

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel


Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: 
Zastoupený: Ing. Janem Prokopem, vedoucí strategického rozvoje a investic
Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města


Kontaktní osoba: 
Kontakt: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: LS MONT s.r.o.
Sídlo: Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 1, Jamská
2486/8, PSČ 591 01
IČO: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: 
Zápis v obchodním rejstříku: OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 58634
Zastoupený: Libor Skryja, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: 
Telefonní spojení:
E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Komenského 6** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje stavební úpravy školní kuchyně 3. ZŠ ve Žďáru nad Sázavou, zahrnující demontáž a přestěhování stávajícího gastrozařízení, vybourání podlahy v celém prostoru kuchyně, provedení drobných stavebních úprav a realizaci nové podlahy. Současně dojde k rekonstrukci rozvodů ZTI, elektro a VZT. Demontované gastrozařízení bude následně osazeno a zapojeno zpět.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Předmětem Díla je stavba **Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou** a to dle:
 - a) projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou“, vypracované [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 1a Smlouvy;
 - b) projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou – zařízení silnoproudé elektrotechniky“, vypracované [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 1b Smlouvy;
 - c) projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou - vzduchotechnika“, vypracované [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 1c Smlouvy;
 - d) projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou – zdravotně technické instalace“, vypracované [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 1d Smlouvy;
 - e) projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3.ZŠ ve Žďáře nad Sázavou - gastrozařízení“ kterou vypracovala osoba odlišná od zadavatele: [REDAKCE] (dále jen „Projektová dokumentace“);
 - f) a podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Součástí Díla je zejména:
 - 5.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

- 5.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 5.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
 - 5.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 5.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 5.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 5.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 5.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 5.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 5.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 5.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 5.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 4 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost ostatním zhotovitelům podílejícím se na realizaci díla, zejména při instalaci, napojení a uvádění do provozu technologických zařízení a profesí, jako jsou elektro (silnoproud i slaboproud), vzduchotechnika, klimatizace, zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod), gastro zařízení a další navazující části stavby, a to bez možnosti se této povinnosti zprostit. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat při řešení návazností jednotlivých dodávek, včetně zajištění kompatibility a funkčnosti napojení na připravené rozvody a systémy. V případě potřeby doplnění chybějících prvků, jako jsou spojovací, přechodové či montážní díly (např. mezikusy), je zhotovitel povinen v součinnosti s ostatními zhotoviteli zajistit jejich dodání, úpravu nebo jiné technické řešení tak, aby bylo dosaženo plné funkčnosti zařízení a nedocházelo ke zpoždění realizace stavby.

9. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace: Stavbyvedoucí (dále jen „stavbyvedoucí“): [REDACTED] nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
12. Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po celou dobu realizace díla provést a udržovat neprodyšné uzavření stávajících rozvodů a koncových prvků vzduchotechniky, a to způsobem zamezujícím vniknutí prachu a nečistot; za případné porušení této povinnosti a vzniklou škodu odpovídá zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zvolit mít k dispozici odvlhčovač z důvodu snížení vlhkosti betonu k zajištění rovnoměrného schnutí betonového povrchu.
14. Provoz nákladního výtahu je možný využít po dohodě s provozovatelem objektu.
15. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
16. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
19. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za zvolte položku dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.

20. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
21. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
23. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
24. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
25. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, a to ke dni předání Díla Objednateli.
26. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
27. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
28. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla, např. barvy fasády (*dále také jen „Vzorky“*). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
29. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do 5 dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

30. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 3 dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

31. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
32. Místem provádění Díla je budova Základní školy Komenského 6 ve Žďáru nad Sázavou, se sídlem Komenského 825/6, 591 01 Žďár nad Sázavou.

33. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla: do 10 týdnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem, nejpozději do 30.08.2026.

