

Smlouva o dílo ev. č. DS201700992

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel:	statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec 1 IČ: 00 26 29 78 Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města, ve věcech této smlouvy zastoupené: Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru /dále jen objednatel/
Zhotovitel:	BDO Advisory s r. o. Karolinská 661/4 186 00 Praha 8 IČ: 27244784 Zastoupené Ing. Radovanem Haukem, jednatelem společnosti Zapsané u Městského soudu v Praze, značka C 107235 /dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí vypracování ekonomicko-právní analýzy na posouzení tří variant záměru vybudování kompostárny, sběrného dvora a RE-USE bazaru v lokalitě při ulici Londýnská v Liberci, a to zejména z hlediska jejich ekonomické výhodnosti pro město Liberec.
2. Rozsah díla a bližší specifikace jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele formou e-mailu ze dne 11. 8. 2017 v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zahrnuje vypracování ekonomicko-právní analýzy. Jedná se celkem o dvě paré v písemné podobě + 1 kopie v elektronické podobě.

IV. Cena

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky od zhotovitele formou e-mailu ze dne 11. 8. 2017. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	145 000,00 Kč
DPH	30 450,00 Kč
cena celkem s DPH	175 450,00 Kč
2. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury od zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Při předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaná kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
6. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v období do 11. 9. 2017.
2. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

VI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 2, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků se sjednává pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad v přiměřené lhůtě, sjednává se smluvní pokuta 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 5 kalendářních dnů.
6. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé neplněním podmínek této smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

IX. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci v poptávce objednatele ze dne 10. 8. 2017 a cenové nabídce zhotovitele formou e-mailu ze dne 11. 8. 2017.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené celé dílo záruku v rozsahu 24 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odstavce 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. IX, odst. 5 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

X. Licenční ujednání

Vytvoří-li zhotovitel na základě této smlouvy dílo, jehož užití se řídí ustanoveními autorského zákona, platí, že zhotovitel poskytl objednateli výhradní, časově i rozsahem neomezenou a bezúplatnou licenci k užití díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a z vypracovaného díla. Sjednává se, že zhotovitel sám není oprávněn dílo užít a není oprávněn poskytnout licenci jinému. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

XI. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom výtisku.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne.....

V Liberci dne.....

.....
Za zhotovitele
Ing. Radovan Hauk
jednatel společnosti

.....
Za objednatele
Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru ekologie a
veřejného prostoru

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele formou e-mailu ze dne 11. 8. 2017

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

----- Původní zpráva -----

Od: Radovan Hauk [REDACTED]

Datum: 11.08.17 22:04 (GMT+01:00)

Komu: Sládková Lucie [REDACTED]

Cc: Michal Kusák [REDACTED] ateřina Hemzová

[REDACTED] Jana Šípková [REDACTED]

Předmět: RE: ekonomicko-právní rozbor-kompostárna,sběrný dvůr a RE-USE bazar Liberec

Vážená paní Sládková,

na základě Vašeho požadavku si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zakázku vypracování ekonomicko-právní analýzy na posouzení tří variant záměru vybudování kompostárny, sběrného dvora a RE-USE bazaru v lokalitě při ulici Londýnská. Po zvážení předpokládané časové náročnosti navrhuji za realizaci zakázky cenu ve výši 145.000 Kč bez DPH. V ceně jsou kalkulovány všechny náklady spojené s realizací zakázky.

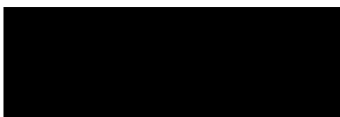
Po prostudování dostupných podkladů bychom vás chtěli poprosit o poskytnutí zmiňovaného zápisu z valného hromady FCC Liberec a smlouvy se společností FCC Liberec.

V případě jakýchkoliv otázek mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem,

Radovan Hauk
Partner



BDO Advisory s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8
CZECH REPUBLIC

<http://www.bdo.cz>

 Před vytištěním této zprávy vezměte v úvahu životní prostředí / Before You print think about the environment

Odesílatel tohoto e-mailu vylučuje použití ust. § 1757 zák. č.: 89/2012 Sb., a není-li výslovně uvedeno jinak, je vyloučeno i použití ust. § 1732 zák. č.: 89/2012 Sb. Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy či podání nabídky; slouží pouze jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Závaznou se nabídka či návrh na uzavření smlouvy stává teprve, pokud se strany dohodnou na veškerých podmínkách příslušného typu smlouvy akceptovatelného pro odesílatele tohoto e-mailu. Odesílatel si vyhrazuje právo posledních připomínek, a to i v případech nepodstatných změn učiněných z Vaší strany.

