

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

**město Sokolov**

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
IČO 00259586,  
zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou,  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

**SOTES Sokolov spol. s r.o.**

se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov  
IČ: 25248758, DIČ: CZ25248758  
zastoupená Tomášem Najvarem, jednatelem  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce:

## Čl. 1

### Předmět výpůjčky

1.1 Půjčitel je vlastníkem:

12 ks stožárů veřejného osvětlení komunikace v ulici Poláčkova a přechodů pro chodce v ulicích Poláčkova, Gagarinova a Sokolovská, Sokolov,

13 ks stožárů veřejného osvětlení komunikace v ulici Závodu míru,

(dále jen „předmět výpůjčky“).

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání na dobu sjednanou v této smlouvě k účelu vymezenému v čl. 2 této smlouvy.

## Čl. 2

### Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně pro umístění svítidel veřejného osvětlení.

## Čl. 3

### Stav předmětu výpůjčky

Vypůjčitel prohlašuje, že je podrobně obeznámen s právním i faktickým stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky plně vyhovuje sjednanému účelu výpůjčky a že nebude po půjčitelovi požadovat jeho úpravu, opravu či změnu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Čl. 4**

### **Doba výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti stran**

- 5.1 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře, chránit jej před odcizením, ztrátou, poškozením, zničením či nadměrným opotřebením a dodržovat při tom právní předpisy a související normy zejména v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a ochrany životního prostředí. V případě vzniku jakékoliv škody na předmětu výpůjčky či jeho části nebo ztráty či odcizení předmětu výpůjčky či jeho části je Vypůjčitel povinen o tom neprodleně informovat půjčitele.
- 5.2 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zajistit včas provedení veškerých nezbytných oprav a údržby předmětu výpůjčky.
- 5.3 Vypůjčitel nese veškeré náklady, tj. náklady obvyklé i náklady jiné než obvyklé (mimořádné), spojené nebo související s užíváním, opravami, správou či údržbou předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Jakékoliv změny či úpravy předmětu výpůjčky, nejde-li o běžné změny či úpravy v rámci obvyklé správy a údržby předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, přičemž veškeré náklady na takové změny či úpravy nese výlučně vypůjčitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen zajišťovat vlastním nákladem včasné provedení veškerých nezbytných revizí, kontrol či prohlídek spojených nebo souvisejících s předmětem výpůjčky a na žádost půjčitele doložit jejich provedení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.6 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část (zejména zřídit užívací právo formou podnájmu či výpůjčky) třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž půjčitel je oprávněn stanovit v souhlasu podmínky přenechání předmětu výpůjčky či jeho části, které musí být učiněny součástí smlouvy mezi vypůjčitelem a třetí osobou. Spolu s žádostí o udělení souhlasu podle předchozí věty je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli návrh smlouvy o přenechání předmětu výpůjčky či jeho části třetí osobě, obsahující veškeré podmínky užívání předmětu výpůjčky či jeho části třetí osobou.
- 5.7 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na změnu, na úhradu nákladů na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu ani na náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na to, zda byly provedeny se souhlasem půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.8 Předmět výpůjčky bude udržován funkční a kompletní, přičemž veškeré opravy či údržba budou zajišťovány i hrazeny vypůjčitelem a v případě neopravitelného/nevratného poškození či ztráty jednotlivé položky je vypůjčitel povinen zajistit bez odkladu a na svoje náklady náhradu takové položky tak, aby předmět výpůjčky byl vždy funkční a kompletní.
- 5.9 V případě vady/poruchy předmětu výpůjčky či jeho části, která může být předmětem reklamace (tj. není způsobena nevhodným používáním nebo násilným poškozením), vyrozumí vypůjčitel

neprodleně půjčitele, aby uplatnil u dodavatele předmětu výpůjčky reklamaci; nebude-li reklamáce uznána, zajistí vypůjčitel opravu/náhradu na svoje náklady.

## **Čl. 6**

### **Ukončení výpůjčky**

- 6.1 Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2 Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky zpět půjčiteli předčasně pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, přičemž je povinen vyrozumět půjčitele o záměru vrátit předmět výpůjčky nejméně 3 měsíce předem. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky od vypůjčitele převzít, a v takovém případě nedojde ke skončení výpůjčky.
- 6.3 Bude-li půjčitel předmět výpůjčky či kteroukoliv jeho část potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky či jeho části. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele.
- 6.4 Půjčitel je kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo neplní řádně a/nebo včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu půjčitele ke zjednaní nápravy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
- 6.5 Po ukončení doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit ve stavu odpovídajícím stavu, v němž jej od půjčitele převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době výpůjčky.

## **Čl. 7**

### **Doručování**

- 7.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
- 7.2 Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.
- 7.3 V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

## **Čl. 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozího odstavce půjčitel.
- 8.5 Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísní a ani za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 8.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova dne 11.05.2026 usnesením č. 1279/11RM/2026.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy je mapový zakres stožárů.

V Sokolově

Za půjčitele:

**Bc. Jan Picka**



Digitální podpis:  
14.05.2026 08:26  
Důvod podpisu: vz. Bc. Jan Picka

.....  
Renata Oulehlová

V Sokolově

Za vypůjčitele:

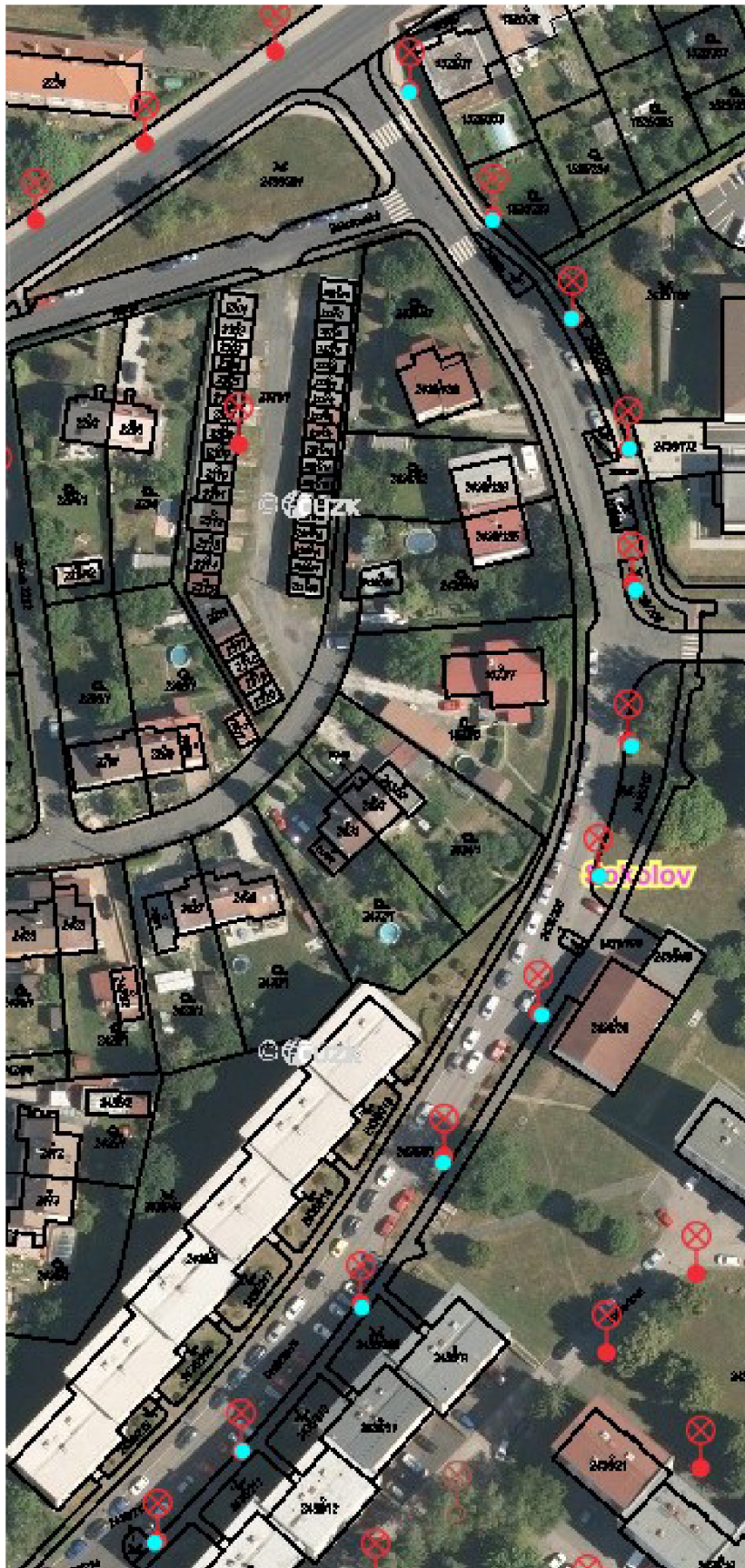
**Tomáš  
Najvar**



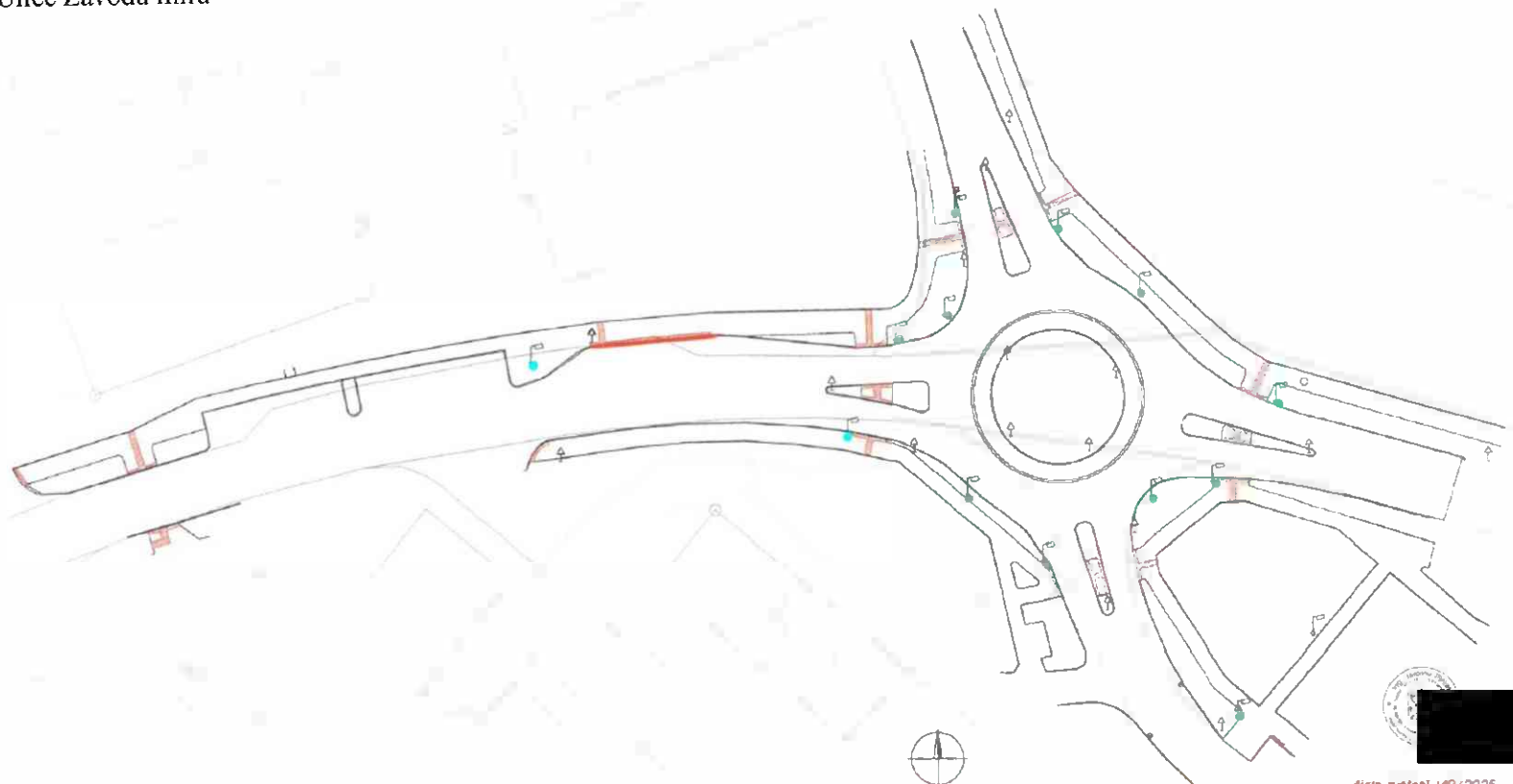
Digitálně podepsal  
