



Správa  
Pražského hradu

Č.j.: SPH 2325/2017  
ID RS

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI KE ZHOTOVENÍ AUDIOVIZUÁLNÍHO DÍLA

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

je plátcem DPH

**(dále jen „poskytovatel“)**

**a**

#### 1.2. Stilling Features, s.r.o.

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

zastoupená: xxx

IČO: 02425491

DIČ: CZ02425491

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

**(dále jen „zájemce“)**

výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o poskytnutí součinnosti ke zhotovení audiovizuálního díla**  
**(dále jen „Smlouva“)**

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje umožnit zájemci za úhradu uvedenou v článku 4 zhotovení díla pomocí audiovizuálního záznamu v exteriéru Královské zahrady, a to zejména v prostoru před Královským letohrádkem, v prostoru kolem Zpívající fontány a na blízkých parkových plochách. Návštěvníkový provoz bude po dobu příprav, samotného pořízení audiovizuálního záznamu a likvidace přerušen.
- 2.2. Pořízení audiovizuálního záznamu v Královské zahradě dle předchozího odstavce bude realizováno ve dnech 8. 10. 2017 až 11. 10. 2017, nejdříve však od 6:00 hodin ráno (vč. příprav) do nejpozději 22:00 hodiny večerní (vč. likvidace) v uvedené dny. Zájemcem pořízený audiovizuální záznam bude dále použit pro audiovizuální dílo s pracovním názvem „xxx“.

## **Článek 3**

### **Práva a povinnosti zájemce a poskytovatele**

- 3.1. Zájemce se zavazuje, že se bude řídit dispozičními pokyny organizačního pracovníka poskytovatele, který bude zájemci přidělen. Zájemce se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat dotčené řídicí akty poskytovatele, např.:
  - Dopravní řád,
  - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu,
  - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany,
  - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
  - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik.
- 3.2. Zájemce odpovídá za všechny škody a úrazy, které vzniknou po dobu příprav, trvání a ukončení zhotovování audiovizuálního záznamu nesplněním nebo porušením smluvních či zákonem daných povinností včetně provozních podmínek poskytovatele ze strany zájemce a jeho pracovníků či hostů, jestliže dojde k poškození prostor včetně inventáře, ve kterých je zhotovení audiovizuálního záznamu prováděno. Poškozením prostor se rozumí i poškození či zničení pozemku parc.č. 712/1, katastrální území Hradčany, v případě, že na něm budou umístěna mobilní sociální zařízení, a dále také poškození či zničení prostor Chotkových sadů a zde umístěných movitých věcí a zařízení. V případě, že odstranění škod bude vyžadovat odborné restaurování, vyhrazuje si poskytovatel právo volby restaurátora. Zájemce je povinen chovat se tak, aby zabránil vzniku úrazů a újm na zdraví a majetku, přičemž odpovídá za veškeré takto vzniklé škody v plné výši.
- 3.3. Zájemce se zavazuje k bezodkladnému odstranění způsobené škody na vlastní náklady včetně škod vzniklých na interiéru, inventáři, technologickém zařízení a nemovitostech s výhradou uvedenou v předposlední větě předchozího odstavce tohoto článku.
- 3.4. Zájemce se zavazuje, že dílo pořízené v souladu s čl. 2 odst. 2.2. bude používat tak, aby nepoškodil dobré jméno poskytovatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu. V případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit poskytovateli prokazatelně vzniklou škodu v plné výši.
- 3.5. Zájemce se zavazuje že bude jednat a pořizovat audiovizuální záznam za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Odboru památkové péče

Kanceláře prezidenta republiky č.j. HRADP00B3KCG, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.6. V případě, že zájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 2 odst. 2.2., článku 3 a 4, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši.
- 3.7. Poskytovatel tímto uděluje souhlas, aby zájemce na vlastní náklady provedl přípravné práce v Královské zahradě v rozsahu žádosti o povolení natáčení v Královské zahradě ze dne 14.8.2017. Zájemce je však povinen uvést vše do původního stavu ke dni předání prostoru Královské zahrady zpět poskytovateli. Jakékoliv jiné přípravné práce a zásahy neuvedené v této žádosti podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení poskytovatelem.
- 3.8. Poskytovatel předá zájemci prostor Královské zahrady ke dni 8.10.2017 a mezi smluvními stranami bude sepsán o předání Královské zahrady předávací protokol, v tomto protokolu budou zaznamenány počáteční stavy měřidel médií poskytovaných zájemci poskytovatelem. Podpisem předávacího protokolu jsou počáteční stavy měřidel odsouhlaseny zástupci smluvních stran.
- 3.9. Smluvní strany sjednávají, že zájemce uhradí poskytovateli skutečnou spotřebu médií za dobu zhotovování audiovizuálního záznamu v Královské zahradě, tj. od 8.10.2017 do 11.10.2017 včetně. Úhrada nákladů na spotřebovaná média bude určena na základě údajů dle odečtu stavu instalovaných měřidel ke dni předání Královské zahrady zpět poskytovateli. Vyúčtování spotřeby médií bude provedeno po skončení této smlouvy, na základě vyúčtovacího daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.
- 3.10. Zájemce předloží poskytovateli min. 2 pracovní dny před předáním Královské zahrady seznam vozidel s uvedením jejich RZ, pro která bude zájemce žádat vjezd do prostoru Královské zahrady – tj. která budou oprávněna vjíždět do Královské zahrady a parkovat v ní. Poskytovatel umožní zájemci vjezd do Královské zahrady z ulice Mariánské hradby, a to do prostoru Letní míčovny (tzv. Středního placu), a dále z Chotkových sadů pod Královský letohrádek (na Střeleckou cestu). Vjezd vozidel a parkování vozidel je možné pouze v prostoru Letní míčovny a na Střelecké cestě pod Královským letohrádkem mimo travnaté plochy, a to pouze vozidly s hmotností max. do 3,5 t a v dobrém technickém stavu. Poskytovatel upozorňuje zájemce, že povrch Letní míčovny je z pískovce a není upraven ani jiným způsobem chráněn např. nikoliv však výhradně proti skvrnám od nápojů a jídla, mastných kapalin apod. Zájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození cenné dlažby Letní míčovny poškrábáním či znečištěním. Je výslovně zakázáno otáčení vozidel v prostoru Letní míčovny. Poskytovatel umožňuje zájemci vjíždět do Chotkových sadů a parkovat zde vozidla na asfaltových cestách v blízkosti Královského letohrádku, a to pouze vozidla s hmotností max. do 7,5 t a v dobrém technickém stavu. Parkování vozidel na travnatých plochách Chotkových sadů je výslovně zakázáno. Vjezd do Chotkových sadů je možný z ulice Mariánské hradby. Vjezd a otáčení vozidel mimo plochy určené k parkování je výslovně zakázáno z důvodu instalovaných závlahových zařízení v Královské zahradě a poškození zeleně.
- 3.11. Zájemce předloží poskytovateli min. 2 pracovní dny před předáním Královské zahrady seznam všech osob, vč. čísel dokladů totožnosti, které se budou v době příprav, likvidace a samotného zhotovení audiovizuálního záznamu v areálu Pražského hradu pohybovat. Vstup osob do Královské zahrady je možný pouze vstupními branami určenými pro vjezd vozidel dle odst. 3.10. tohoto článku a dále vstupní branou pro pěší u Královského letohrádku. Odemykání a uzamykání jednotlivých vstupů do

- Královské zahrady bude zajišťováno prostřednictvím Hradní stráže v uvedené hodiny dle článku 2, odst. 2.2. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že po dobu uzamčení Královské zahrady (tj. v době od 22,00 hod. do 6,00 hod.) může být v areálu Královské zahrady pouze 1 člen ostrahy zájemce, který bude dohlížet na věci zájemce.
- 3.12. Poskytovatel upozorňuje zájemce, že je výslovně zakázáno jezdit s koňmi a kočáry mimo chodníčky v Královské zahradě, tj. po travnatých plochách.
  - 3.13. Zájemce se zavazuje prostor Královské zahrady vyklidit do 11.10.2017 do 20:00 hodin. Smluvní strany sjednávají, že vyklizený prostor Královské zahrady bude poskytovateli protokolárně předán dne 12.10.2017 v 9:00 hodin, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K datu vrácení Královské zahrady bude sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou zaznamenány stavy měřidel, dále také zjištěné škody, které dosud nebyly odstraněny. V případě relevantní námitky zájemce v otázkách způsobené škody a její výše, bude bez zbytečného odkladu povolán soudní znalec, na kterém se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zájemce a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která soudního znalce objednala.
  - 3.14. Poskytovatel se zavazuje po dobu užívání Královské zahrady zájemce zpřístupnit zájemci veřejné toalety u Královského letohrádku, tzn. zajistit jejich provoz pro zájemce po dobu užívání Královské zahrady, a to pouze v čase stanoveném touto smlouvou pro užívání Královské zahrady zájemce, zajistit jejich úklid a doplňování hygienických potřeb. Poskytovatel tímto uděluje souhlas, aby zájemce po dobu užívání Královské zahrady dle této smlouvy, umístil na část pozemku parc.č. 712/1, katastrální území Hradčany, obec Praha, se kterým je poskytovatel příslušný hospodařit (tzn. za domem u Letohrádku na travnaté ploše, nikoliv na chodníku), mobilní sociální zařízení. Zájemce je však povinen zajistit si veškerá potřebná povolení a vyjádření dotčených orgánů pro umístění mobilního sociálního zařízení na tuto část pozemku. Poskytovatel upozorňuje zájemce, že poskytovatel není příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 752/3, katastrální území Hradčany, obec Praha.
  - 3.15. Zájemce se zavazuje umožnit kontrolu užívání Královské zahrady poskytovateli nebo jím určeným osobám.
  - 3.16. Zájemce se zavazuje zlikvidovat odpad vzniklý při jeho činnosti v Královské zahradě v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu.
  - 3.17. Instalace tématických závěsů či záclon do oken v přízemí Královského letohrádku je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu poskytovatele. V takovém případě poskytovatel zájemci při přípravě díla umožní vstup do Královského letohrádku s doprovodem poskytovatele za účelem instalace závěsů či záclon do oken objektu. Deinstalace bude provedena opět za doprovodu poskytovatele.
  - 3.18. Kontaktní osobou za zájemce, která zodpovídá za komunikaci mezi poskytovatelem a zájemcem je xxx, email: xxx, tel.: xxx.
  - 3.19. Kontaktními osobami za poskytovatele ve věcech provozních/administrativních je xxx, email: xxx, tel.: xxx a xxx, email: xxx, tel: xxx.

#### **Článek 4 Cena plnění**

- 4.1. Zájemce se zavazuje uhradit poskytovateli úplatu za jeho činnost dle článku této smlouvy, a to ve výši 1.200.000 Kč bez DPH (slovy jedenmiliondvěstětisíc korun

