



Dodatek č.10

ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 05 08 24 ze dne 13.07.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2012, ve znění dodatku č. 2 ze dne 01.02.2013, ve znění dodatku č. 3 ze dne 01.03.2013, ve znění dodatku č. 4 ze dne 31.12.2013, ve znění dodatku č. 5 ze dne 16.04.2014, ve znění dodatku č.6 ze dne 20.06.2014, ve znění dodatku č. 7 ze dne 14.11.2014, ve znění dodatku č. 8 ze dne 15.06.2019 a ve znění dodatku č. 9 ze dne 14.12.2020, uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
se sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupená panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. ú. 19-15929621/0100
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: CENTRAL GOLF s.r.o.
se sídlem: Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 70436
IČO: 292 78 384
zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Zemanem, nar.
11.02.1974, bytem Vinařská 356/36, Pisárky, 603 00 Brno
DS: js72y55

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 05 08 24 ze dne 13.07.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2012, ve znění dodatku č. 2 ze dne 01.02.2013, ve znění dodatku č. 3 ze dne 01.03.2013, ve znění dodatku č. 4 ze dne 31.12.2013, ve znění dodatku č. 5 ze dne 16.04.2014, ve znění dodatku č.6 ze dne 20.06.2014, ve znění dodatku č. 7 ze dne 14.11.2014, ve znění dodatku č. 8 ze dne 15.06.2019 a ve znění dodatku č. 9 ze dne 14.12.2020 (dále jen jako "smlouva") se po dohodě smluvních stran mění a doplňuje takto:

A)

Čl. IV. se doplňuje takto:

Čl. IV.

4.5. Nájemce na předmětu nájmu provozuje sportovní areál golfového hřiště. Pronajímatel uděluje souhlas se záměrem vybudováním 6 padelových kurtů, 18 jamek Adventure golfu a potřebného zázemí na pronajatých pozemcích. Nájemce není oprávněn k vystavění budov a

přístaveb budov, tj. nadzemních staveb, které jsou prostorově soustředěny a navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi.

Větší opravy, práce investičního charakteru a práce podléhající povolení stavebního úřadu, může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že o jejich rozsahu, realizaci a způsobu financování bude uzavřena samostatná dohoda. Tento souhlas nenahrazuje opatření příslušných orgánů. Potřebná povolení si nájemce obstará na vlastní náklady.

4.6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas se záměrem dočasného vynětí pozemků p. č. 739, p. č. 738/2 a části p. č. 730/5, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, ze zemědělského půdního fondu, a to výlučně pro účely a v rozsahu nezbytném pro realizaci záměru nájemce definovaného v grafickém situačním nákresu v rámci akce "Kšírovka-padelové kurty se zázemím, adventure golf, p. č. 739, p. č. 738/2 a p. č. 730/5, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno". Tento souhlas je udělován za podmínky, že budou dodrženy veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a této nájemní smlouvy. Veškeré náklady, poplatky, odvody, správní poplatky, sankce, či jiné finanční povinnosti související s dočasným vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu, jakož i s jejich následným uvedením do původního či řádného stavu, nese výlučně nájemce.

Udělením tohoto souhlasu nedochází k prodloužení doby trvání nájemního vztahu, ani ke vzniku jakéhokoli oprávnění nájemce užívat předmětné pozemky po skončení nájmu.

Tento souhlas nezakládá nájemci vůči pronajímateli žádný nárok na náhradu nákladů, investic, zhodnocení pozemků, ušlého zisku ani jakýchkoli jiných plnění souvisejících s dočasným vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu, realizací záměru nájemce nebo případným zhodnocením předmětu nájmu.

4.7. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas se záměrem umístěním FV panelů na budově č.p. 705 ve vlastnictví nájemce (LV 1196) umístěné na pozemku p. č. 713/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB (LV 10001).

B)

Ostatní články a ustanovení smlouvy včetně jejich dodatků zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.10 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku č. 10 a účinnosti dnem zveřejněním a zároveň se stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 3 vyhotoveních.

Záměr obce aktualizovat smlouvu byl zveřejněn:

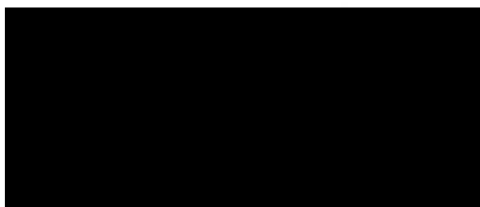
Vyvěšeno: 01.04.2026

Sejmuto: 17.04.2026

Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 05 08 24 byl projednán a schválen RMČ Brno-jih na schůzi č. 19/2026 konané dne 13.05.2026.

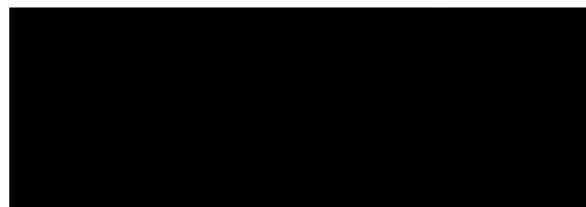
Příloha: C.4 Situace odnětí ze ZPF-Investor: CENTRAL GOLF s.r.o., IČO: 292 78 384, se
sídlem: Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno
Název akce: „Kšírovka-Padelové kurty se zázemím, adventure Golf, p. č. 739, p. č.738/2
a p. č. 730/5, vše v k. ú. Horní Heršpice“.

V Brně dne 15.5.2026



za CENTRAL GOLF, s.r.o.
Pavel Zeman-jednatel
(nájemce)

V Brně dne 15.5.2026



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

C.4 SITUACE ODNĚTÍ ZE ZPF 1:500

NÁZEV AKCE:
KŠIROVKA-PADELOVÉ KURTY SE ZÁZEMÍM,
ADVENTURE GOLF, PARC.Č.739,738/2 A
730/5,K.Ú.HORNÍ HERŠPICE, OBEC BRNO

INVESTOR : CENTRAL GOLF S.R.O. IČ 29278384
LUŽÁNECKÁ 1889/12, ČERNÁ POLE, 602 00 BRNO

U stavu

obec Brno

734/6

731/3

730/5

730/7

2050/1

Kširovka

LEGENDA

- HRANICE SOUSEDNÍCH POZEMKŮ DLE KÚ
- KS1 KOPANÁ SONDA (VIZ PŘÍLOHA)
- HRANICE DOTČENÝCH PARCEL 739, 738/2 A 738/2 V K.Ú.HORNÍHERŠPICE DLE KN PRO VYNĚTÍ ZE ZPF (BPEJ 25600) JE V ZASTAVITELNÉ PLOŠE SU DLE ÚP BRNA
- MEZIDEPONIE ORNICE - ORNICE BUDE ROVNOMĚRNĚ ROZPROSTŘENA (VRSTVA MAX.150 MM) NA POZEMCÍCH 739, 738/2, 738/2 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE
- 739 738/2 738/2 PARCELA V NÁJMU STAVEBNÍKA - CENTRAL GOLF s.r.o., Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno IČO:29278384 (Vlastník-Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno)

KATASTRÁLNÍ MAPA-ZÁKRES DOČASNÉHO ODNĚTÍ ZE ZPF MĚŘÍTKO 1:500

SOHLAS STAVEBNÍKA S DOČASNÝM ODNĚTÍM ZE ZPF - p.p.č.739, 738/2 A 738/2 K.Ú.Horní Heršpice
CENTRAL GOLF s.r.o., Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno IČO:29278384
Pavel Zeman-jednatel společnosti Dat.nar. 11.2.1974

SOHLAS VLASTNÍKA S DOČASNÝM ODNĚTÍM ZE ZPF - p.p.č.739, 738/2 A 738/2 K.Ú.Horní Heršpice
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

SOHLAS VLASTNÍKA S ULOŽENÍM ORNICE NA p.p.č.739, 738/2 A 738/2 K.Ú.Horní Heršpice
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZE ZPF (DOČASNĚ-VIZ PŘÍLOHA)

6288x14,02x11=969 735,36 :100= 9 687,35Kč/ročně

PODÁVKY:
- VÝPOČET ODVODŮ ZA DOČASNÉ ODNĚTÍ OD SOBY KONČÍME REGULOVACÍ
BUDE PLATIT ROČNÍ KÁJENEC POZEMKŮ - CENTRAL GOLF s.r.o., Lužánecká
1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno IČO:29278384, PORUČÍ KURTOU DOHODNUTÝ S
VLASTNÍKEM POZEMKŮ JAKAK

ODNÍMANÉ PLOCHY - DOČASNÉ VYNĚTÍ ZE ZPF

RR.Č.739 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE - BPEJ 25600	4199 M ² (CELÝ POZEMEK)
RR.Č.730/5 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE - BPEJ 25600	1754 M ² (ČÁST POZEMKU)
RR.Č.738/2 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE - BPEJ 25600	335 M ² (CELÝ POZEMEK)
CELKEM 6288 M ²	

SKRÝVKA ORNICE V TL.200 MM - POUZE NA UVAŽOVANÝCH ZASTAVĚNÝCH PLOCHÁCH

RR.Č.739 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE - BPEJ 25600	2271 M ²
RR.Č.730/5 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE - BPEJ 25600	900 M ²
RR.Č.738/2 V K.Ú.HORNÍ HERŠPICE - BPEJ 25600	239 M ²
CELKEM 3410 M ² x 0,2 = 682 M ³	