**DODATEK č. 4**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9 N 08/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Beskyd Agro a.s. Palkovice**

Sídlo: č.p. 919, 739 41 Palkovice

IČO: 619 74 765

DIČ: CZ61974765

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1143

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Vlastislav Mudrák – místopředseda představenstva

Ing. Svatava Hrčková – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 9 N 08/55 ze dne 30. 4. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 2 ze dne 8. 2. 2012, dodatku č. 3 ze dne 4. 12. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 701 Kč** (slovy: Dvacetpěttisícsedmsetjednakorun českých).
2. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Rychaltice a řízením pod zn. Z‑6787/2015 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u předmětu nájmu následovně:

**původní údaj:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Hukvaldy | Rychaltice | KN | 278 | **2652 m2** | zastavěná plocha a nádvoří |
| Hukvaldy | Rychaltice | KN | 314/6 | **39 m2** | zastavěná plocha a nádvoří |

**nový údaj:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Hukvaldy | Rychaltice | KN | 278 | **2651 m2** | zastavěná plocha a nádvoří |
| Hukvaldy | Rychaltice | KN | 314/6 | **40 m2** | zastavěná plocha a nádvoří |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zachováno na částku **25 701 Kč** (slovy: Dvacetpěttisícsedmsetjednakorun českých).

K  1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **25 701 Kč** (slovy: Dvacetpěttisícsedmsetjednakorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákova č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účiinosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o regitru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………..……….

.………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Beskyd Agro a.s. Palkovice

Ing. Vlastislav Mudrák

místopředseda představenstva

………………………………………..………

Beskyd Agro a.s. Palkovice

Ing. Svatava Hrčková

člen představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*