

Smlouva o dílo č.: SL-26-03-001

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo: Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov

Spisová značka: KS v Brně C 40603

IČ: 26259893

DIČ: CZ26259893

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 183538195/0300

Zastoupený ve smluvních věcech:

Ing. Vladimír Průša, jednatel

Zastoupený v technických věcech:

Ivan Marek, vedoucí odboru tep.hosp.

Zhotovitel: TRASKO Projekce, s.r.o.

Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

Spisová značka: KS v Brně C 107340

IČ: 07280921

DIČ: CZ07280921

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 284676108/0300

Zastoupený ve smluvních věcech:

Ing. Martin Řezníček, předseda Rady jednatelů

Zastoupený v technických věcech:

Václav Krejčí, projektant

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a objednatel dokončené dílo převezme a uhradí cenu za dílo.
- 1.2. Dílem se rozumí **vyhotovení projektové dokumentace pro provádění díla „Výměna kotlů v kotelně Prostějov – Tylova“ včetně výkazu výměr** (dále také jen „dílo“, „projektová dokumentace“, nebo „PD“).
- 1.3. Řešení díla bude navrženo na základě uskutečněné prohlídky místa a bude provedeno v rozsahu a za podmínek uvedených v cenové nabídce č. CN 26-03/002 ze dne 03.03.2026 (dále jen „cenová nabídka“), která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Jelikož ke kotelně není digitální podklad (a tištěné podklady jsou částečné), bude nutno kotelnu stavebně a technologicky doměřit (stavební půdorys, technologické schéma apod.).
- 1.4. **Požadovaný stupeň PD: jednostupňová projektová dokumentace, 1. stupeň pro provádění stavby – zadávací dokumentace.**
- 1.5. **Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě ve 4 výtiscích (4 paré) a 2x v digitální podobě (editovatelný formát a formát *.pdf). Součástí projektové dokumentace bude i výkaz výměr.**
- 1.6. Součástí plnění zhotovitele není projednání a získání vyjádření plynáren k PD, provádění inženýrské činnosti, projednání s dotčenými orgány státní správy, ani úhrada poplatků spojených s inženýrskou činností, autorský dozor, ani dozor projektanta. PD neobsahuje související elektroinstalační práce a úpravu systému MaR kotelny.
- 1.7. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

2. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná za dílo v rozsahu dle cenové nabídky ve výši:

Cena za dílo bez DPH	379 000 Kč
DPH 21 %	79 590 Kč

Cena za dílo vč. 21% DPH.....	458 590 Kč
--------------------------------------	-------------------

DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2.2 V případě, že by objednatel požadoval po zhotoviteli provádění i dalších činností, které nejsou součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy, bude se jednat o vícepráce.

Platební podmínky

- 2.3 **Cena za dílo bude fakturována zhotovitelem po provedení projektové dokumentace (po jejím dokončení a předání objednateli).**
- 2.4 **Splatnost faktur – daňových dokladů je 21 dní.**
- 2.5 Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet zhotovitele.

3. ZÁRUKY

Projekční práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Pokud by došlo k nutnosti provést úpravy na projektové dokumentaci pro povolení stavby či projektové dokumentaci pro provedení stavby z důvodu změny legislativy, která nastala po uzavření této smlouvy, nenese zhotovitel za tuto skutečnost odpovědnost a provedení změn v projektové dokumentaci tím vyvolaných není součástí díla a bude se jednat o vícepráce

4. TERMÍNY

4.1. Termíny provádění díla:

- zahájení projekčních prací04/2026
- projektová dokumentace díla včetně výkazu výměr do 30.09.2026

4.2. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla, posune se ekvivalentně i termín provedení díla – na konkrétním datu se smluvní strany dohodnou.

Za objednatele i zhotovitele jsou oprávněni odsouhlasit změnu dle odst. 4.1. tohoto článku kromě zástupců smluvních stran ve věcech smluvních i zástupci smluvních stran ve věcech technických. K platnosti a účinnosti změny termínu postačí vytvoření jakéhokoli písemného zápisu podepsaného zástupci smluvních stran ve věcech technických.

4.3. Zhotovitel je oprávněn dílo, i jeho jednotlivé části, dokončovat i před stanoveným termínem provedení díla či jeho části a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, jeho část od zhotovitele převzít a zaplatit.

4.4. Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že termíny uvedené v odst. 4.1. jsou stanoveny za předpokladu, že nenastanou nepředvídatelné okolnosti (námitky účastníků řízení, zamítavá stanoviska DOSS, podávání odvolání účastníky řízení apod.), příp. vyšší moc (okolnosti nestojící na straně zhotovitele). Pokud nastanou, zavazují se smluvní strany prodloužit termíny pro provedení díla o dobu, po kterou budou přetrvávat nepředvídatelné okolnosti.

4.5. Za objednatele je oprávněn dílo převzít a odsouhlasit fakturaci i zástupce ve věcech technických. Pokud objednatel dílo řádně dokončené odmítne převzít, považuje se den odmítnutí převzetí za den, kdy bylo dílo řádně předáno, zhotovitel o tom učiní zápis.

4.6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po dobu provádění nezbytnou součinnost, na niž zhotovitel objednatele upozorní a zejm. je povinen plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy v dohodnutých termínech, příp. co nejdříve. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti není zhotovitel v prodloužení s prováděním díla.

5. SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

- 5.1. Zhotovitel uhradí za zaviněné nedodržení termínu provedení díla (předání projektové dokumentace) smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení, max. však 20% ceny za dílo bez DPH.
- 5.2. Objednatel uhradí za nezaplacení faktury nebo její části smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, max. však 20% dlužné částky bez DPH.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Předmětem díla je i poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení zhotovitelem objednateli. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele jako autorskému dílu poskytne zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.
- 6.2. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel úplným zaplacením ceny za dílo. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od zahájení provádění díla až do předání dokončeného díla objednateli, pokud škodu nezpůsobí objednatel nebo třetí osoba.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 6.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.5. Neplatnost či neúčinnost jednoho ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 6.6. Pokud je objednatel osobou ve smyslu § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“), je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zaslat tuto smlouvu v souladu se ZRS k uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou v takovém případě povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv objednatelem v souladu se ZRS. V případě nesplnění povinnosti objednatele dle tohoto ustanovení, příp. vadným splněním povinnosti dle tohoto ustanovení, nahradí objednatel zhotoviteli veškerou mu vzniklou škodu.
- 6.7. Na základě této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny si navzájem předat údaje kontaktních osob, a to jejich zaměstnanců, příp. dalších osob, které si smluvní strany sdělily za účelem realizace tohoto smluvního vztahu (např. údaj o osobách oprávněných za ně jednat, včetně kontaktů na tyto osoby). Smluvní strany však nejsou zpracovatelem osobních údajů ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb. a nebudou tedy s předanými údaji provádět žádné operace. Smluvní strany se zavazují zachovat o takových osobních údajích mlčenlivost, a to i po ukončení této smlouvy.
- 6.8. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 6.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.10. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. CN-26-03/002 ze dne 03.03.2026

V Prostějově dne
za objednatele Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Ve Vyškově dne
za zhotovitele TRASKO Projekce, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Průša, jednatel

.....
Ing. Martin Řezníček, předseda Rady jednatelů