

SMLOUVA

číslo dle objednatele: SPD/10/2026

číslo dle zhotovitele: 1688226

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla, a to projektových prací, tohoto znění:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
- ve věcech technických: projektový a technický manažer
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1622321399/0800
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu
Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **AQUA PROCON s.r.o.**
sídlo: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
zastoupen: Ing. Josefem Šebkem, jednatelem společnosti
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Josef Šebek
- ve věcech technických: ředitel divize Vodárenství
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 24301641/0100
IČ: 46964371
DIČ: CZ46964371
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

II. Předmět a rozsah plnění.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále PD) stavby v rozsahu přílohy č. 1a této smlouvy, tedy včetně provedení všech úkonů souvisejících, jak jsou vymezeny v této smlouvě a příloze č. 1 na akci:

**„Vodárenská soustava JZ Moravy - Zvětšení kapacity vodojemu
Velké Meziříčí - Tři Kříže“**

Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci, a to po řádném provedení též všech úkonů souvisejících ze strany zhotovitele, převezme, zaplatí za její zhotovení vč. provedení všech souvisejících úkonů dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost.
- 3) Předmětem plnění je v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy:
 - a) Před zahájením projekčních prací požádá projektant VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a. s., divizi Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) o předání podkladů a informací o charakteru a prostorovém uspořádání stávajícího vodovodu, kanalizace, kabelu, plánované stavby vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě v digitální formě.
 - b) Projektová dokumentace pro povolení stavby (dále také jako DSP) v rozsahu aktualizace původní projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností AQUA PROCON s.r.o., zakázkové číslo 1477717-16, datum 01/2018, a to v souladu s aktuálně platnou Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohou č. 2, která specifikuje obsah DSP stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů, v platném znění.
 - c) Projednání aktualizované DSP s VAS podle přílohy č. 1, bod B.1 vč. zpracování připomínek. Dle této smlouvy se předpokládá, že případné připomínky VAS ke konceptu DSP se budou týkat pouze případných nesouladů konceptu DSP s Vyhláškou č. 131/2024 Sb., s legislativou nebo s normami platnými v době předání konceptu. Nepředpokládá se, že VAS bude mít připomínky k technickému a technologickému řešení DSP z 01/2018, resp. k aktualizované DSP dle podmínek této smlouvy.
- 4) Předmětem díla není projednání aktualizované DSP s dotčenými účastníky stavebního řízení kromě VAS (viz bod 3, písm. c smlouvy) a vydání stavebního povolení. Toto bude zajišťovat objednatel, případně VAS. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli nebo VAS při projednávání DSP součinnost vč. zpracování případných změn do DSP na jejich vyžádání a dle dohodnutých podmínek.
- 5) Další podmínky předmětu plnění nedotčené touto smlouvou jsou uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu respektovat stanoviska provozovatele dle podmínek uvedených v čl. II, odst. 3, písm. c), kterým je ke dni podpisu této smlouvy VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou a těmto přizpůsobit provádění díla i dílo samotné. Objednatel sdělí zhotoviteli za provozovatele osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem.
- 7) Zhotovitel je povinen před odevzdáním díla objednateli zajistit kladné vyjádření VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou k DSP. Zhotovitel je povinen dílo případným požadavkům VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou odpovídajícím způsobem přizpůsobit v souladu s podmínkami dle této smlouvy.

III.

Způsob a forma vypracování díla

- 1) Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle této smlouvy a rovněž přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel po realizaci přípravných prací vypracuje veškeré podklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků, které dodá v následujícím rozsahu, nebude-li ujednáno jinak:
 - a. Situaci dle platné mapy katastru nemovitosti se zakreslením navrhované stavby;
 - b. Situaci dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením ochranného pásma stavby (vodovodního, kanalizačního řadu);
 - c. situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby pro jednotlivé vlastníky dotčených pozemků navrhovanou stavbou, které budou následně tvořit přílohu ke smlouvě o budoucí smlouvě za účelem zřízení stavby a následně její provozování.
 - d. Seznam - tabulku s uvedením všech dotčených parcel stavbou (trasou) včetně uvedení vlastníků těchto pozemků, ev. jejich bydliště.
 - e. Seznam – tabulku s uvedením všech dotčených parcel ochranným pásmem stavby.
- 3) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
- 4) Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 5) Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky DSP v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

IV.

Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.

- 1) Provedené dílo předá zhotovitel objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou ve lhůtách daných přílohou.
- 2) Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli vč. provedení všech úkonů souvisejících uvedených v této smlouvě, případně též v příloze č. 1. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Toto potvrzení nezakládá právo zhotovitele vyfakturovat cenu za provedení díla. Teprve až schválení kompletního díla včetně všech souvisejících podkladů představuje okamžik dokončení díla ze strany zhotovitele.
- 3) Po kontrole odevzdané DSP objednatel bude zhotovitel informován o tom, zda je DSP v pořádku a je možno fakturovat nebo zda je nutné DSP upravit či doplnit. Objednatel tak učiní bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- 4) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně autorských práv zhotovené DSP nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.

