



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen „oprávněný“)

a

Karma Český Brod a.s.

se sídlem Zborovská 693, 282 01 Český Brod
IČO: 26190982
DIČ: CZ 26190982
Zastoupena Natalií Širokovou, statutární ředitelkou

(dále jen „povinný“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 464/8, ostatní plocha, o výměře 13.364 m², v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu, když tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2191 pro obec Český Brod a katastrální území Liblice u Českého Brodu (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že má zájem na části pozemku provést stavbu - stezku pro chodce a cyklisty.
3. Povinný prohlašuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s provedením stavby – stezky pro chodce a cyklisty.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva oprávněného provést na dotčeném pozemku stavbu - stezku pro chodce a cyklisty v rámci akce „Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa“.
2. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněného právo provést stavbu - stezky pro chodce a cyklisty provedené na pozemku, když tato stavba - stezka pro chodce a cyklisty bude sloužit pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů po ulici Klučovská; stavba bude provedena na dotčeném pozemku povinného pouze v následujícím rozsahu: pozemek KN p.č. 464/8, část o výměře cca 60-260 m², to vše tak, jak je specifikováno v příloze této smlouvy (dále jen „stavba“).
4. Oprávněný právo provést stavbu založené touto smlouvou od povinného přijímá.

Článek III.

1. Oprávněný je při provedení stavby povinen dodržet veškeré podmínky uvedené v této smlouvě a v rozhodnutí příslušného správního orgánu, zejména stavebního povolení, popř. ohlášení stavby, které bude vydáno na základě jeho žádosti před začátkem stavebních prací na stavbě.
2. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.
3. Oprávněný je povinen nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby a hradit povinnému na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených touto smlouvou. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to povinný nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav. Oprávněný je povinen přenést své v tomto odstavci uvedené povinnosti na třetí osoby, které budou zajišťovat opravy a údržbu stavby a dotčeného pozemku.
4. Oprávněný oznámí zahájení stavby povinnému bezodkladně. Oprávněný je povinen realizovat stavbu nejpozději do 31. 12. 2020.
5. Oprávněný je povinen stavbu pojistit proti možným živelným pohromám, havarijním situacím a odpovědnosti za škodu způsobenou povinnému a třetím osobám.
6. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému provést stavbu, její umístění a strpět provedení stavby stezky pro chodce a cyklisty na výše uvedeném pozemku, to však pouze při splnění podmínek v této smlouvě stanovených.
7. Oprávněný se zavazuje nebránit povinnému k výkonu jeho práv vlastníka k pozemku, která nejsou touto smlouvou dotčena.
8. Nesplní-li oprávněný podmínky uvedené v tomto Článku III, vyhrazuje si povinný právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo povinného na náhradu škody.
9. Pokud povinný odstoupí od smlouvy dle předchozího odstavce je oprávněný povinen na své náklady uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, a to do 3 měsíců ode dne doručení odstoupení do sféry oprávněného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Povinnost oprávněného dle tohoto odstavce smlouvy se považuje ve smyslu ustanovení § 2005 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za ujednání, které má zavazovat oprávněného i po odstoupení od smlouvy.

Článek IV.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani jiných orgánů statní správy.
2. Stavba zůstane ve vlastnictví a správě oprávněného. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

3. Právo oprávněného provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.
4. Právo založené smlouvou uvedené v čl. II zahrnuje v sobě i povinnost povinného umožnit, a tomu odpovídající právo oprávněného vyžadovat přístup ke stavbě, jakož i manipulaci s touto stavbou v rozsahu nezbytném pro její opravu a údržbu nebo odstranění této stavby.

Článek V.

1. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude přílohou žádosti oprávněného ve stavebním řízení podle příslušného ustanovení stavebního zákona, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Článek VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží povinný a čtyři stejnopisy oprávněný.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla schválena radou oprávněného dne 23. 8. 2017 usnesením č. 278/2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1 „Specifikace stavby“.

V dne

V *ČESKÝ BŘOZ* dne *25.9.2017*

.....
Měst
Oprá



RMA Český Brod a.s.
Zborovská 693
282 01 Český Brod
IČO: 26 19 09 82
DiČ: CZ 26 19 09 82

Doložka: *27 27/8/17*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: *30.8.2017* Podpis VO: [redacted]

