

Číslo spisu: S/02639/SC/26

Číslo jednací: 02639/SC/26

Číslo akce: 0041/25/26

Finanční zdroj: PPK A 2026

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Střední Čechy**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

Zastoupený: RNDr. Jaroslav Obermajer

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: Ing. Jan Fechtner, Ph.D.

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Zbyněk Zima

Sídlo: 267 41, Kublov 257

Bankovní spojení: xxx

IČO: 71362550

DIČ: xxx

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: Zbyněk Zima, tel:
xxx, email: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí:

Smlouva - Kosení luk v EVL Rakovník za koupalištěm - podpora PO modráska bahenního

Sečení luk mozaikovitě kosou na p.č. 3288 a lištovou sekačkou na p.č. 3289/1 v k.ú. Rakovník, plochy s expandujícím rákosem na p.č. 3289/1 budou posečeny křovinořezem i mimo termín hlavních sečí

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

Opatření bude provedeno v souladu se standardem č. D02 004.

3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 141 390,65 Kč

DPH 21 %: 29 692,04 Kč

Cena včetně DPH: 171 082,69 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 28. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení. O tomto prodloužení bude objednatel zhotovitele písemně informovat.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 15. 10. 2026.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Rakovnik - p.č. 3288, 3289/1.

V. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že

tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.

3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména (nikoli však výlučně):
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 4.1 této smlouvy delším než 14 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady delším než 14 dnů,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. 5.2 této smlouvy,
 - d) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek,
 - e) pokud zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - f) ostatní případy v této smlouvě výslovně uvedené jako podstatné porušení smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
 - c) nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
4. Po doručení odstoupení zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části díla, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část díla.
5. V případě ukončení této smlouvy dohodou nebo odstoupením má zhotovitel následující povinnosti:
 - a) dokončí rozpracovanou část díla, pokud taková je a pokud je to objednatelem požadováno,
 - b) provede soupis všech jím vykonaných činností, pokud jsou,
 - c) vyzve objednatele k předání a převzetí díla, resp. předmětných částí, pokud jsou,
 - d) provede vyúčtování a vystaví fakturu.

6. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo nebo jeho části se po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření
Příloha č. 2 – Mapový zákres

V Praze dne dle el. podpisu

V Kublově dne dle el. podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele

Digitálně podepsal
dne 15.05.2026

Digitálně podepsal
dne 15.05.2026

RNDr. Jaroslav Obermajer
Regionální pracoviště Střední Čechy

Zbyněk Zima

Zhotovitel:

Plátce DPH:

Rok:

Zbyněk Zima, IČO: 71362550

Ano

2026

Předmět závazku:

Smlouva - Kosení luk v EVL Rakovník za koupalištěm -podpora PO modráska bahenního

Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2026						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
116580	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04r	Seč kosou s odvozem hmoty nad 2 km	0,1	ha	52 000,00	5 200,00
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		1 040,00
		bultovitý reliéf, bulty borůvky, travin či jiných rostlin, větší množství rýh apod.: navýšení o 10%	10	%		520,00
		Mozaikovitá seč: ZS dle skutečně pokosené plochy + navýšení o 20%	20	%		1 040,00
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	10 800,00
					Cena s DPH	13 068,00
116581	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04r	Seč kosou s odvozem hmoty nad 2 km	0,17	ha	52 000,00	8 840,00
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		1 768,00
		bultovitý reliéf, bulty borůvky, travin či jiných rostlin, větší množství rýh apod.: navýšení o 10%	10	%		884,00
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	14 492,00
					Cena s DPH	17 535,32
116582	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04n	Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km	0,59	ha	35 700,00	21 063,00
		občasný výskyt jednotlivých kamenů nebo agrární val: navýšení o 5%	5	%		1 053,15
		Navýšení při použití žacíh strojů s lištou: navýšení o 15%	15	%		3 159,45
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		4 212,60

					Cena bez DPH	29 488,20
					Cena s DPH	35 680,72
116583	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04n	Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km	0,59	ha	35 700,00	21 063,00
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		4 212,60
		Navýšení při použití žacíh strojů s lištou: navýšení o 15%	15	%		3 159,45
		občasný výskyt jednotlivých kamenů nebo agrární val: navýšení o 5%	5	%		1 053,15
					Cena bez DPH	29 488,20
					Cena s DPH	35 680,72
116585	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04p	Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km	0,65	ha	39 650,00	25 772,50
		bultovitý reliéf, buly borůvky, travin či jiných rostlin, větší množství rýh apod.: navýšení o 10%	10	%		2 577,25
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		5 154,50
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	36 504,25
					Cena s DPH	44 170,14
116586	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04p	Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km	0,4	ha	39 650,00	15 860,00
		bultovitý reliéf, buly borůvky, travin či jiných rostlin, větší množství rýh apod.: navýšení o 10%	10	%		1 586,00
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		3 172,00
					Cena bez DPH	20 618,00
					Cena s DPH	24 947,78

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2026	141 390,65	21,00	29 692,04	171 082,69
Celkem	141 390,65		29 692,04	171 082,69

Specifikace díla:

2026

116580	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	13 068,00
	ZC04r	Seč kosou s odvozem hmoty nad 2 km	

Popis opatření:

Seč kosou mozaikovitě na pozemku p.č. 3288 v k.ú. Rakovník, skutečně posečená plocha 0,1ha, v termínu do 30.6.2026

116581	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	17 535,32
	ZC04r	Seč kosou s odvozem hmoty nad 2 km	

Popis opatření:

Seč kosou na pozemku p.č. 3288 v k.ú. Rakovník, na ploše 0,17 ha od 4.9. do 15.10. 2026

116582	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	35 680,72
	ZC04n	Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km	

Popis opatření:

Seč ručně vedenou lištovou sekačkou na pozemku p.č. 3289/1 v k.ú. Rakovník na ploše 0,59 ha v termínu do 30.6. 2026, vyklizení hmoty a odvoz mimo lokalitu

116583	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	35 680,72
	ZC04n	Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km	

Popis opatření:

Sečení ručně vedenou lištovou sekačkou plošně na celkové rozloze 0,59 ha na pozemku p.č. 3289/1 v k.ú. Rakovník za koupalištěm, v termínu od 4.9. do 15.10. 2026

116585	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	44 170,14
	ZC04p	Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km	

Popis opatření:

Sečení křovinořezem na pozemku p.č. 3289/1 v k.ú. Rakovník, termín seče dle výskytu do 10.8. 2026 na ploše 0,5 ha. Vytypovaná místa k potlačení šířícího se rákosu mimo výskyt krvavce totenu.

116586	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	24 947,78
	ZC04p	Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km	

Popis opatření:

Sečení křovinořezem na pozemku p.č. 3289/1, k.ú. Rakovník, na ploše 0,4 ha, termín seče na základě předchozí do 15.10. 2026, podpora hostitelských mravenců a totenu, potlačení rákosu na lokalitě. K podpoře populace PO EVL Za koupalištěm modráška bahenního.

116583 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin

[ZC04n] Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km



0 2,755,5 11 16,5 22
m

116586 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin

[ZC04p] Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km



0 3,256,5 13 19,5 26
m

116580 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin

[ZC04r] Seč kosou s odvozem hmoty nad 2 km



0 1,5 3 6 9 12 m

116581 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin

[ZC04r] Seč kosou s odvozem hmoty nad 2 km



0 1,5 3 6 9 12 m

116585 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin

[ZC04p] Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km



0 4 8 16 24 32
m

116582 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin

[ZC04n] Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km



0 2,755,5 11 16,5 22 m