

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1712/OSIO**

*uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.*

*občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-330/2026 ze dne 6.5.2026*

### **Smluvní strany**

1. **Objednatel: městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 10R-330/2026 ze dne 6.5.2026

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO

Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel: KOHOS, a.s.**

se sídlem: Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

zapsaný v OR sp.zn. B2835 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Marcelou Kovářovou, předsedou představenstva

IČO: 61859541

DIČ: CZ 61859541

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

1.1. Dne 12. 12. 2025 byla se zhotovitelem KOHOS a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10, IČO 61859541 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2025/1712/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**Rekonstrukce výtahu Podolská 31, č.p. 208, Praha 4 – Podolí**“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla, změna ceny díla a prodloužení doby zhotovení díla.

1.3. Dodatkem se předmět díla rozšiřuje o vícepráce, spočívající ve vybourání předstěny SDK, zrušení plechových dveří do výtahové šachty, zazdění otvoru, doplnění obkladů, dlažby a provedení výmalby v místnosti 5NP. Dále v provedení nové trasy kabelů ve zdi kvůli posunu el. zásuvky na chodbě 5NP, kterou bylo nutné přesunout z důvodu zapuštění rozvodné skříně do stěny chodby.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.



## Vícepráce

Stavba :	Rekonstrukce výtahu Podolská 208, Praha 4	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstrukce výtahu Podolská 208, Praha 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	310238211	Zazdívkva otvorů o ploše do 1,0 m2 cihlami na maltu MVC	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
		otvor v m.č. 4.18 úklid		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 400,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1,0 m2 na stěnách	m2	6,00	500,00	3 000,00
		otvor v m.č. 4.18 úklid s napojením na stávající povrchy		4,00		
		po přemístění kabelů v trase rozváděče na chodbě		2,00		
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>3 000,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
6	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,00	50,00	50,00
4	968072455	Vybourání kovové zárubně do 2 m2	m2	1,94	550,00	1 064,25
		0,9*2,15		1,94		
5	763121821	Demontáž SDK předsazené, šachtové stěny s nosnou kci se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	3,45	241,00	831,45
		v m.č. 4.18		1,00		
6	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,00	238,00	238,00
7	985112133	Odsekání betonu podlah tl přes 30 do 50 mm	m2	1,00	664,00	664,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>2 847,70</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesun suti</b>				
8	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy zděné výšky přes 25 m do 36 m	t	0,65	1 200,00	780,00
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,65	720,00	468,00
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 20 km	t	12,35	29,00	358,15
11	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,65	2 360,00	1 534,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Přesun suti</b>				<b>3 140,15</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
12	998011011	Přesun hmot pro budovy zděné výšky přes 25 m do 36 m	t	0,38	900,00	342,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>342,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				
13	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	1,00	18,00	18,00
		m.č. 4.18 1		1,00		
14	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,00	67,00	67,00
15	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	1,00	1 160,00	1 160,00
16	771573915	Doplnění dlaždice keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2 včetně materiálu	kus	14,00	250,00	3 500,00
17	771474112	Doplnění soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm včetně materiálu	m	1,50	450,00	675,00
18	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic pro budovy výšky přes 25 m do 36 m	%	8,90	54,20	482,38
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic</b>				<b>5 902,38</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
19	784121007	Oškrábání malby na schodišti, podlaží v do 3,8 m	m2	19,15	66,00	1 263,90
		m.č. 4.18 2*(1,6+1,96)*2*25+1,6*1,96		19,15		
20	784181118	Penetrace podkladu 1x na omítky	m2	19,15	55,00	1 053,25

## Vícepráce

Stavba :	Rekonstrukce výtahu Podolská 208, Praha 4	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstrukce výtahu Podolská 208, Praha 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	784195412	Malba tekutá bílá, 2 x na omítky	m2	19,15	120,00	2 298,00
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>4 615,15</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
22	HZS2231	Přeložení - posunutí kabelů v místě nového rozváděče na chodbě	hod	8,00	680,00	5 440,00
23	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	11,11	450,00	5 000,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>10 440,00</b>

Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	%	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Ztížené výrobní podmínky	%	2,00	316,87	633,75
		Mimostaveništní doprava	%	2,50	316,87	792,18
		Zařízení staveniště	%	1,00	316,87	316,87
		Provoz investora	%	1,00	316,87	316,87
<b>Celkem za VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>2 059,68</b>

<b>Celkem za</b>	<b>vícepráce</b>	<b>33 747,06</b>
------------------	------------------	------------------