5) Sjednané termíny plnění:

1	Předání konceptu aktualizované DSP v jednom tištěném a digitálním provedení (formát *.pdf) VAS k připomínkám	do 15.11. 2026
2	Předání čistopisu DSP v požadovaném počtu vyhotovení k projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi	do 21 dnů od předání připomínek od VAS

- 6) Součinnost dle čl. II, odst. 4 poskytne zhotovitel objednateli na základě jeho vyžádání a v dohodnutém termínu.

V.

Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele

- 1) Podklady poskytnuté objednatelem jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Objednatel je vůči zhotoviteli odpovědný za poskytnutí spolupůsobení ze strany VAS a.s. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 3) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

Dílo dle smlouvy celkem bez DPH	285 000,- Kč
DPH (21%)	59 850,- Kč
Dílo dle smlouvy celkem vč. DPH	344 850,- Kč

- 2) V ceně za dílo dle čl. VI, odst. 1 není cena za součinnost zhotovitele dle čl. II, odst. 4. cena za případnou součinnost vyžádanou ze strany objednatele bude dohodnutá podle skutečného rozsahu prací.
- 3) Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci dle podmínek uvedených v čl. IV, odst. 5.2 bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po sdělení objednatele, že odevzdaná PD vč. veškeré související dokumentace odpovídá této smlouvě, zákonu a též zadání formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

- 4) Objednatel má právo na uplatnění pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla nebo dílčího plnění v případě, že předané plnění nebude odpovídat této smlouvě, zákonu či zadání objednatele. Na nedostatky zhotoveného a předaného díla nebo dílčího plnění je povinen objednatel zhotovitele upozornit písemně, nejpozději současně spolu s uplatněním pozastávky.
- 5) V případě nesplnění díla ze strany zhotovitele ve lhůtách stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 6) Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka.

- 1) Záruka za dílo činí 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli.
- 2) Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 platného občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.
- 6) V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele.
- 7) Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu, jejíž výši účastníci sjednávají částkou Kč 500,- za každý započatý den prodlení.

VIII.

Změna závazku

- 1) Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

- 2) K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 3) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

IX.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.
- 6) Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.
- 7) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

- 8) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Specifikace předmětu požadovaného díla.
- 9) Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran nebo ve 2 tištěných exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě.

V Brně dne (viz el. podpis)



.....
Zhotovitel

Ve Žďáře nad Sázavou dne (viz el. podpis)



.....
Objednatel (SVK Žďársko)

Příloha č. 1 Smlouvy
na zpracování projektové dokumentace stavby „**Vodárenská soustava JZ Moravy - Zvětšení kapacity vodojemu Velké Meziříčí - Tři Kříže**“

Předmětem zakázky je:

Zvětšení kapacity VDJ Tři kříže ze současných 2x100 m³ na nových 2x500 m³. Tento krok zahrnuje demolici současného vodojemu, výstavbu nezbytných propojovacích řadů a také provizorní opatření po dobu stavebních prací.

Stávající VDJ z roku 1962 je již ve špatném stavebním stavu - promrzá střecha, opadávají omítky, potrubí uvnitř objektu je již silně zkorodované. Navíc podle GZV má dojít k jeho rozšíření o akumulaci 1x600 m³.

Specifikace předmětu požadovaného díla:

A/ Doměření lokality, přípravné práce

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Před zahájením projekčních prací požádá projektant VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a. s., divizi Žďár nad Sázavou (*dále jen VAS*) o předání podkladů a informací o charakteru a prostorovém uspořádání stávajícího vodovodu, kanalizace, kabelu, plánované stavby vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě v digitální formě.

B/ Projektová dokumentace pro povolení stavby.

Jedná se o aktualizaci původní projektové dokumentace zpracované společností AQUA PROCON s.r.o., zakázkové číslo 1477717-16, datum 01/2018 a to v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., přílohou č. 2 v platném znění.

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce, dokumentace a doklady:

1. Před vyhotovením čistopisu bude dokumentace předložena v konceptu k posouzení a vydání stanoviska na VAS. Její připomínky budou zapracovány do konceptu dokumentace před odevzdáním čistopisu.
2. Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 2 vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění a předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, dále pak bude projektová dokumentace předána v elektronické formě opatřená platným elektronickým autorizačním razítkem. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech .pdf, příp. .doc, .xls. Zastavovací situace bude zpracována v mapovém podkladu zaměřeném v digitální formě v prostředí Microstation, formát .dgn s uvedením materiálu, profilu a délky projektované sítě. Dokumentace bude m.j. obsahovat i zákres umístění veškerých inženýrských sítí v území dotčeném výstavbou.
3. Projektová dokumentace bude vyjma formátů .DOCX a .XLS odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN nebo .DXF osazeným v souřadném systému S-JTSK.
4. Propoččet nákladů.

Kromě výše uvedených musí zhotovitel provést i všechny případné jiné technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba zpracování vyplývá z povahy díla, ze znalostí zhotovitele či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.

Objednatel požadovaný termín dokončení a předání díla:
dle rozsahu A/ - B/: 31.12.2026

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou. Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.


vedoucí manažerka