

SMLOUVA O NÁJMU KOPÍROVACÍHO STROJE

bez papíru
č. 181/2026AK

REPROSERVIS CZ, s. r. o.

Křížová 105/4

603 00 Brno

IČ: 29215331

DIČ: CZ29215331

zastoupena: [REDACTED] technickým ředitelem firmy
zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vl. 66363

(dále jen „pronajímatel“)

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: [REDACTED] vedoucí manažerkou SVK

IČ: 43383513

DIČ: CZ43383513

zapsaná v OR KS

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o nájmu kopírovacího stroje

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“ nebo též „smlouva“) je závazek pronajímatele přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu (definovaný v bodě 2.1 této smlouvy) a závazek nájemce hradit za užívání předmětu nájmu (definovaného v bodě 2.1 této smlouvy) nájemné a další platby, vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem barevného digitálního kopírovacího stroje značky Nashuatec IMC3010 výrobní číslo: 9156R221219 (dále jen „kopírovací stroj“) v této konfiguraci:

- Stroj Nashuatec IMC3010
- RADF (automatický oboustranný podavač originálů)
- Duplex
- 2 zásobník papíru na 500 listů
- Boční podavač na 100 listů
- Stolek nízký
- OCR

3. Účel nájmu

3.1 Za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nový multifunkční kopírovací stroj specifikovaný v bodě 2.1 této smlouvy se vším příslušenstvím a součástmi. Stroj bude umístěn na provozovně nájemce na adrese: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou.

3.2 Nájemce bude kopírovací stroj užívat jen ke své vlastní vnitřní potřebě, mimo zhotovování rozmnoženin jakýchkoliv autorských děl.

3.3 Součástí plnění je rovněž dodávka souvisejícího spotřebního materiálu a poskytování servisních služeb.

3.4 Smluvní strany se též dohodly na instalaci a používání systému k automatickému monitorování provozu kopírovacího stroje.

4. Účinnost nájemní smlouvy, doba trvání smlouvy

4.1 Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4.2 Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 13.5.2026 do 13.5.2031, tj. na 60 měsíců.

5. Ukončení smlouvy

5.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit kdykoli, přičemž s odkazem na body 10.3 a 10.4 této smlouvy je pro takové ukončení vyžadována písemná forma.

5.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Výpověď může být podána nejdříve po uplynutí 12 měsíců ode dne začátku platnosti této smlouvy.

5.3 Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce, přičemž podstatným porušením se rozumí zejména:

- a) nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy o více než 10 dní a své závazky neuhradí ani po doručení výzvy k nápravě,
- b) nájemce užívá kopírovací stroj v rozporu s touto smlouvou anebo návodem výrobce,
- c) nájemce umožní užívání kopírovacího stroje třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,

- d) nájemce zasáhne neoprávněně do kopírovacího stroje,
- e) dojde ke ztrátě, odcizení anebo závažnému poškození kopírovacího stroje.

5.4 V případě odstoupení od smlouvy dle bodu 5.3 této smlouvy je nájemce povinen:

- a) neprodleně umožnit demontáž a převzetí kopírovacího stroje pronajímatelem,
- b) zaplatit veškeré dlužné částky ke dni odstoupení od této smlouvy,
- c) zaplatit pronajímateli smluvní pokutu dle bodu 5.5 této smlouvy, přičemž zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce případné povinnosti k náhradě škody, tj. ustanovení § 2050 o. z. se zde nepoužije.

5.5 Smluvní pokuta je rovna součtu paušálních měsíčních poplatků dle bodu 6.1 písm. a) za zbývající měsíce trvání této Smlouvy.

5.6 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet dnem doručení výpovědi pronajímateli, je však povinen zaplatit pronajímateli odpůdné rovnající se součtu paušálních měsíčních poplatků dle bodu 6.1 písm. a) za zbývající měsíce trvání této smlouvy.

