

DOHODA O PROVOZOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v tomto znění:

1. Smluvní strany

1.1. Asociace sportovních klubů Lovosice z.s.

IČO: 18380468

se sídlem: U Stadionu 1022/2, 410 02 Lovosice

spolek zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 52,

zastoupený [redacted] předsedou výkonného výboru a [redacted]
[redacted], místopředsedkyní výkonného výboru

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „ASK“)

1.2. Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

IČO: 05971853

se sídlem: Terezínská 1123, 410 02 Lovosice

příspěvková organizace zřízená městem Lovosice zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 1105

zastoupená svým ředitelem, [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Příspěvková organizace“).

2. Předmět a účel Dohody

2.1. ASK má na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 9. 2013 uzavřené mezi ASK a městem Lovosice, ve znění jejích dodatků, do 31. 12. 2018 v nájmu následující nemovitosti tvořící sportovní areál:

- pozemek parc.č. 882/2 o výměře 1.249m² – hřiště B;
- pozemek parc. č. 976/1 o výměře 28.749m² – hřiště A, Ba LA;
- pozemek parc. č. 976/3 o výměře 59 m² - rozvodna el.;
- pozemek parc. č. 976/6 o výměře 1220 m² – strojovna ZS;
- pozemek parc. č. 976/4 o výměře 70 m² – strojovna koupaliště;
- pozemek parc. č. 987 o výměře 2618 m² – bazén – koupaliště;
- pozemek parc. č. 986/1 o výměře 10205 m² – koupaliště;
- pozemek parc. č. 986/2 o výměře 674 m² – cesta podél bývalých šaten koupaliště;

- pozemek parc. č. 981 o výměře 5259 m² – zimní stadion;
- pozemek parc. č. 980 o výměře 970 m² – hala Přívozní;
- pozemek parc. č. 979/1 o výměře 2330 m² – mezi Přívozní a fotbalovou klubovnou;
- pozemek parc. č. 979/2 o výměře 350 m² – fotbalová klubovna;
- pozemek parc. č. 974/1 o výměře 7277 m² – škvárové hřiště;
- pozemek parc. č. 974/3 o výměře 4049 m² – areál Chemik;
- pozemek parc. č. 974/5 o výměře 728 m² – volejbal;
- pozemek parc. č. 974/4 o výměře 1237 m² – hřiště házená ;
- pozemek parc. č. 972/1 o výměře 5405 m² – tenis;
- pozemek parc. č. 972/3 o výměře 225 m² – tenis;
- pozemek parc. č. 305/1 o výměře 14404 m² – jachting
- pozemek parc. č. 305/2 o výměře 163 m² – jachting;
- pozemek parc. č. 305/3 o výměře 756 m² – jachting;

vše zapsáno v k.ú. Lovosice, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**sportovní areál**“);

- 2.2. ASK bude mít v období od 1. 1. 2019 do roku 2025 na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 9. 2013 uzavřené mezi ASK a městem Lovosice, ve znění jejích dodatků, v nájmu následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. 974/1 o výměře 7277 m² – hřiště s umělou trávou;
- pozemek parc. č. 974/3 o výměře 4049 m² – areál Chemik;

vše zapsáno v k.ú. Lovosice, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jen „**pronajaté nemovitosti**“);

- 2.3. Smluvní strany se tímto zavazují, že budou společně zajišťovat provoz, údržbu a správu sportovního areálu a pronajatých nemovitostí v poměru dle jejich vzájemné dohody. V případě pochybností nebo úplné či částečné absence takovéto dohody bude činit úkony a jednání ohledně provozu, údržby a správy sportovního areálu a pronajatých nemovitostí Příspěvková organizace a to tak, aby touto činností nedocházelo k omezení poskytování sportovišť a sportovních aktivit občanům města a sportovním klubům. Příspěvková organizace bude dbát na to, aby byl provoz, údržba a správa sportovního areálu a pronajatých nemovitostí v souladu s ekonomickými požadavky, strategií provozu, údržby a rozvoje sportovišť.
- 2.4. ASK je povinna poskytnout Příspěvkové organizaci k zajišťování provozu, údržby a správy sportovního areálu a pronajatých nemovitostí veškerou možnou součinnost.
- 2.5. ASK tímto dává Příspěvkové organizaci svolení, aby vstupovala do sportovního areálu, resp. do/na pronajatých nemovitostí za účelem zajišťování provozu, údržby a správy sportovního areálu a pronajatých nemovitostí a činila k tomuto vše potřebné.

3. Doba trvání Dohody

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do roku 2025 počínaje jejím podpisem smluvními stranami.
- 3.2. Příspěvková organizace je oprávněna kdykoliv tuto Dohodu písemně vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí (3) tři měsíce a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi ASK.

4. Další práva a povinnosti

- 4.1. ASK je povinna oznámit Příspěvkové organizaci bez zbytečného odkladu potřebu všech oprav, které je nutno na sportovního areálu a pronajatých nemovitostech provést.
- 4.2. Příspěvková organizace není oprávněna provádět na předmětu nájmu jakékoli rekonstrukce nebo stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu města Lovosice.
- 4.3. Příspěvková organizace se zavazuje zajišťovat pro ASK účetní služby a to po dobu platnosti Smlouvy o zajištění zázemí mezi městem Lovosice a ASK.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 5.2. Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a město Lovosice obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.3. Tato Dohoda může být měněna pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným / neúčinným / nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost / účinnost / vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným / účinným / vymahatelným ve smyslu původního účelu ustanovení neplatného / neúčinného / nevymahatelného.
- 5.5. Smluvní strany a za ně jednající zástupci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Dohody učinili svobodně a vážně, že se s obsahem této Dohody seznámili, souhlasí s ní a na důkaz toho tuto Dohodu podepisují.

V Lovosicích dne _____

V Lovosicích dne _____

**Technické služby města Lovosice,
příspěvková organizace**

_____, ředitel
úředně ověřený podpis

Asociace sportovních klubů Lovosice

předseda výkonného výboru („VV“) a člen VV
úředně ověřené podpisy