

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“ mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **OBJEDNATEL:**

**město Hostinné**

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO 00277908

DIČ CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

Ing. Monikou Vackovou, vedoucí Odboru

investic a majetku města, tel.: 499 404 741,

e-mail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz);

Šárkou Benákovou, referentka Odboru investic a

majetku města, tel.: 499 404 732,

mob.: 705 001 118,

e-mail: [majetek.technik5@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik5@muhostinne.cz)

A

### **ZHOTOVITEL:**

PLYNTOP s. r. o.

se sídlem Polská 378, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO 25962078

DIČ CZ25962078

Bankovní účet, číslo:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Vladimír Pavlík,

Vladimír Pavlík,

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo:

**„Odběrné plynové zařízení – doplnění výměny společného rozvodu plynu, bytový dům, Poštovní 31 a 32, Hostinné“.**

Objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem Smlouvy je doplnění výměny stávajícího nevyhovujícího společného rozvodu plynu v bytovém domě čp. 31 a čp. 32. Stávající nevyhovující rozvody plynu od hlavního uzávěru plynu k plynůměrům budou demontovány.

Rozsah prací je blíže popsán v projektové dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele 26NA00125 ze dne 22.04.2026, které jsou přílohou této Smlouvy.

## **II. PROVEDENÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

3. Místo plnění je bytový dům čp. 31, čp. 32 v ul. Poštovní v Hostinném.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění, případně do okamžiku, kdy u Objednatele nastane prodlení s převzetím díla.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro zhotovení předmětu díla.
6. Veškerá povolení nutná k provedení díla je povinen vlastním nákladem obstarat a veškerá ohlášení příslušným úřadům učinit rovněž vlastním nákladem Objednatel, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **04.05.2026 do 31.05.2026**.
2. Objednatel předá pracoviště Zhotoviteli do 04.05.2026. Pokud bude pracoviště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku vůči Zhotoviteli po dobu delší než 5 dní. O dobu prodlení Objednatele s úhradou se prodlužuje doba stanovená pro zhotovení díla.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla.
5. V zápise Objednatel písemně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Důvodem pro odmítnutí převzetí díla ze strany Objednatele mohou být pouze takové vady díla, pro něž není možné dílo řádně užívat. Pokud dílo nebude vykazovat takové zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít a pokud tak neučiní, považuje se dílo za převzaté s tím, že Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování díla.
6. Dřívější plnění je možné.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I. činí 75.316 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc tři sta šestnáct korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

### V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku Smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
  - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu za provedené celé dílo.
2. Faktura bude vystavena po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.
4. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § ust. 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v zákoně o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

#### **VII. PRACOVISŤE**

1. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení pracoviště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen pracoviště používat pouze k účelu podle této Smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel před provedením další částí předmětu díla, kdy budou doposud provedené části díla zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožní provedení řádné kontroly.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této Smlouvy.
5. Na Zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.

#### **IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 100.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka:
  - 3.1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli u montážních prací a 24 měsíců u použitého materiálu, resp. výrobků (movitých věcí). Pokud Zhotovitel při zhotovování předmětu této Smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této Smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
  - 3.2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 3.3. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty:
  - 4.1. Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Maximální výše smluvní pokuty a náhrady škody může být v součtu uplatněn pouze do výše odměny uhrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této Smlouvy.
  - 4.2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu případné škody.

## **X. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tuto Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.

2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení Smlouvy se mj. považuje:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 10 dnů;
  - prodlení Objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
  - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto Smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

#### **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě. Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této Smlouvě. Změny příloh této Smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této Smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno (1).
9. Objednatel prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření této smlouvy schváleno dle směrnice č. 2/2015 o zadání veřejných zakázek starostkou města.

Číslo smlouvy Objednatele: 145/2026  
Číslo smlouvy Zhotovitele:

V Hostinném dne 30.04.2026

V Trutnově dne 30.04.2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Dagmar Sahánková v.r.  
starostka města

Vladimír Pavlík v.r.  
jednatel společnosti

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele č. 26NA00125 ze dne 22.04.2026
- Projektová dokumentace