6. Platby na základě Smlouvy

6.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem kopírovacího stroje uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy:

- a) za stroj měsíční paušální poplatek ve výši 1400 Kč bez DPH po celou dobu pronájmu,
- b) za každý zhotovený výstup formátu A4 (přičemž A3=2xA4) částku ve výši:
 - za černobílý výstup: 0,16 Kč bez DPH,
 - za barevný výstup: 0,79 Kč bez DPH

6.2 Ceny stanovené v bodě 6.1 písm. b) jsou stanoveny při 5% pokrytí stránky tonerem. V případě vyšší spotřeby tonerů se nájemce zavazuje doplatit cenu tonerů dle aktuálního ceníku. Vyúčtování těchto nadlimitních tonerů se provádí čtvrtletně. Vyšší opotřebení ostatních dílů s omezenou životností se zavazuje uhradit pronajímatel.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že paušální poplatek stanovený v bodě 6.1 písm. a) bude fakturován pronajímatelem vždy za kalendářní měsíc včetně poplatku za zhotovené výstupy sazbou uvedenou v bodě 6.1 písm. b).

6.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši měsíčního paušálního poplatku i ceny za zhotovené výstupy uvedené v čl. 6.1 této smlouvy v případě, že dojde ke zvýšení nákladů pronajímatele, zejména v důsledku inflace, růstu cen spotřebního materiálu, energií, dopravy nebo mzdových nákladů.

Pronajímatel je oprávněn provést úpravu cen maximálně jednou za kalendářní rok, a to zpravidla v rozsahu odpovídajícím meziročnímu indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem, není-li zvýšení nákladů pronajímatele prokazatelně vyšší.

Oznámení o úpravě cen doručí pronajímatel nájemci písemně alespoň 30 dnů před nabytím účinnosti nové ceny.

Nájemce je oprávněn změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení. Výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi pronajímateli.

Pokud nájemce výpověď ve stanovené lhůtě nepodá, má se za to, že se změnou cen souhlasí.

6.5 Dojde-li k ukončení této smlouvy výpovědí nájemce podle bodu 6.4 této smlouvy z důvodu nesouhlasu s úpravou cen, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši součtu měsíčních paušálních poplatků dle bodu 6.1 písm. a) za zbývající dobu trvání této smlouvy. Smluvní pokuta představuje paušalizovanou náhradu nákladů pronajímatele spojených s pořízením zařízení, jeho instalací a zajištěním servisního zázemí. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

6.6 V případě nefunkčnosti automatického monitorování provozu kopírovacího stroje se nájemce zavazuje sdělit faxem nebo e-mailem počet kopií/výtisků pořízených na předmětném kopírovacím stroji v předchozím měsíci, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Smluvní strany se dohodly, že paušální poplatek i poplatek za zhotovené kopie bude fakturován pronajímatelem do 7. dne následujícího měsíce.

6.7 Dohodnutá splatnost faktury je 10 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Smluvními stranami dohodnutý úrok z prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.8 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti, přičemž pronajímatel je v takovém případě povinen doručit nájemci bez zbytečného odkladu fakturu s řádně uvedenými náležitostmi. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury začne běžet sjednaná lhůta splatnosti.

6.9 DPH bude počítáno dle platných právních předpisů v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Informace o stavu kopírovacího stroje

7.1 Pronajímatel seznámil nájemce se stavem kopírovacího stroje uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy.

7.2 Nájemce prohlašuje, že stav kopírovacího stroje je mu dobře znám a takto ho bez závad přebírá.

7.3 Stav počítačidla kopírovacího stroje ke dni účinnosti této smlouvy je:

- černobílých stránek A4 a
- barevných stránek A4.

7.4 Kopírovací stroj bude umístěn u nájemce na výše uvedené adrese. S přemístěním na jinou adresu na žádost nájemce pronajímatel souhlasí, ale přemístění provede pouze pronajímatel, z důvodu nutnosti zafixovat některé části stroje. Při přemístění stroje do vzdálenosti větší než 20 km je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat zvýšené náklady na dopravu servisního technika.

8. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

8.1 Poskytnout kopírovací stroj nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

8.2 Provést předinstalaci a základní instalaci kopírovacího stroje za úhradu dle platného ceníku. Převzetí a instalace bude oběma smluvními stranami potvrzena na předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

8.3 Zabezpečit na vlastní náklady po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy servis hardware kopírovacího stroje tak, aby byl v provozuschopném stavu, včetně pravidelné údržby, výměny dílů s omezenou životností a dodávek spotřebního materiálu. Za poruchy se dle dohody smluvních stran nepovažují běžné poruchy v souvislosti s obsluhou kopírovacího stroje (např. zaseknutý papír, doplnění toneru apod.) a dále poruchy a závady vzniklé neodbornou obsluhou nebo neodborným zásahem ze strany nájemce nebo třetích osob. Náklady na odstranění případných poruch a závad vzniklých na kopírovacím stroji neodbornou obsluhou nebo neodborným zásahem ze strany nájemce či třetích osob nese nájemce.

