

**DODATEK č. 1 ke  
SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ PROSTOR A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB  
č. 10169/2022 ze dne 4.11.2022 (dále jen „Smlouva“)**

**Dodavatel: Vodárna Zlín a.s.**

třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského  
soudu v Brně, oddíl B, vložka 8672

IČO: 14237083

DIČ: CZ14237083

zastoupena: Ing. Petr Tejchman - místopředseda  
představenstva a generální ředitel

(dále jen VZ nebo dodavatel)

a

**Objednatel: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,  
vložka 1169

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

zastoupený: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA -  
ředitelka společnosti

(dále jen VaK nebo objednatel)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

### I. Předmět dodatku

1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor využívaných VaK na celé čtvrté patro provozní budovy na třídě Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín **(dále jen „prostory“)**.

**Celková plocha prostor činí 460,129 m<sup>2</sup>.**

VaK je oprávněn užívat také prostory bočního schodiště, jež nejsou do celkové plochy započítány.

2) Dodavatel se zavazuje zajistit objednateli do prostor dodávku následujících služeb a médií:

- a) Úklid
- b) Ostraha
- c) Vytápění
- d) Elektrická energie

- e) Pitná voda a teplá voda
- f) Likvidace komunálního odpadu  
(společně dále jen „Služby“)

3) Objednatel se vzhledem k navýšení celkové plochy prostor zavazuje hradit dodavateli sjednanou cenu Služeb která je stanovena paušálně a činí 400.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok. Za období od 1.3 do 31.12.2026 pak poměrnou částku, která činí 333.333,- Kč bez DPH.

4) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s prostory, jejich umístěním, stejně jako stavem, včetně popisu a rozsahu nabízených Služeb, které splňují rozsah požadavků pro účely v souladu se Smlouvou o užívání prostor a zajištění služeb.

5) Objednatel je povinen platit roční paušální částku či její poměrnou část za Služby dle článku I. odst. 3) této Smlouvy vždy jednou za kalendářní rok, a to k datu zdanitelného plnění 1.12. daného kalendářního roku, za které se cena Služeb platí, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem.

## II. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají zachovány beze změn.
- 2) Dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že uzavírají tento dodatek svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 27-02-2025

Ve Zlíně dne

Dodavatel:

Objednatel:

Vodárna Zlín a.s.

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.



Ing. Petr Tejchman  
generální ředitel,  
místopředseda představenstva



Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA  
ředitelka společnosti