

# DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N06/60

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ: 25544047**

sídlo: V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Gbelec** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

Státní pozemkový úřad  
Doruceno: 27.05.2015  
SPU 278375/2015/525100  
listy: 1 přílohy:



spuess5c6772c7

Ng

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 7N06/60, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N06/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 353,-Kč (slovy: devatenácttisíctřístapadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 39 918,-Kč (slovy: třicetdevěttisícdevětsetosmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 15.5.2015

...

.....  
Ing. Míra Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Karel Gbelec  
předseda představenstva  
Agrokomplex Kunovice, a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

# Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 16.5.2015

Účinná od: 1.4.2006

39 918 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kunovice u Uherského Hradiště</b>									
	315 241	0	2	2	10 002	140 500	32	2,2	9,89
	1 613 30	0	2	14	10 002	500 000	123	1,0	61,50
	1 638 52	0	2	14	10 002	500 000	371	1,0	185,50
	1 638 225	0	2	14	10 002	500 000	39	1,0	19,50
	3 249 45	0	2	2	10 002	140 500	27	2,2	8,35
	3 250 10	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	3 263 4	0	2	2	10 002	140 500	14	2,2	4,33
	3 263 24	0	2	2	10 002	140 500	2 292	2,2	708,46
	3 263 81	0	2	2	10 002	140 500	290	2,2	89,64
	3 275 113	0	2	14	10 002	500 000	34	1,0	17,00
duplicita	3 276 174	0	2	2	10 374	140 500	165	2,2	51,00
	3 296 83	0	2	14	10 002	500 000	1 307	1,0	653,50
	3 296 99	0	2	14	10 002	500 000	3 431	1,0	1 715,50
	3 296 106	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	3 296 109	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
	3 296 117	0	2	14	10 002	500 000	959	1,0	479,50
	3 296 146	0	2	14	10 002	500 000	260	1,0	130,00
	3 296 160	0	2	14	10 002	500 000	385	1,0	192,50
	3 296 186	0	2	14	10 002	500 000	153	1,0	76,50
	3 296 190	0	2	14	10 002	500 000	213	1,0	106,50
	3 296 228	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00
	3 299 140	0	2	2	10 002	140 500	2 907	2,2	898,55
	3 299 148	0	2	2	10 002	140 500	2 871	2,2	887,43
	3 299 220	0	2	2	10 002	140 500	2 452	2,2	757,91
	3 300 58	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	3 300 110	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	3 404 8	0	2	6	10 002	140 500	195	2,2	60,27
	3 404 16	0	2	6	10 002	140 500	257	2,2	79,44
	3 466 140	0	2	14	10 002	500 000	37	1,0	18,50
	3 660 105	0	2	2	10 002	140 500	442	2,2	136,62
	3 660 108	0	2	2	10 002	140 500	500	2,2	154,55
	3 660 109	0	2	2	10 002	140 500	475	2,2	146,82
	3 692 1	0	2	14	10 002	500 000	1 040	1,0	520,00
pod stavbou	3 694 2	0	2	13	10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	3 697 3	0	2	5	10 002	140 500	398	2,2	123,02
	3 698 5	0	2	5	10 002	140 500	394	2,2	121,79
	3 699 2	0	2	5	10 002	140 500	341	2,2	105,40
	3 700 5	0	2	14	10 002	500 000	527	1,0	263,50
	3 700 21	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
	3 700 24	0	2	14	10 002	500 000	42	1,0	21,00
	3 700 28	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	3 702 269	0	2	2	10 002	140 500	601	2,2	185,77
	3 703 50	0	2	14	10 002	500 000	61	1,0	30,50
	3 706 50	0	2	2	10 002	140 500	1 814	2,2	560,71
	3 717 368	0	2	2	10 002	140 500	23	2,2	7,11
	3 717 379	0	2	7	10 002	140 500	517	2,2	159,80
	3 717 393	0	2	7	10 002	140 500	176	2,2	54,40
	3 729 6	0	2	2	10 002	140 500	43	2,2	13,29
	3 939 0	0	2	14	10 002	500 000	1 667	1,0	833,50

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60</b>						Agrokomples Kunovice, a.s.			
Variabilní symbol: 710660		Uzavřeno: 10.3.2006		Roční nájem:		Kunovice 1487			
Datum tisku: 16.5.2015		Účinná od: 1.4.2006		39 918 Kč		Kunovice			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 943	0	0	2	2	10 002	140 500	167	2,2	51,62
								<b>29 916</b>		<b>11 674,67</b>

#### Mařatice

	1 868	4	0	2	4	10 002	143 100	1 932	2,2	608,23
	1 901	1	0	2	4	10 002	143 100	4 780	2,2	1 504,84
	1 901	2	0	2	7	10 002	143 100	1 256	2,2	395,41
	3 001	56	0	2	14	10 002	500 000	218	1,0	109,00
	3 001	57	0	2	14	10 002	500 000	1 469	1,0	734,50
	3 001	83	0	2	2	10 002	143 100	303	2,2	95,39
	3 001	146	0	2	2	10 002	143 100	2 819	2,2	887,48
	3 001	165	0	2	2	10 002	143 100	2 253	2,2	709,29
	3 001	166	0	2	2	10 002	143 100	565	2,2	177,87
	3 001	169	0	2	2	10 002	143 100	2 497	2,2	786,11
	3 001	170	0	2	2	10 002	143 100	694	2,2	218,49
	3 003	24	0	2	2	10 002	143 100	7 513	2,2	2 365,24
	3 003	63	0	2	2	10 002	143 100	4 462	2,2	1 404,73
	3 003	65	0	2	2	10 002	143 100	5 098	2,2	1 604,95
	3 006	74	0	2	2	10 002	143 100	1 043	2,2	328,36
	3 007	69	0	2	2	10 002	143 100	3 710	2,2	1 167,98
	3 025	4	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
	3 026	27	0	2	2	10 002	143 100	92	2,2	28,96
	3 026	37	0	2	2	10 002	143 100	48	2,2	15,11
	3 026	39	0	2	2	10 002	143 100	58	2,2	18,26
	3 029	34	0	2	2	10 002	143 100	34	2,2	10,70
								<b>40 850</b>		<b>13 173,90</b>

#### Míkovice nad Olšavou

	683	5	0	2	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	684	14	0	2	13	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
	685	17	0	2	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	685	18	0	2	13	10 002	1 000 000	88	1,0	88,00
pod stavbou	686	17	0	2	13	10 002	1 000 000	71	1,0	71,00
pod stavbou	692	2	0	2	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	696	15	0	2	14	10 002	500 000	388	1,0	194,00
	696	21	0	2	14	10 002	500 000	1 123	1,0	561,50
	696	22	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
	696	23	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	696	70	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
	696	73	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
	768	18	0	2	2	10 002	115 400	106	2,2	26,91
	768	22	0	2	2	10 002	115 400	550	2,2	139,63
	900	61	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50
								<b>3 681</b>		<b>1 810,54</b>

#### Podolí nad Olšavou

	303	4	0	2	7	10 002	97 000	2 270	2,2	484,42
pod stavbou	306	1	0	1	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60**

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 16.5.2015

Účinná od: 1.4.2006

39 918 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	309	0	0	2	7	10 002	97 000	1 303	2,2	278,06
	312	1	0	2	7	10 002	97 000	2 431	2,2	518,78
	312	2	0	2	7	10 002	97 000	2 182	2,2	465,64
	774	0	0	2	14	10 002	97 000	1 101	2,2	234,95
								<b>9 299</b>		<b>1 993,85</b>

**Popovice u Uherského Hradiště**

	956	1	0	2	7	10 002	128 800	17 129	2,2	4 853,67
	956	2	0	2	7	10 002	128 800	10 974	2,2	3 109,59
	5 126	397	0	2	2	10 002	128 800	749	2,2	212,24
	6 114	172	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
								<b>28 856</b>		<b>8 177,50</b>

**Vésky**

	434	0	0	2	2	10 002	131 800	1 432	2,2	415,22
	530	42	0	2	2	10 002	131 800	1 786	2,2	517,87
	530	65	0	2	2	10 002	131 800	3 604	2,2	1 045,02
	534	38	0	2	2	10 002	131 800	3 514	2,2	1 018,92
	535	6	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	536	6	0	2	2	10 002	131 800	51	2,2	14,79
	545	3	0	2	2	10 002	131 800	47	2,2	13,63
	556	73	0	2	2	10 002	131 800	147	2,2	42,62
								<b>10 619</b>		<b>3 087,07</b>

**CELKEM:****123 221****39 918 Kč**