

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 792/2025

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený: JUDr. Robertem Peckou, LL.M., členem rady městské části
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 29022-2000781379/0800, VS: 6021529027
datová schránka: eqkbt8g

jako povinný na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou, na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: 9ihvzmy

jako oprávněný na straně druhé

společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha 3 má svěřenou správu k pozemku

parcela	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
4359/7	Žižkov	Praha	pro Hl. m. Prahu	Praha	1636

(dále jen Pozemek).

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 4348-112/2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného

provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 4348-112/2025 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 3.10.2025 pod čj. PGP-4083/2025-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 7 759,- Kč (slovy: sedm tisíc sedm set padesát devět korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2493-17/2026 ze dne 9. 2. 2026. K uvedené ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky. Faktura – daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude oprávněným doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. K ocenění věcného břemene byl vypracován dne 9. 2. 2026 znalecký posudek č. 2493-17/2026 znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. Oprávněný nahradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 2493-17/2026 ve výši 12.100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých), na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručena oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
3. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto

zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.

4. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích ujednání této smlouvy, je povinný oprávněný požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému, popř. nahradit mu veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemku na Pozemku způsobil.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněný Odbor majetku ÚMČP3, tel. č.: 222 116 210. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

5. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, o potřebě realizace opravy či údržby plynárenského zařízení, kterými bude dotčen Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu prací na Pozemku. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození plynárenského zařízení) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně oznámí provedení opravy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný a oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný i povinný jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se smluvní strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení. Zveřejnění v registru smluv zajistí povinný.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží po jednom a povinný po dvou stejnopisech.
6. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíše jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně povinný, a to nejpozději do 30 dní od obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
7. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo tak, jako by nebyla uzavřena.

O této skutečnosti je povinný povinen bez zbytečného odkladu oprávněným prokazatelným způsobem vyzrozumět. Toto ujednání platí, pokud se oprávněný a povinný nedohodnou jinak.

8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
9. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněnému povinnému.
10. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
11. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, povinný. Oprávněný je povinen nahradit povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000, - Kč, a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného č. 6015-2000781379/0800 pod VS 6021529027. Je-li oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
12. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
14. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
15. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
16. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 4348-112/2025

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 3

Oprávněný:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

.....
JUDr. Robert Pecka, LL.M.,
pověřený člen rady městské části

.....
Mgr. Lenka Ferčáková
na základě pověření

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. RMČ/2026/0295 ze dne 15.4.2026.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

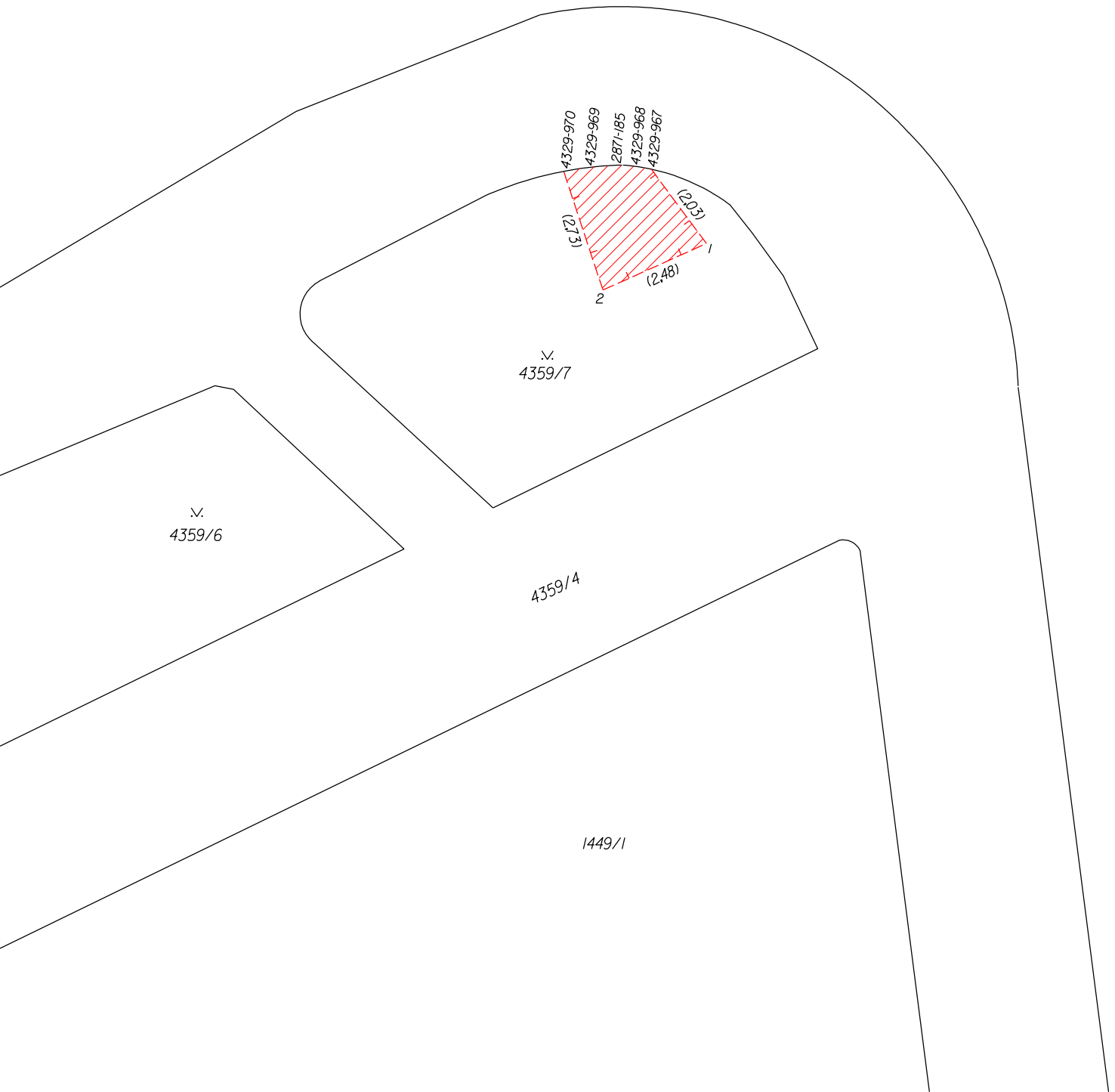
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
4359/7	4359/7	1636

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny

Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1346	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 30.9.2025 Číslo: 211/2025	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4348-112/2025	XXXXXXXXXX Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-4083/2025-101 2025.10.03 09:23:45 +02'00'	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Žižkov		
Mapový list: Praha 6-1/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
--		

4359/1



4359/7

4359/6

4359/4

1449/1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
2871-185	740493.47	1043989.80	3
4329-967	740492.85	1043989.89	3
4329-968	740493.16	1043989.83	3
4329-969	740494.13	1043989.84	3
4329-970	740494.77	1043989.94	3
1	740491.64	1043991.52	3
2	740493.91	1043992.53	3