

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N06/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 27.05.2015

SPU 278379/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c6772ca

1/0

a

Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ: 25544047

sídlo: V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Gbelec** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 7N06/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 7N06/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 723,-Kč (slovy: devatenácttisícsetdvacet tři korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 353,- Kč (slovy: devatenácttisíc třístapadesát tři korun českých).

- 1.) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Podolí nad Olšavou zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 9.10.2012 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

2.) Ode dne 24.2.2014 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3717/379	1016 m ²	travní p.

Ode dne 24.2.2014 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3717/379	517 m ²	travní p.
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3717/393	176 m ²	travní p.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 2290-238/2013. Nově vzniklý pozemek p.č. KN 3717/392 k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště není do nájemní smlouvy zařazen z důvodu, že dle údajů v databázi katastru nemovitostí se jedná se o pozemek se způsobem využití ostatní komunikace. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny.

3.) Dne 4.9.2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště spisová značka 2RP2310/2011-130762/R2, č.j. SPU 244338/2014 ze dne 21.7.2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2014 předmět nájmu snižuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Uherské Hradiště	Mařatice	KN	1697/12	3137	vinice

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 15.5.2015

.....
Ing. Jana Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Gbelec
předseda představenstva
Agrokomplex Kunovice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 16.5.2015

Účinná od: 1.4.2006

19 353 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kunovice u Uherského Hradiště										
	315 241	0	2	2		10 002	104 700	32	1,0	3,35
	1 613 30	0	2	14		10 002	500 000	123	1,0	61,50
	1 638 52	0	2	14		10 002	500 000	371	1,0	185,50
	1 638 225	0	2	14		10 002	500 000	39	1,0	19,50
	3 249 45	0	2	2		10 002	104 700	27	1,0	2,83
	3 250 10	0	2	14		10 002	500 000	51	1,0	25,50
	3 263 4	0	2	2		10 002	104 700	14	1,0	1,47
	3 263 24	0	2	2		10 002	104 700	2 292	1,0	239,97
	3 263 81	0	2	2		10 002	104 700	290	1,0	30,36
	3 275 113	0	2	14		10 002	500 000	34	1,0	17,00
duplicita	3 276 174	0	2	2		10 374	104 700	165	1,0	17,28
	3 296 83	0	2	14		10 002	500 000	1 307	1,0	653,50
	3 296 99	0	2	14		10 002	500 000	3 431	1,0	1 715,50
	3 296 106	0	2	14		10 002	500 000	138	1,0	69,00
	3 296 109	0	2	14		10 002	500 000	955	1,0	477,50
	3 296 117	0	2	14		10 002	500 000	959	1,0	479,50
	3 296 146	0	2	14		10 002	500 000	260	1,0	130,00
	3 296 160	0	2	14		10 002	500 000	385	1,0	192,50
	3 296 186	0	2	14		10 002	500 000	153	1,0	76,50
	3 296 190	0	2	14		10 002	500 000	213	1,0	106,50
	3 296 228	0	2	14		10 002	500 000	530	1,0	265,00
	3 299 140	0	2	2		10 002	104 700	2 907	1,0	304,36
	3 299 148	0	2	2		10 002	104 700	2 871	1,0	300,59
	3 299 220	0	2	2		10 002	104 700	2 452	1,0	256,72
	3 300 58	0	2	14		10 002	500 000	24	1,0	12,00
	3 300 110	0	2	14		10 002	500 000	24	1,0	12,00
	3 404 8	0	2	6		10 002	104 700	195	1,0	20,42
	3 404 16	0	2	6		10 002	104 700	257	1,0	26,91
	3 466 140	0	2	14		10 002	500 000	37	1,0	18,50
	3 660 105	0	2	2		10 002	104 700	442	1,0	46,28
	3 660 108	0	2	2		10 002	104 700	500	1,0	52,35
	3 660 109	0	2	2		10 002	104 700	475	1,0	49,73
	3 692 1	0	2	14		10 002	500 000	1 040	1,0	520,00
pod stavbou	3 694 2	0	2	13		10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	3 697 3	0	2	5		10 002	104 700	398	1,0	41,67
	3 698 5	0	2	5		10 002	104 700	394	1,0	41,25
	3 699 2	0	2	5		10 002	104 700	341	1,0	35,70
	3 700 5	0	2	14		10 002	500 000	527	1,0	263,50
	3 700 21	0	2	14		10 002	500 000	60	1,0	30,00
	3 700 24	0	2	14		10 002	500 000	42	1,0	21,00
	3 700 28	0	2	14		10 002	500 000	18	1,0	9,00
	3 702 269	0	2	2		10 002	104 700	601	1,0	62,92
	3 703 50	0	2	14		10 002	500 000	61	1,0	30,50
	3 706 50	0	2	2		10 002	104 700	1 814	1,0	189,93
	3 717 368	0	2	2		10 002	104 700	23	1,0	2,41
	3 717 379	0	2	7		10 002	104 700	517	1,0	54,13
	3 717 393	0	2	7		10 002	104 700	176	1,0	18,43
	3 729 6	0	2	2		10 002	104 700	43	1,0	4,50
	3 939 0	0	2	14		10 002	500 000	1 667	1,0	833,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomples Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 16.5.2015

Účinná od: 1.4.2006

19 353 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 943	0	0	2	2	10 002	104 700	167	1,0	17,48
									29 916	8 119,54

Mařatice

	1 868	4	0	2	4	10 002	107 200	1 932	1,0	207,11
	1 901	1	0	2	4	10 002	107 200	4 780	1,0	512,42
	1 901	2	0	2	7	10 002	107 200	1 256	1,0	134,64
	3 001	56	0	2	14	10 002	500 000	218	1,0	109,00
	3 001	57	0	2	14	10 002	500 000	1 469	1,0	734,50
	3 001	83	0	2	2	10 002	107 200	303	1,0	32,48
	3 001	146	0	2	2	10 002	107 200	2 819	1,0	302,20
	3 001	165	0	2	2	10 002	107 200	2 253	1,0	241,52
	3 001	166	0	2	2	10 002	107 200	565	1,0	60,57
	3 001	169	0	2	2	10 002	107 200	2 497	1,0	267,68
	3 001	170	0	2	2	10 002	107 200	694	1,0	74,40
	3 003	24	0	2	2	10 002	107 200	7 513	1,0	805,39
	3 003	63	0	2	2	10 002	107 200	4 462	1,0	478,33
	3 003	65	0	2	2	10 002	107 200	5 098	1,0	546,51
	3 006	74	0	2	2	10 002	107 200	1 043	1,0	111,81
	3 007	69	0	2	2	10 002	107 200	3 710	1,0	397,71
	3 025	4	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
	3 026	27	0	2	2	10 002	107 200	92	1,0	9,86
	3 026	37	0	2	2	10 002	107 200	48	1,0	5,15
	3 026	39	0	2	2	10 002	107 200	58	1,0	6,22
	3 029	34	0	2	2	10 002	107 200	34	1,0	3,64
									40 850	5 044,14

Mikovice nad Olšavou

	683	5	0	2	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	684	14	0	2	13	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
	685	17	0	2	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	685	18	0	2	13	10 002	1 000 000	88	1,0	88,00
pod stavbou	686	17	0	2	13	10 002	1 000 000	71	1,0	71,00
pod stavbou	692	2	0	2	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	696	15	0	2	14	10 002	500 000	388	1,0	194,00
	696	21	0	2	14	10 002	500 000	1 123	1,0	561,50
	696	22	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
	696	23	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	696	70	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
	696	73	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
	768	18	0	2	2	10 002	86 700	106	1,0	9,19
	768	22	0	2	2	10 002	86 700	550	1,0	47,69
	900	61	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50
									3 681	1 700,88

Podolí nad Olšavou

	303	4	0	2	7	10 002	70 000	2 270	1,0	158,90
pod stavbou	306	1	0	1	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomples Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 16.5.2015

Účinná od: 1.4.2006

19 353 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	309	0	0	2	7	10 002	70 000	1 303	1,0	91,21
	312	1	0	2	7	10 002	70 000	2 431	1,0	170,17
	312	2	0	2	7	10 002	70 000	2 182	1,0	152,74
	774	0	0	2	14	10 002	70 000	1 101	1,0	77,07
									9 299	662,09

Popovice u Uherského Hradiště

	956	1	0	2	7	10 002	95 900	17 129	1,0	1 642,67
	956	2	0	2	7	10 002	95 900	10 974	1,0	1 052,41
	5 126	397	0	2	2	10 002	95 900	749	1,0	71,83
	6 114	172	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
									28 856	2 768,91

Věsky

	434	0	0	2	2	10 002	98 100	1 432	1,0	140,48
	530	42	0	2	2	10 002	98 100	1 786	1,0	175,21
	530	65	0	2	2	10 002	98 100	3 604	1,0	353,55
	534	38	0	2	2	10 002	98 100	3 514	1,0	344,72
	535	6	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	536	6	0	2	2	10 002	98 100	51	1,0	5,00
	545	3	0	2	2	10 002	98 100	47	1,0	4,61
	556	73	0	2	2	10 002	98 100	147	1,0	14,42
									10 619	1 056,99

CELKEM:**123 221****19 353 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2015

16.5.2015 10:25:59

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 677345 Kunovice uObec: 550744 Kunovice
List vlastnictví: 10002~~Uherského Hradiště~~

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
3717/379	517	travní p.		zemědělský půdní fond
3717/393	176	travní p.		zemědělský půdní fond

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
3717/379	517	05700
Výměra celkem	517	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3717/393	176	05700
Výměra celkem	176	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2015

16.5.2015 10:41:40

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 724262 Podolí nad OlšavouObec: 592501 Podolí
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
309	1303	travní p.		zemědělský půdní fond
312/1	2431	travní p.		zemědělský půdní fond
312/2	2182	travní p.		zemědělský půdní fond
774	1101	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

vznikla obnovou operátu z parc. PK 309

Parcela: PK 309,	Z-9270/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 312/1,	Z-9270/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 312/2,	Z-9270/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 774,	Z-9270/2012 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Okres: **3711 Uherské Hradiště**
Kat.území: **724262 Podolí nad Olšavou**

Obec: **592501 Podolí**
List vlastnictví: **10002**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kód bpej</i>
309	242	31410
	1061	32051
<i>Výměra celkem</i>	1303	
<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kód bpej</i>
312/1	248	31410
	2183	32051
<i>Výměra celkem</i>	2431	
<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kód bpej</i>
312/2	266	31410
	1916	32051
<i>Výměra celkem</i>	2182	