34. Zhotovitel se zavazuje připravit časový plán provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu Harmonogramem.
35. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 33 Smlouvy a v Harmonogramu, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
36. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 36.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 36.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 36.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 36.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 36.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

37. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
38. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, povolením záměru a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
39. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději v den převzetí Díla kompletní revizní zprávy pro všechna zařízení napojená na elektrickou instalaci po provedené rekonstrukci elektroinstalace a instalace stávajícího gastrozařízení.
40. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě (dále jen „DTM“), Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o DTM“). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZemZ“) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
41. Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, Zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.
42. Elaborát DTI bude obsahovat:
 - 42.1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
 - 42.2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 Vyhlášky o DTM
 - 42.3. Výkres ve formátech .shp a .pdf
 - 42.4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
43. Pokud je dokončené Dílo předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí Zhotovitel stavby vyhotovení geometrického plánu a předá jej ověřený a potvrzený v elektronické podobě ve formátu .pdf, dále ve 4 vyhotoveních ověřený a potvrzený v listinné podobě a dále grafickou část geometrického plánu ve formátu .dgn.
44. Zhotovitel zajistí pro potřeby digitální technické mapy města (dále jen „DTMM“) geodetické zaměření skutečného stavu Díla, a to i nad rámec obsahu DTM. Zaměření bude zahrnovat i povrchové znaky v okolí stavby, zejména:
 - 44.1. objekty inženýrských sítí,
 - 44.2. dopravní infrastrukturu (dopravní značky, sloupky, vnitřní členění dopravních ploch jako jsou obě hrany obrubníků, schody, změny materiálů, např. slepecké dlažby),
 - 44.3. mobiliář,
 - 44.4. dřeviny včetně naměřeného průměru kmenu u stromů ve výšce 1,3 m nad povrchem.Zhotovitel je povinen konzultovat obsah zaměření s příslušnými správci majetku Objednatele. Zhotovitel předá zpracované zaměření v elektronické podobě ve formátu .pdf, .dgn, .dwg, .shp. a technickou zprávu ověřenou AZI v elektronické podobě ve formátu .pdf a 2 vyhotovení v podobě listinné.

45. Objednatel Dílo:
 - 45.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
 - 45.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ převzetí Díla, které vykazují vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
46. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
47. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
 - 47.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 47.2. identifikaci Díla,
 - 47.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - 47.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
 - 47.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 47.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
48. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
 - 48.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
 - 48.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
49. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
50. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. STAVENIŠTĚ

51. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 33 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
52. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
53. Zhotovitel je povinen zajistit si při předání stavby odpočet měřidel všech potřebných energií a vody, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody.

Objednatel odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku při předání a převzetí stavby. Spotřeba elektrické energie, studené a teplé užitkové vody bude po předání a převzetí dokončeného Díla přefakturována provozovatelem objektu dle skutečné spotřeby.

54. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
55. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
56. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
57. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
58. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
59. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
60. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
61. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

62. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vytříděné, čisté a dále využitelné separované odpady vzniklé při realizaci Díla, které nejsou nebezpečné, budou odevzdány ve prospěch Objednatele do sběrného dvora na ulici Jihlavská ve Žďáru nad Sázavou nebo do jiného obdobného zařízení oprávněného k převzetí daného odpadu.
63. Náklady spojené s tříděním, přepravou a odevzdáním těchto odpadů nese Zhotovitel.

64. Jedná se o následující druhy odpadů dle Katalogu odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 38	Dřevo
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad

65. Zhotovitel je povinen při předání dokončeného Díla předložit Objednateli doklady o předání výše uvedených odpadů sběrnému dvoru na ulici Jihlavská ve Žďáru nad Sázavou nebo jinému obdobnému zařízení oprávněnému k převzetí daného odpadu, včetně uvedení katalogových čísel a množství.

VIII. CENA DÍLA

66. Cena Díla (dále jen „*Cena Díla*“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **6.296.621,73 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v jednotlivých položkových rozpočtech - ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr (dále jen „*Položkový rozpočet*“) následovně:

- a) Cena Díla dle položkového rozpočtu „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou“ (příloha č. 2a Smlouvy) činí **3.250.940,43 Kč bez DPH**,
- b) Cena Díla dle položkového rozpočtu „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou - zařízení silnoproudé elektrotechniky“ (příloha č. 2b Smlouvy) činí **488.990,40 Kč bez DPH**,
- c) Cena Díla dle položkového rozpočtu „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou - vzduchotechnika“ (příloha č. 2c Smlouvy) činí **66.369,- Kč bez DPH**,
- d) Cena Díla dle položkového rozpočtu „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou – zdravotně technické instalace“ (příloha č. 2d Smlouvy) činí **1.886.484,40 Kč bez DPH**,
- e) Cena Díla dle položkového rozpočtu „Stavební úpravy kuchyně 3.ZŠ ve Žďáře nad Sázavou - gastrozařízení“ (příloha č.2e Smlouvy) činí **603.837,50 Kč bez DPH**.

67. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.

68. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:

- 68.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „*Změnový list*“),
- 68.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
- 68.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.

69. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.

70. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 70.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 70.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků ÚRS CZ a.s.;
 - 70.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku ÚRS CZ a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
71. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
72. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
73. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
74. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
75. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

76. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
77. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.

78. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
79. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „*Soupis*“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu .xls(x) nebo .pdf.
80. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
81. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
82. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
83. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
84. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
85. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Objednatelem, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
86. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 45 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

87. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
88. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 89 Smlouvy.
89. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.

90. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
91. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „Havárie“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 739 408 674 a následně potvrzeno písemnou formou.
92. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
93. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
94. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
95. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
96. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 89 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

XI. POJIŠTĚNÍ

97. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
98. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
99. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
100. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XII. SANKCE

101. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 33 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za každý den prodlení.
102. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 95 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
103. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 61, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z Ceny Díla za každý den prodlení.
104. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
105. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odstavce 17, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy, která mu porušením této povinnosti vznikne. Nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy lze uplatnit i vedle smluvní pokuty v plné výši. Pokud dojde k poškození dřeviny, bude výše škody určena dle platné Metodiky oceňování dřevin (dostupné na <https://ocenovanidrevin.nature.cz>). Objednatel, příp. TDS, jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
106. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 97 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
107. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
108. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

109. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

110. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
111. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
112. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - b) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - c) ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 117 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - d) jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 33 Smlouvy;
 - e) jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 33 Smlouvy;
 - f) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - g) v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
113. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
114. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 115 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
115. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 38 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

116. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

117. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
118. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
119. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
120. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
121. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
122. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
123. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

124. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
125. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
126. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
127. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno

vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

128. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 4373/2026/SRI/RM vydaným dne 27.04.2026 na 101. schůzi.

Přílohy

1. příloha č. 1a: Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou“
2. příloha č. 1b: Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou – zařízení silnoproudé elektrotechniky“
3. příloha č. 1c: Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou – vzduchotechnika“
4. příloha č. 1d: Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou“ - zdravotně technické instalace
5. příloha č. 1e: Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou“ - gastrozařízení
6. příloha č. 6a: Položkový rozpočet – stavba
7. příloha č. 2b: Položkový rozpočet – zařízení silnoproudé elektrotechniky
8. příloha č. 2c: Položkový rozpočet – vzduchotechnika
9. příloha č. 2d: Položkový rozpočet – zdravotně technické instalace
10. příloha č. 2e: Položkový rozpočet – gastrozařízení

Ve Žďáře nad Sázavou dne
(dle elektronického podpisu)



Ing. Jan Prokop

vedoucí strategického rozvoje a investic
město Žďár nad Sázavou



Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města Žďár nad Sázavou

Objednatel

Ve Žďáře nad Sázavou dne
(dle elektronického podpisu)



Zhotovitel

Libor Skryja
Jednatel

Příloha č. 1a Smlouvy
Projektová dokumentace

Příloha č. 1b Smlouvy
Projektová dokumentace

Příloha č. 1c Smlouvy
Projektová dokumentace

Příloha č. 1d Smlouvy
Projektová dokumentace

Příloha č. 1e Smlouvy
Projektová dokumentace

Příloha č. 6a Smlouvy

Položkový rozpočet

Příloha č. 6b Smlouvy

Položkový rozpočet

Příloha č. 6c Smlouvy

Položkový rozpočet

Příloha č. 6d Smlouvy

Položkový rozpočet

Příloha č. 6e Smlouvy

Položkový rozpočet