

## Smlouva o nájmu pozemků

číslo 26DHM91000034

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bohumil Pleskač, ředitel závodu Jablonec nad Nisou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo  
zastoupená: Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, Oddíl Pr, vložka 1478  
Je plátcem DPH.

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1261/3 a č. 1261/10 v katastrálním území i obci Bakov nad Jizerou**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1019 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a **pozemková parcela č. 448/3 v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**, vedený jako vodní plocha na listu vlastnictví 206 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT 1010009).

### Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **2 113 m<sup>2</sup>**, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou

nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „I1276 Bakov, Most ev.č. 276-006 přes Jizeru před Bakovem nad Jizerou" a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou, tj. stavbou mostu (dále jen „**předmětná stavba**"). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 „Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 26DHM91000035. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na pronajímaných pozemcích vyzve pronajímatele k předání pronajímaných pozemků. V případě, že zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaných pozemcích, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **52 800,-Kč za celou pronajímanou plochu za rok**, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2026 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,-Kč**, bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31. 3. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1 této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností

14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2023/040584 ze dne 28. 11. 2023 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, včetně jeho případných budoucích změn a doplnění, a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 158 400,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce, „II276 Bakov, Most ev.č. 276-006 přes Jizeru před Bakovem nad Jizerou“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle

zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3 této smlouvy.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele úsekový technik Dana Bartoňová, tel.:326324294, e-mail:bartonovad@pla.cz a na straně nájemce mostní technik: Jan Boček, tel.:724 342 787, e-mail:jan.bocek@ksus.cz.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Přílohy :

1. Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/040584 ze dne 28. 11. 2023.

V Hradci Králové dne 17. 4. 2023

za pronajímatele

Ing. Bohumil Pleskač  
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
závod Jablonec nad Nisou  
Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.  
(106)

V Praze dne 17. 4. 2023

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
DIČ: CZ00066001

za nájemce  
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel







TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

PRAGOPROJEKT a.s.  
středisko inženýrských činností  
K Ryšance 1668/16  
147 54 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2023/040584

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Václava Prokopová / 682  
Dana Bartoňová / 326 324 294

HRADEC KRÁLOVÉ  
28.11.2023

## II/276 Bakov, Most ev. č. 276-006 přes Jizeru před Bakovem nad Jizerou

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma PRAGOPROJEKT, a.s. ve stupni pro vydání územního rozhodnutí s datem 2/2023. Předložená dokumentace řeší opravu stávajícího mostu a úpravu křižovatky na předmostí. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 1216, 1261/3, 1261/10 v k.ú. Bakov nad Jizerou a p.č. 3, 389/3, 389/6, 389/14, 391/3, 408/7, 448/3, 530, 531 v k.ú. Malá Bělá.

Stávající most přes Jizeru bude kompletně demolován a nahrazen novou ocelovou mostní konstrukcí. Nevyhovující sousedící křižovatka na pravém břehu u mostu bude upravena, včetně veřejného osvětlení silnice a mostu. Inženýrské sítě vedené po mostě a v lokalitě stavby budou provizorně přeloženy. Jejich vedení bude přizpůsobeno novému stavu.

Řešený most převádí provoz přes řeku Jizeru (IDVT 1010009), ř. km 48,925. Lokalita stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Jizera.

Lávka pro pěší (SO 202): V první fázi stavby bude vybudována provizorní lávka přes Jizeru, na kterou bude dočasně vymístěno vedení CETIN. Osazena bude v podélném sklonu 1,0% s dolní hranou konstrukce minimálně 0,5 m nad hladinou  $Q_{20}$ . Na pravém břehu bude uložena na nábržeňní zdi, na levém břehu na panelové rovnánině. Pro umístění stavebního sjezdu do řečiště a obchází trasy na levém břehu pod mostem, bude dočasně zatrubněn bezejmenný tok (IDVT 14000610) v naší správě, který plní funkci odvodňovacího příkopu.

Most SO 201: Demolice bude provedena postupným bouráním částí konstrukce do řečiště a jejich následným odebíráním. Práce na demolici budou probíhat v ucelených etapách bez přerušení prací, na konci každé etapy musí být koryto kompletně vyčištěné do suti. Odstraněny budou i opěry až po horní povrch základů.

Nový most délky 45,8 m tvoří dolní mostovka z Langerových nosníků, ocelová nosná konstrukce ze spojených „I“ nosníků s oblouky čtvercového uzavřeného průřezu, železobetonová deska mostovky a chodníku. Založení je navrženo hlubinné na mikropilotách. Most bude osazen zábradlím, odvodnění vozovky na mostě bude řešeno mostními odvodňovací pomocí skluzů na předmostích.

Součástí stavby jsou objekty SO 101 Úprava silnice II/276 a křižovatky na předmostí, SO 101 Dopravní značení, SO 410 Přeložka nadzemního vedení VN ČEZ, SO 430 Úprava vedení VO a SO 460 Přeložka sdělovacího vedení CETIN.

Povrchová voda z mostu je odvedena podélným a příčným sklonem k odvodňovacím proužkům podél říms. Odtud je pomocí mostních odvodňovačů u O2 svedena pod most na odláždění a skluzem do řeky Jizery. Ve shodné poloze je umístěna též vpusť v úžlabí chodníku. Voda přítékající z prostoru mezi křídly za opěrami je svedena do skluzů za mostem, které jsou zaústěny do příkopu vpravo, resp. vsakovací jímky vlevo. Úsek silnice do Malé Bělé je odvodněn stávajícím způsobem ve stávajícím místě (žlab v chodníku). V prostoru křižovatky směrem k Malé Bělé je vpusť zaústěná do stávající kanalizace vyústěné skrz opěrnou zeď do řeky Bělé. Voda stékající po místní komunikaci

na západním okraji stavby bude odvedena žlabem podél silnice III/2766. Nový úsek silnice III/2766 bude následně odvodněn dvojicí uličních vpustí, propojených kanalizační trubkou vyústěnou do řečiště Jizery.

Investorem akce bude: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_2040 - Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 701151, X: 1004149.

K předmětné akci jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2022/023613 ze dne 8.7.2022. Vzhledem k tomu, že dokumentace byla upravena (úprava silnice II/276 a křižovatky na předmostí) vydáváme k navrhovanému záměru následující **stanovisko správce povodí**:

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- K vydání stanoviska pro stavební povolení požadujeme předložit kompletní PD včetně harmonogramu prací.
- Stavba musí být provedena v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Spodní hrana konstrukce mostu bude umístěna minimálně 0,5 m nad hladinou  $Q_{100}$ .
- Před vydáním stavebního povolení požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení povodňový i havarijný plán stavby a provést majetkoprávní vypořádání.
- Pro demolici bude zvoleno období s nízkými průtoky v Jizeře.
- Stavbou mostu a provizorní lávky nebude zmenšen průtočný profil toku.
- Veškerý vybouraný materiál bude bezodkladně odstraňován z koryta řeky a deponován mimo záplavové území.
- Zhotovitel stavby bude po celou dobu udržovat funkční výustní objekt zatrubněného bezejmenného toku (IDVT 14000610).
- Zařízení staveniště nebude umístěno v záplavovém území.
- Do průtočného profilu nebudou umístěny žádné trvalé konstrukce.
- Použitá mechanizace bude vybavena ekologicky odbouratelnými provozními kapalinami a v řádném technickém stavu.
- K zásahu do břehových porostů je nutné vyžádat si souhlas odboru životního prostředí a správce vodního toku.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 448/3 v k. ú. Malá Bělá, p.p.č. 1261/3 a 1261/10 v k. ú. Bakov nad Jizerou), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Dle PD se jedná o dočasný zábor o výměře 1.901 m<sup>2</sup> a trvalý zábor o výměře 213 m<sup>2</sup>. Dle situace však předpokládáme trvalý zábor větší o cca 450 m<sup>2</sup> (samotné těleso mostu nad pozemky Jizery). Celkem tedy trvalý zábor cca 663 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle

vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

*Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Mladá Boleslav, Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav (Ivana Berková, tel.: 326 324 294, [berkovai@pla.cz](mailto:berkovai@pla.cz)), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:*

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemků včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (informace pro žadatele).

Pokud bylo majetkoprávní vypořádání vlastníkem mostu již v minulosti provedeno, prosíme o doložení kopie smlouvy o zřízení věcného břemene.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2022/023613 ze dne 8.7.2022 a je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

Příloha  
1x PD - CD

**Na vědomí**

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Mladá Boleslav)

Labo  
Základní laboratorní a diagnostická  
laboratorní ústředí  
Jablonec nad Nisou  
Jablonec nad Nisou  
350 02  
(0166) 466 035