

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 4.6.2025

Čl. 1
Smluvní strany

Objednavatel: jméno	Město Chrastava
sídlo	nám. 1. máje 1
	463 31 Chrastava
IČO	00262871
DIČ	CZ00262871

Za objednatele budou jednat tito pověřeni pracovníci (jméno, tel, mail):

Tel. [redacted]

Tel. [redacted]

a

Zhotovitel: firma	Bc. Matouš Kirschner
	Rekonstrukce a stavby lidové architektury
sídlo	Václavice 34, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO	74303567
DIČ	CZ7507212658
č. ú.	215645279/0300

uzavírají podle § 536 a násl. občanského zákoníku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 4.6.2025 na opravu a rekonstrukci Führichova domu (dále jen „Smlouva“). Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem realizace projektu „Výměna střešní krytiny – Führichův dům“, na který Objednavatel podal žádost o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Programu 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji.
2. Vzhledem k úpravě rozpočtu s ohledem na podanou žádost o poskytnutí dotace je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo reflektující provedení všech změn a upřesnění položkového rozpočtu v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku. Současně dodatek prodlužuje termín realizace díla.

Čl. 2
Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 položkový rozpočet na střechu vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s preambulí tohoto Dodatku č. 1 a v položkovém rozpočtu, a jež tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 1. Současně dodatek prodlužuje termín o 8 dnů v souvislosti s prodlžením, které nastalo časovou prodlevou způsobenou podáním žádosti o dotaci.
2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 tato ustanovení:

Čl. 3
Doba plnění, místo plnění

Doba plnění

Zahájení prací: 01.06.2025
Dokončení prací: 08.07.2026

Místo plnění

Víta Nejedlého 95, 463 31 Chrastava

Čl. 4
Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu určenou rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a činí:

projekt „Výměna střešní krytiny – Führichův dům“	původní cena dle SoD	vícepráce - méně-práce	celkem dodatek č.1
Celkem bez DPH	1 304 090,00	62 560,00	1 366 650,00
DPH 21%	273 858,90	13 137,60	286 996,50
Celkem s DPH	1 577 948,90	75 697,60	1 653 646,50
Rekapitulace SOD celkem bez DPH	4 058 995,87	62 560,00	4 121 555,87
DPH 21%	852 389,13	13 137,60	865 526,73
celkem s DPH	4 911 385,00	75 697,60	4 987 082,60

Podrobná specifikace všech položek projektu „Výměna střešní krytiny – Führichův dům“ je uvedena v rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku. Ostatní položky rozpočtu se tímto dodatkem nemění.

Čl. 5
Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží (1) výtisk a zhotovitel jeden (1) výtisk.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho jej níže podepisují.
5. Tento dodatek se řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.

Přílohy: Položkový rozpočet projektu „Výměna střešní krytiny – Führichův dům“

Dne: 15. 5. 2026

Dne: 12. 5. 2026

Zhotovitel:.....

Objednavatel:

Rozpočet

Rekonstrukce Führichova domu, Víta Nejedlého 95, Chrastava

zadavatel: Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31
Chrastava

zpracoval: dne 29.4.2026 Bc. Matouš Kirschner, Rekonstrukce a
stavby lidové architektury, IČ 74303597, DIČ CZ7507212658

Dodatek č. 1

STŘECHA - dle schválené dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Výměna střešní krytiny – Führichův dům“	původní cena dle SoD	vícepráce - méněpráce	celkem dodatek č.1
Výměna střešního pláště s navazujícími pracemi (tesařské, klempířské, lešení...)	1,304,090.00	62,560.00	1,366,650.00
Střecha celkem bez DPH	1,304,090.00	62,560.00	1,366,650.00
DPH 21%	273,858.90	13,137.60	286,996.50
celkem s DPH	1,577,948.90	75,697.60	1,653,646.50
Rekonstrukce Führichova domu celkem bez DPH	4,058,995.87	62,560.00	4,121,555.87
DPH 21%	852,389.13	13,137.60	865,526.73
celkem s DPH	4,911,385.00	75,697.60	4,987,082.60

projekt „Výměna střešní krytiny – Führichův dům“				
mtž a dmtž lešení, pronájem, 2x13x6 + 2x10x10	m2	356	410.0	145,960.0
dmtž starého šindele, shoz do přízemí	m2	152	200.0	30,400.0
dmtž starých latí, svislá doprava, likvidace				15,000.0
komplet nové laťování (pod dvojitý šindel)	m2	152	245.0	37,240.0
komplet nové latě	m3	2.8	8,700.0	24,360.0
šindel MD dvojitý (576tis.) - impregnace, doprava	m2	160	3,600.0	576,000.0
pokládka šindele dvojitě krytí	m2	152	1,500.0	228,000.0
vykrytí okénka	ks	1	7,200.0	7,200.0
lemování komína z šindele	ks	2	2,500.0	5,000.0
litinový střešní výlez, dod. a instalace	ks	1	8,500.0	8,500.0
dod. a mtž okapů TiZn	bm	26	890.0	23,140.0
dod. a mtž svodů TiZn	bm	17	890.0	15,130.0
výroba a mtž dřevěných závětrných lišt pod šindel jih 7+7+5, sever 5+5	bm	29	1,340.0	38,860.0
tesařské opravy v krovu - odhad				20,000.0
opravy hromosvodu, dmtž a mtž nového				20,000.0
TiZn hřeben	bm	13	420.0	5,460.0
oplechování komína, výlezu a komína odvětrání TiZn, dod. a mtž	ks	3	4,500.0	13,500.0
Olejový nátěr dvojitý	m2	152	450.0	68,400.0
doprava				12,000.0
spojovací materiál				9,500.0
zařízení staveniště				63,000.0
celkem materiál a práce				1,366,650.0

DPH % 21 286,996.5

Celkem aktualizovaný rozpočet 1,653,646.5