8.4 Na pokyn nájemce vyslat servisního technika k odstranění poruch nebo provedení údržby dle bodu 8.3 této smlouvy co nejdříve, nejpozději však do 48 hodin (pouze v pracovních dnech) nebo dle telefonické domluvy.

8.5 Provést velkou (generální) opravu nejpozději do 5 pracovních dní.

8.6 V případě déle trvající opravy zapůjčit nájemci na vlastní náklady stroj obdobných parametrů.

8.7 Zajistit na své náklady průběžné a včasné dodávky veškerého spotřebního materiálu v potřebném množství s výjimkou papíru a sešívacích sponek. Pronajímatel se zavazuje, že dodávky spotřebního materiálu budou svojí kvalitou odpovídat kvalitě předepsané výrobcem. Veškeré práce v síti LAN nájemce, zejména změna/oprava/úprava nastavení PC pro skenování a tisk, změny konfigurace IP adres a serverů kopírovacího stroje při změně sítě nájemce a úpravy sdílených složek a serverů, nejsou součástí této smlouvy a jsou hrazeny dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel je povinen o této skutečnosti nájemce vždy dopředu informovat a práce provést až poté, co je nájemce co do předmětu a rozsahu schválí.

9. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

9.1 Užívat kopírovací stroj pouze k účelu, ke kterému je určen. Přesně dodržovat návod k obsluze kopírovacího stroje a je povinen zajistit, aby obsluhu kopírovacího stroje prováděly pouze osoby, které byly řádně seznámeny s obsluhou kopírovacího stroje. Nájemce bude používat výhradně spotřební materiál dodaný pronajímatelem a kopírovací papír, případně další média schválená pronajímatelem.

9.2 Nezasahovat do kopírovacího stroje kromě výměny spotřebního materiálu a odstraňování drobných závad v rozsahu školení a návodu k obsluze (např. odstranění zmačkaného papíru). V případě, že nájemce nedodrží tyto povinnosti a způsobí jakoukoliv závadu nebo poruchu v činnosti zařízení, uhradí pronajímateli skutečné náklady opravy.

9.3 Zacházet s kopírovacím strojem s péčí řádného hospodáře.

9.4 Umožnit pronajímateli provádění preventivní údržby a servisu kopírovacího stroje a kontrolu stavu počítadla kopírovacího stroje, a to kdykoli během trvání této smlouvy v rámci provozní doby nájemce.

9.5 Neprodleně nahlásit pronajímateli vznik každé poruchy nebo závady vzniklé na kopírovacím stroji.

9.6 Umožnit pronajímateli provedení opravy poruch a závad vzniklých z běžného provozu kopírovacího stroje, ke kterým se zavázal pronajímatel v bodě 8.3 této smlouvy.

9.7 Nájemce se zavazuje, že v den ukončení nájmu, nejpozději však následující den protokolárně předá stroj pronajímateli v místě umístění (instalace) stroje, a to ve stavu v jakém převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce souhlasí s doúčtováním kopií/výtisků zhotovených po ukončení této smlouvy.



9.8 Nájemce odpovídá za zničení, poškození nebo ztrátu pronajatého předmětu nájmu, a to bez ohledu na zavinění. Tuto skutečnost je povinen hlásit pronajímateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne události. Současně je nájemce povinen pronajímateli okamžitě uhradit finanční ztrátu, která zahrnuje nájemné ke dni škodní události a zůstatkovou hodnotu kopírovacího stroje stanovenou individuálně na základě pořizovací ceny a opotřebením kopírovacího stroje dle účetní evidence pronajímatele ke dni škodní události. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit.

10.2 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu smlouvy.

10.3 Veškeré změny nebo doplňky smlouvy mohou být činěny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.

10.4 Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem doručovaným kurýrní službou, na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.

10.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 – Předávací protokol.

10.6 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nebo bude obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se do 10 dnů, kdy tuto skutečnost zjistí, zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, prostým jakýchkoliv nesprávností, nepřesností či jiných formálních nedostatků, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany se zavazují do 10 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí, nahradit neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.

10.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho 1 provedení obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

10.8 Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy:

V Brně dne 13.5.2026

.....


.....

nájemce