Tomáš Najvar  
Datum: 2026.05.18  
07:36:48 +02'00'

.....  
Tomáš Najvar

Příloha  
Ulice Poláčkova



# Ulice Závodu míru



### Legenda:

- železnik / vrch obrubníku
- obrubník dolní
- zlepková dlažba
- ↑ dopravní značka
- lampy
- šachty bez rozlišení a usazení vouse
- podkres - mapa KN

číslo ověření: 149/2025

GS-geodetické služby s.r.o. Na Příkopě 163/2 102 00 Praha 1 - M.č.p. IČO: 252 20 1234 www.gsgeodeticky.cz	<b>GS GEODETICKÉ SLUŽBY</b>	GS-geodetické služby s.r.o. Na Příkopě 163/2 102 00 Praha 1 - M.č.p. IČO: 252 20 1234 www.gsgeodeticky.cz
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec:	Sokolov	katastrální území:	Sokolov	výměra:	[redacted]
Souřadnicový systém:	S-JTSK	Výškový systém:	Bpv	Číslo zakázky:	59/2025
AKCE:	Stavební úpravy křižovatky ulic Závodu míru - Švabinského - Křížkova, Sokolov				
Měřítko:	1:500	Geodetické Zaměření Skutečného Provedení			
Účinnost:	listopad 2025				