Společnosti skupiny BDO působící v České republice jsou zřízeny v souladu s českými právními předpisy, jsou členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a jsou součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

BDO je obchodní značka sítě BDO a každé členské firmy.

BDO, a partnership established under Czech Law, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent members firms.

BDO is the brand name for the BDO International network and for each of the BDO Member Firms.

PRÁVNÍ UPOZORNĚNÍ/DISCLAIMER <http://www.bdo.cz>

From: Sládková Lucie [[mailto:](#) [REDACTED]]
Sent: Thursday, August 10, 2017 4:05 PM
To: Radovan Hauk [REDACTED]
Subject: FW: ekonomicko-právní rozbor-kompostárna, sběrný dvůr a RE-USE bazar Liberec

Dobrý den pane Hauku,
na základě naší včerejší schůzky Vám zasílám poptávku na vypracování ekonomicko-právní analýzy na posouzení tří variant záměru vybudování kompostárny, sběrného dvora a RE-USE bazaru v lokalitě při ulici Londýnská, a to zejména z hlediska jejich ekonomické výhodnosti pro město Liberec, viz níže. Na základě cenové nabídky bychom obratem vystavili a zaslali objednávku.

Zároveň Vám posílám dostupné materiály k výstavbě kompostárny, kterou nechala vypracovat společnost FCC Liberec s.r.o. Níže zasílám i případný odkaz na plán odpadového hospodářství:

<http://www.liberec.cz/files/dokumenty/odbory/odbor-ekologie-verejneho-prostoru/odpady/poh.pdf>

Co se týká přeposlání zápisu z valné hromady, tam si nejsem jista a ještě čekám na vyjádření paní náměstkyně. Smlouva se spol. FCC Liberec s.r.o. je jinak platná do 31.12.2025. Pokud byste ještě něco potřeboval, tak se prosím ozvěte.

Termín vypracování analýzy: 11.9.2017

S přáním hezkého dne

Ing. Lucie Sládková
Odbor ekologie a veřejného prostoru
vedoucí odboru

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1 ; Liberec

tel.: [REDACTED]
e-m [REDACTED]
web: www.liberec.cz
pracoviště: Liebiegova vila - Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

From: Sládková Lucie [[mailto:](#) [REDACTED]]
Sent: Wednesday, August 02, 2017 5:34 PM
To: Radovan Hauk <[REDACTED]>
Subject: ekonomicko-právní rozbor-kompostárna, sběrný dvůr a RE-USE bazar Liberec

Dobrý den,
na základě dnešního telefonického hovoru Vám zasílám prvotní informace k možnému vypracování ekonomicko-právní analýzy tří níže uvedených variant, a to zejména z hlediska jejich ekonomické výhodnosti pro město Liberec. Ovšem nevím, zda-li tyto informace nemáte již od p. náměstka.

Statutární město Liberec musí rozšířit své technické zázemí ve městě zajišťující plnění stanovených cílů zakotvených v Plánu odpadového hospodářství. Rádi bychom proto vybudovali na území města kompostárnu, sběrný dvůr a RE-USE bazar. Výstavba dalšího sběrného dvora v blízkosti spádové oblasti Růžodolu I, Starých Pavlovic a Ruprechtic je velice žádoucí. V současné době se nabízejí 3 varianty, jak je možné výstavbu kompostárny, sběrného dvora a RE-USE bazaru koncipovat. Tyto varianty je nutno předem vzájemně porovnat a posoudit.

Tři základní varianty realizace projektu:

varianta A – dlouhodobý pronájem pozemků p. č. 54/2, 53/1, 29,2, 53/2, 56/2, 28/2, 1399/2, 29/1, 29/3 a 57/2 v k. ú. Růžodol I a pozemků p. č. 680/3 a 925/9 v k. ú. Staré Pavlovice (pozemky

jsou ve vlastnictví města Liberce), nebo zřízení práva stavby k uvedeným pozemkům společnosti FCC Liberec, s. r. o. za účelem výstavby technologického a administrativního zázemí projektu

varianta B – výstavba kompostárny, sběrného dvora a RE-USE bazaru prostřednictvím společného financování statutárním městem Liberec a společností FCC Liberec, s. r. o. (dle podílu ve společnosti - SML - 45%. FCC - 55%)

varianta C – výstavba kompostárny, sběrného dvora a RE-USE bazaru statutárním městem Liberec s využitím dotačních zdrojů

Prosím navrhněte případný termín schůzky.

S přáním hezkého dne

Ing. Lucie Sládková

*Odbor ekologie a veřejného prostoru
vedoucí odboru*

Statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1 ; Liberec

tel.: +

e-mail

web: www.liberec.cz

pracoviště: Liebiegova vila - Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec