

**Smlouva o výpůjčce**  
(§ 2193 NOZ)

Smluvní strany:

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace  
zastoupená ředitelkou školy ing. Helenou Marešovou  
Sídlo: Letovice, Tyršova 500/6, 679 61  
IČO: 66596882  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Letokruh – středisko volného času Letovice, příspěvková organizace  
zastoupená ředitelkou Mgr. Ivonou Kubíkovou  
Sídlo: Letovice, Tyršova 1069/25, 679 61  
IČO: 00839809  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb. (občanského zákoníku) v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce*

**Článek I.**

Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání níže uvedené nemovitosti, které má svěřeny k hospodaření a správě zřizovatelem – Jihomoravským krajem.

Jedná se o tyto nemovitosti:

Okres	Obec	Katastrální Území	Parcelní číslo	Druh
<b>Pozemky</b>				
Blansko	Letovice	Letovice	1209/5	Ostatní plocha s výjimkou plochy pro zajištění vstupu a vjezdu do budovy Tyršova 23 na parcele č.1209/3
Blansko	Letovice	Letovice	1209/2	Ostatní plocha
Blansko	Letovice	Letovice	1209/10	Ostatní plocha
<b>Budova</b>				
Blansko	Letovice	Letovice	1209/9	Celý objekt občanské (PKN) vybavenosti č.p.1069 – s výjimkou 2 učeben, 2 kabinetů a WC v 1. podlaží

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu, pro který byla příspěvková organizace vypůjčitele zřízena v souladu se zřizovací listinou.

Vypůjčitel uvedené nemovitosti ke smluvenému dočasnému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

## Článek II.

Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem vymezeným č. IX bod 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č. j. 20/114 schválené zastupitelstvem JMK usnesením č. 1800/15/Z18 ze dne 30. dubna 2015.

Půjčitel je oprávněn nemovitosti zřizovatele uvedené v článku I. přenechat do výpůjčky vypůjčitelu na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č.j.:20/97 schválené zastupitelstvem JMK usnesením č. 1800/15/Z18 ze dne 30.dubna 2015 č.VI., bod 6a) .

## Článek III.

### Povinnosti vypůjčitele:

1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Majetek hospodárně užívat , udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
4. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce, životního prostředí, odpadového hospodářství a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.
5. Starat se o komunikace ( zeleň, stromy, keře)

## Článek V.

Běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky zajišťuje na své náklady vypůjčitel.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy.

Povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a elektroinstalací nemovitostí (včetně revizí a technických prohlídek ) vůči příslušným orgánům zajišťuje půjčitel. Náklady takto vzniklé budou vypůjčitelu vyfakturovány mimo rámec stanovených níže uvedených měsíčních nákladů na provoz.

Vypůjčitel je oprávněn přenechávat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.

Povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a elektroinstalací nemovitostí vůči příslušným orgánům zajišťuje půjčitel v tomto rozsahu

Elektro - revize budovy  
Revize plynových zařízení  
Revize komínů  
Revize TNS  
Revize hasicích přístrojů



Náklady takto vzniklé budou vypůjčitel vyfakturovány mimo rámec stanovených níže uvedených měsíčních nákladů na provoz. Ostatní revize a technické kontroly zajišťuje vypůjčitel.

Vypůjčitel bude půjčitel od 1.9.2017 hradit náklady na provoz budovy měsíčně zálohově na základě faktury vystavené půjčitelem ve výši 28 000 Kč/1měsíc. Pokud náklady na energie a provoz (plyn, elektrická energie) přesáhnou uvedenou částku, je vypůjčitel povinen zvýšené náklady půjčitelu po vyúčtování uhradit.

Budova, jež je předmětem výpůjčky, je pojištěna ze strany půjčitele. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčitelu vstup do vypůjčených prostor.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. V tom případě vypůjčitel přebírá odpovědnost za případné vzniklé škody způsobené třetí osobou. V případě vzniklých škod způsobených třetí osobou je vypůjčitel povinen uvést majetek do původního stavu.

#### Článek VI.

Právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to do 31.8. 2018  
Tato smlouva se uzavírá s účinností počínaje dnem 1.9.2017.

#### Článek VII.

Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a třetí stejnopis bude odeslán zřizovateli obou organizací – Jihomoravskému kraji.

V Letovicích dne 31.8.2017.  
Letokruh - středisko volného času Letovice,  
příspěvková organizace  
Tyršova 1069/25, 679 61 Letovice  
IČ: 00839809, tel.: 516 474 170  
č.ú.:17331631/0100  
www.svcletovice.cz (1)



Mgr. Ivona Kubíková

Letokruh – středisko volného času Letovice,  
příspěvková organizace (vypůjčitel)

Masarykova střední škola Letovice,  
příspěvková organizace  
Tyršova 500/6, 679 61 Letovice  
IČ: 66596882, DIČ: CZ66596882  
tel.: 516 474 878 ①

Ing. Helena Marešová

Masarykova střední škola Letovice,  
příspěvková organizace (půjčitel)