, § 1766, § 1792, § 1793 a § 1796 občanského zákoníku na vztahy založené touto Smlouvou.
- 9.3 Pro doručování veškerých oznámení, žádostí nebo jiných sdělení podle této Smlouvy se obdobně použije ustanovení čl. VI SOSB.

- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím Registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Povinný.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 10.3 V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 10.4 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „**Rozhodčí soud**“) podle jeho řádu třemi rozhodci, a to v režimu urychleného rozhodčího řízení s rozhodnutím do dvou měsíců od zaplacení poplatku Rozhodčímu soudu.
- 10.5 Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak.
- 10.6 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro účely zápisu PPN.
- 10.7 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

*Úředně ověřený podpis*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**FCC Česká republika, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

*Úředně ověřený podpis*

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

*Úředně ověřený podpis*

**FCC Česká republika, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

*Úředně ověřený podpis*