

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 7. 2. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2024

(dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené [REDAKCE]

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

DS: 82 sbpfi

(dále také „půjčitel“)

a

COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.

IČO 47551984,

se sídlem Vančurova 1452, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 22798

zastoupená: [REDAKCE] jednatelem společnosti

kontaktní e-mail: ne [REDAKCE]

DS: gr9n9g4

(dále také „vypůjčitel“)

půjčitel a vypůjčitel budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Preambule

Půjčitel na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 7. 2. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2024 přenechal k bezplatnému užívání vypůjčitelu pozemkové parcely č. 1059/1, 1059/20, st.p.č. 7501, jejíž součástí je i odpovídající část stavby čp. 1478 (kdy tato čp 1478 ale nachází i na stavební parcele č. 6027) a st.p.č. 7502, jejíž součástí je stavba bez čp/če vše v k. ú. Mladá Boleslav, nacházející se v bývalém areálu ROIN, které využívá v rámci předmětu svého podnikání a vlastní péčí a nákladem zabezpečuje a udržuje vypůjčené nemovitosti v areálu a umožňuje i půjčitelu částečně též stále využívat vypůjčené nemovitosti jako skladové prostory (dále také "předmět výpůjčky" nebo „vypůjčené pozemky“).

I.

Předmět Dodatku č. 2

1. S ohledem na skutečnost, že půjčitel hodlá na části vypůjčených pozemků realizovat stavbu "Sběrný dvůr Na Celně", dohodly se smluvní strany se na změně dosavadních ujednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 7. 2. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2024 takto:

V článku I. smlouvy dochází ke zúžení předmětu výpůjčky, a to:

- o pozemkovou parcelu č. **1059/20** (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 3314 m² v k.ú. Mladá Boleslav
- o stavební parcelu č. **7501** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 711 m² v k.ú. Mladá Boleslav
- o část stavební parcely č. **7502** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře do 930 m² v k.ú. Mladá Boleslav, jejíž součástí je i odpovídající část stavby pro výrobu a skladování bez čp/če, která se na této části stavební parcely nachází, dle grafické situace v příloze Dodatku č. 2.
- o část pozemkové parcely č. **1059/1** (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře do 550 m² v k.ú. Mladá Boleslav

a to s účinností ke dni předání těchto nemovitostí městem vysoutěženému zhotoviteli stavby "Sběrný dvůr Na Celně" s tím, že vypůjčitel bude tento den předání nemovitostí písemně sdělen s minimálním 14denním předstihem. K tomuto dni pak vypůjčitel zavazuje výše uvedené nemovitosti vyklidit a vrátit je v řádném (tj. v původním) stavu zpět městu v souladu s uvedenou smlouvou, a na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu.

2. Vypůjčitel bere na vědomí realizaci stavby "Sběrný dvůr Na Celně" v této lokalitě a zavazuje se poskytnout nezbytnou součinnost pro realizaci této stavby.

3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II.

Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv v tomto registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zveřejní v registru smluv Půjčitel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Pro případ doručování veškerých listin a korespondence dle tohoto dodatku, si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny nebo zániku nájmu dle tohoto dodatku jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany. Pro případ doručení si strany sjednávají fikci doručení dnem odeslání e-mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce), kromě případů listin týkajících se vzniku, změny nebo zrušení (zániku) výpůjčky dle této smlouvy, kdy tyto listiny jsou doručeny dle pravidel doručování do datových schránek smluvních stran.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku č. 2 oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 snímek mapy KN

V Mladé Boleslavi dne 31. 03. 2026

Za půjčitele



V Mladé Boleslavi dne 14. 05. 2026

Za vypůjčitele



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 2222/26-R ze dne 16.3.2026.

V Mladé Boleslavi dne 31. 03. 2026



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

Zúžení předmětu nájmu a výpůjčky o žlutě vyznačenou část:

