**DODATEK č. 49**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 553 N 02/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZVOS spol. s r. o.**

sídlo: Červený Dvůr 918/7, PSČ 794 01 Krnov

IČ: 45196770

DIČ: CZ45196770

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2819

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Josef Kratochvíl, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 49 k nájemní smlouvě č. 553 N 02/26 ze dne 30. 5. 2002, ve znění dodatku č. 1 – č. 48 ze dne 30. 5. 2002 – 24. 6. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného.

1. Dne **13. 2. 2016** nabyla, m. j. vlastnické právo k pozemku v obci Krnov, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, druh evidence KN, k parcele č. 1621/5 třetí osoba, Římskokatolická farnost Krnov, IČ 60780398,
se sídlem nám. Osvobození 27/7, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, zastoupená dle Plné moci Biskupstvím ostravsko-opavským, IČ 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, PSČ 728 02 Ostrava – Moravská Ostrava, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 443351/2016/Šk.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce 155 191,00 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícjednostodevadesátjedna koruna česká).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 151 698,00 Kč (slovy: jednostopadesátjednatisícšestsetdevadesátosm korun českých) – viz výpočet nájmu.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu
a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X, odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 49 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ………. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 22. 8. 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Josef Kratochvíl

vedoucí Pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad ZVOS spol. s r. o.

pronajímatel nájemce

za správnost: Bc. Beáta Glacová

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ………………………

ID verze ………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne

.……………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance