

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: [redacted] Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451,

DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích na základě Pověření ze dne 01.07.2024

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu

č. 1001H26/67

LČR č. SML-00030-2026-956 (AD 89/26)

### I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Rovná	Čistá u Rovné	3231	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Rovná	Čistá u Rovné	3232	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Rovná	Čistá u Rovné	3234	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Rovná	Čistá u Rovné	3243	vodní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové	Rovná	Čistá u Rovné	3247	vodní plocha	10002 1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásno	Krásno nad Teplou	3184	vodní plocha	10002 1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásno	Krásno nad Teplou	3185	vodní plocha	10002 1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové	Rovná	Vranov u Rovné	1795	vodní plocha	10002 1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové	Rovná	Vranov u Rovné	1804	vodní plocha	10002 1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3) že pozemky :

v k.ú. Čistá u Rovné p.p.č. 3231 a 3232 a v k.ú. Krásno nad Teplou p.p.č.3184 a 3185 jsou součástí vodního toku Komáří (Čistý) potok, IDVT 10226835 určeného do správy přejímajícího na základě Určení správce drobných vodních toků zn. ÚOCH/1768/95 ze dne 15.8.1995, vydaného Ministerstvem životního prostředí

v k.ú. Čistá u Rovné p.p.č. 3243 a 3247 jsou součástí vodního toku Chalupecký potok, IDVT 10229207 určeného do správy přejímajícího na základě Určení správce drobných vodních toků zn. ÚOCH/549/1996 ze dne 15.4.1996, vydaného Ministerstvem životního prostředí

v k.ú. Vranov u Rovné p.p.č. 1795 je součástí vodního toku Potok Mřínek, IDVT 10229250 určeného do správy přejímajícího na základě Určení správce drobných vodních toků zn. ÚOCH/1768/95 ze dne 15.8.1995, vydaného Ministerstvem životního prostředí

v k.ú. Čistá u Rovné p.p.č. 3234 k.ú. Vranov u Rovné p.p.č. 1804 je součástí vodního toku PBP Lobežského potoka v ř.km 12,5, IDVT 10229209 určeného do správy přejímajícího na základě Určení správce drobných vodních toků zn. ÚOCH/1768/95 ze dne 15.8.1995, vydaného Ministerstvem životního prostředí.

4) že Zakladatel udělil Lesům České republiky, s.p. dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k nabývání majetku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 5. odst. 5.5.2.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Čistá u Rovné	3231	1 793,75 Kč
Čistá u Rovné	3232	4 312,00 Kč
Čistá u Rovné	3234	1 415,75 Kč
Čistá u Rovné	3243	3 361,75 Kč
Čistá u Rovné	3247	1 384,25 Kč
Krásno nad Teplou	3184	646,68 Kč
Krásno nad Teplou	3185	7 117,56 Kč
Vranov u Rovné	1795	4 966,50 Kč
Vranov u Rovné	1804	1 341,45 Kč
<b>Celkem</b>		<b>26 339,69 Kč</b>

## VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Předávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
- 3) Předávané pozemky č. 3234, 3243, 3247 v k.ú. Čistá u Rovné a p.p.č. 1795 a 1804 v k.ú. Vranov u Rovné jsou předmětem Dohody o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti č.4M16/67, která byla uzavřena dne 25.1.2017 mezi předávajícím a přejímajícím.  
Předávané pozemky č. 3231 v k.ú. Čistá u Rovné a p.p.č. 3184 a 3185 v k.ú. Krásno nad Teplou jsou předmětem Dohody o přičlenění honebních pozemků a o zaplacení úhrady za přičlenění honebních pozemků č.4M15/67, která byla uzavřena dne 20.3.2015 mezi předávajícím a Městem Loket.
- 4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že předávaný pozemek č. 1795 v k.ú. Vranov u Rovné nebo jeho část je blokována dle ustanovení vlády č.1497/2009 a č. 620/2015 pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES, je určen pro realizaci územního systému ekologické stability.
- 5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11.6-04-2026 .....

V Teplicích dne - 9 -04- 2026 .....

STÁTNÍ P  
Krajský pozemkový úřad  
Chebská 48  
360 06 Karlovy Vary



Státní pozemkový úřad  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

předávající

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků – oblast povodí Ohře  
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice



Lesy České republiky, s.p.  
– oblast povodí Ohře

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

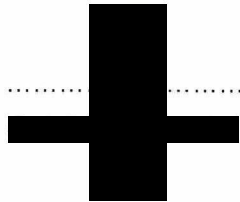
Datum registrace 11.6-04-2026 .....

ID smlouvy 35292513 .....

ID verze 37587609 .....

Registraci provedl :

V Karlových Varech dne 11.6-04-2026 .....



Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj :



podpis

Za správnost KPÚ:

