



sml. č. 6317012702

Kupní smlouva

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: [redacted]

č.ú.: [redacted]

VS: [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

1. AGROAD, s.r.o., se sídlem Blanenská 1338/97, 66434 Kuřim, IČ: 63468638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 19760, zastoupená jednatelem Ing. Abdulrahmanem Adday
2. Jiří Beneš, r.č. [redacted] bytem [redacted] Praskačka
3. manželé László Burdjuh, r.č. [redacted] a Albina Burdiukh, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
4. [redacted] Luděk Chyba, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
5. Marie Chytilová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
6. [redacted] Jiří Damborský, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
7. manželé [redacted] Ivan Dorovský, r.č. [redacted] a [redacted] Dagmar Dorovská, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
8. Jaroslava Gajdušková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
9. [redacted]
10. manželé Antonín Hoša, r.č. [redacted] a Zdenka Hošová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Slavkov u Brna
11. manželé [redacted] Martin Hynšt, r.č. [redacted] a [redacted] Lenka Hynštová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
12. [redacted] Božena Jandová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
13. manželé [redacted] Miroslav Jindra, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno a [redacted] Monika Jindrová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
14. Jiří Kalenský, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
15. [redacted] Helena Koutková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
16. Manželé Henrich Krejzl, r.č. [redacted] a Věra Krejzlová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Havířov
17. [redacted] Marcela Malá, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
18. Patricie Marková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
19. manželé Pavel Matyáš, r.č. [redacted] a Ivana Matyášová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
20. MÍR, stavební bytové družstvo, družstvo, IČ 00046906, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 7, zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Danou Koutníkovou a místopředsdou představenstva Ing. Jaroslavem Markem

21. manželé [redacted] Bohumil Pokorný, [redacted] r.č. [redacted] a [redacted] Ingrid Pokorná, r.č. [redacted]
[redacted] oba bytem [redacted] Brno
22. manželé Zdeněk Procházka, r.č. [redacted] a Ivana Procházková, r.č. [redacted] oba
bytem [redacted] Brno
23. Kateřina Sapáková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
24. [redacted] Martina Štouračová, r.č. [redacted] bytem [redacted]
Brno
25. Olga Vaňková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
26. Nataliya Vladymyr, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
27. [redacted] Jaromír Žáček, r.č. [redacted] bytem [redacted] Ochoz u Brna

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 355 m²,
- p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 8513 ostatní plocha zeleň o výměře 119 m²,
- p.č. 8514 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 25 m², vše katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4063/2 a 4064/4, postaveném na pozemcích p.č. 8331 a p.č. 8332, k.ú. Židenice.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy je:

- pozemek p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², k.ú. Židenice
- pozemek p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², k.ú. Židenice
- část pozemku p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Židenice,
- část pozemku p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8511/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Židenice,
- část pozemku p.č. 8513 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8513/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Židenice,
- část pozemku p.č. 8514 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8514/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Židenice

Geometrický plán č. 3339-33/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Kupní cena pozemků p.č. 8501 a p.č. 8503, k.ú. Židenice, činí 42.538,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH.
2. Kupní cena částí pozemků p.č. 8504, p.č. 8511, p.č. 8513 a p.č. 8514, k.ú. Židenice, činí 36.462,-Kč + 21 % DPH, tj. 7.657,02 Kč, celkem 44.119,02 Kč.
3. Celková kupní cena činí 86.657,02 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc šest set padesát sedm korun a dva haléře).
4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy (dále jen pozemky), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 86.657,02 Kč a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 5934):

Kupující

velikost nabývaného podílu:

1. AGROAD, s.r.o.	7/152
2. Beneš Jiří	7/152
3. SJM Burdjuh László a Burdiukh Albina	7/228
4. Chyba Luděk	11/608
5. Chytilová Marie	7/152
6. Damborský Jiří	15/608
7. Dorovský Ivan a Dorovská Dagmar	7/152
8. Gajdušková Jaroslava	25/456
9.	
10. Hoša Antonín a Hošová Zdenka	11/608
11. Hynšt Martin a Hynštová Lenka	25/456
12. Jandová Božena	25/456
13. Jindra Miroslav a Jindrová Monika	25/456
14. Kalenský Jiří	11/608
15. Koutková Helena	11/608
16. Krejzl Henrich a Krejzlová Věra	11/608
17. Malá Marcela	33/608
18. Marková Patricie	11/608
19. Matyáš Pavel a Matyášová Ivana	25/462
20. MÍR, stavební bytové družstvo	59/608
21. Pokorný Bohumil a Pokorná Ingrid	7/152
22. Procházka Zdeněk a Procházková Ivana	25/456
23. Šapáková Kateřina	11/608
24. Štouračová Martina	7/152
25. Vaňková Olga	7/152
26. Vladymyr Nataliva	7/456
27. Žáček Jaromír	25/35112

IV.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy a to tak, že částka 42.538,-Kč byla uhrazena na účet prodávajícího č. [redacted] a částka 44.119,02 Kč na účet prodávajícího č. [redacted] pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2. Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání pozemků pod přístupovými schodišti p.č. 8501 a p.č. 8503, k.ú. Židenice, o celkové výměře 14 m², které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, za období tří let zpětně ve výši 95,-Kč/m²/rok, tj. 3.990-Kč, a to na účet kupujícího č. [REDACTED]

V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na převáděných pozemcích.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků.

VI.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

IX.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy smluvních stran úředně ověřeny.

XI.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující berou na vědomí, že se na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.4.2017.

2. Prodej pozemků uvedených v článku II. této smlouvy byl schválen Z7/28. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 16.5.2017, bod usnesení č. 65.

V Brně dne: 25 -09- 2017

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



V Brně dne:

Kupující:

AGROAD, s.r.o.
Ing. Abdulrahman Adday
jednatel

Jiří Beneš

László Burdjuh

Albina Burdiukh

Luděk Chyba

[REDACTED]
Marie Chytilová

[REDACTED]
[REDACTED] Jiří Damborský

[REDACTED]
[REDACTED] Ivan Dorovský, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Dagmar Dorovská, [REDACTED]

[REDACTED]
Jaroslava Gajdušková

[REDACTED]
~~Josef Horák~~

[REDACTED]
~~Ludmila Horáková~~

[REDACTED]
Antonín Hoša

[REDACTED]
Zdenka Hošová

[REDACTED]
[REDACTED] Martin Hynšt

[REDACTED]
[REDACTED] Lenka Hynštová

[REDACTED]
Božena Jandová,

[REDACTED]
Miroslav Jindra

[REDACTED]
Monika Jindrová

[REDACTED]
Jiří Kalenský

[REDACTED]
Helena Koutková,

[REDACTED]
Henrich Krejzl

[REDACTED]
Věra Krejzlová

[REDACTED]
Marcela Malá

[REDACTED]
Patricie Marková

[REDACTED]
Pavel Matyáš

[REDACTED]
Ivana Matyášová

MÍR
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno (8)

MÍR, stavební bytové družstvo
Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva

Ing. Jaroslav Marek
místopředseda představenstva

Bohumil Pokorný,

Ingrid Pokorná

Zdeněk Procházka

Ivana Procházková

Kateřina Sapáková

Martina Štouračová

Olga Vaňková

Nataliya Vladymyr

Jaromír Záček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m ²				
8504	3	55	ostat. pl. zahr.	8504/1	3	52	ostat. pl. zahr.		0	8504		10001	3	52		
				8504/2						2	8504					10001
8511	20		ostat. pl. ostat. komunikace	8511/1	17		ostat. pl. ostat. komunikace		0	8511		10001		17		
				8511/2						0	8511					10001
8513	1	19	ostat. pl. zahr.	8513/1	1	16	ostat. pl. zahr.		0	8513		10001	1	16		
				8513/2						2	8513					10001
8514	25		ostat. pl. ostat. komunikace	8514/1	22		ostat. pl. ostat. komunikace		0	8514		10001		22		
				8514/2						0	8514					10001
		5	19			5	19									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11 Dne: 18.3.2017 Číslo: 27/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11 Dne: 28.3.2017 Číslo: 22/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vytvořitel: JNG. LEOŠ BRKL - GEODETICKÉ PRÁCE Sídlo: Senátní nad Zdobnicí 14, 617 56 Kontakt: Provozovna 53, Brno, 613 00 Tel.: +420 724 167 706 email: leos@geodet-brno.net Číslo plánu: 3339-33/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Zidonice Mapový list: KMD Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny odfotografováním způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s odfotografováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-546/2017-702 2017.03.24 07:21:56 CET	