- českých), přičemž k této částce bude připočtena 21% DPH ve výši 252.000 Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých), a to na účet xxx vedený u xxx.
- 4.2. Úplatu je zájemce povinen zaplatit nejpozději do 5. října 2017 na základě zálohové faktury vystavené poskytovatelem bez ohledu na splatnost uvedenou na této zálohové faktuře, rozhodným datem platby je datum připsání příslušné částky na účet poskytovatele. V případě neuhrazení zálohy ve sjednaném termínu zaniká povinnost poskytovatele umožnit zhotovení díla pomocí audiovizuálního záznamu dle článku 2 této smlouvy.
  - 4.3. Zájemce je povinen uhradit poskytovateli vratnou jistinu ve výši 500.000 Kč (slovy: pětset tisíc korun českých) nejpozději do 5. října 2017, a to na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s VS xxx. V případě neuhrazení jistiny ve sjednaném termínu zaniká povinnost poskytovatele umožnit zhotovení díla pomocí audiovizuálního záznamu dle článku 2 této smlouvy. Tato jistina je pro případ jakéhokoliv porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zájemce či jeho dodavatelů a dalších spolupracujících osob, tzn. poskytovatel je oprávněn z této jistiny čerpat v případě úhrady smluvních pokut uložených zájemci, dále také v případě náhrady škody a dalších řádně neuhrazených poskytnutých plnění ze strany poskytovatele. Poskytovatel v takovém případě zašle zájemci oznámení o čerpání jistiny, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.
  - 4.4. Jistina dle odst. 4.3. tohoto článku bude poskytovateli poskytnuta po celou dobu zhotovování díla pomocí audiovizuálního záznamu a bude do 15 dne po předání Královské zahrady zpět poskytovateli v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a odstranění a vypořádání všech způsobených škod a vypořádání všech plnění zájemce vůči poskytovateli, nebude-li postupováno podle tohoto odstavce. Jistina bude zájemci vrácena na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv Poskytovatele při neplnění závazků Zájemcem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce uplatněná poskytovatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše má poskytovatel právo ponechat si jistinu či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání rozhodnutí řešící vzniklý spor o škodě či její výši a následně vzniklou škodu vypořádat z této jistiny, bude-li to možné.
  - 4.5. Zájemce se zavazuje poskytovateli dále uhradit za zpřístupnění veřejných toalet u Královského letohrádku a jejich užívání dle článku 3 odst. 3.14. této smlouvy částku ve výši 13.760,- Kč bez DPH (slovy: třináct tisíc sedmsetšedesát korun českých). K této částce bude připočteno DPH v platné zákonné výši.
  - 4.6. Poskytovatel vystaví vyúčtovací daňový doklad nejpozději do 15 dnů po předání Královské zahrady zpět poskytovateli s vyúčtováním uhrazené zálohy. Součástí tohoto daňového dokladu bude i vyúčtování médií dle článku 3, odst. 3.9. této smlouvy a částka za zpřístupnění a užívání veřejných toalet dle odst. 4.5 tohoto článku.
  - 4.7. Smluvní strany považují jakékoliv peněžní plnění ze strany zájemce za splněné připsáním částky na účet poskytovatele.

## **Článek 5 Použitelné právo**

Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že jejich právní vztah založený na základě aplikace této nepojmenované smlouvy dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podléhá také jeho právní úpravě ve vztazích touto

smlouvou výslovně neupravených, a to za vyloučení všech přímých či kolizních norem mezinárodního práva soukromého.

## **Článek 6**

### **Platnost, účinnost smlouvy, registr smluv**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Před pořízením audiovizuálního záznamu lze tuto smlouvu ukončit dohodou nebo výpovědí, která je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy s okamžitou platností odstoupit z důvodů reprezentačních zájmů Správy Pražského hradu nebo Kanceláře prezidenta republiky.
- 6.2. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem. Současně se smluvní strany zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy poskytovateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích v českém jazyce, z nichž tři obdrží poskytovatel a dva zájemce.
- 6.4. Případný soudní spor vyplývající z nároků dle této smlouvy bude řešen věcně a místně příslušným soudem poskytovatele v ČR, a to dle procesních předpisů České republiky, za vyloučení všech přímých i kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a nepříčí se dobrým mravům.
- 6.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

## **Článek 7.**

### **Zvláštní ujednání**

- 7.1. Poskytovatel je srozuměn, že dílo zhotovené pomocí audiovizuálního záznamu bude plně a navždy vlastnictvím zájemce, a že bude využito pro účely vytvoření filmového díla, a to jakýmkoli způsobem, zejména zpracováním, spojováním, úpravami, modifikacemi a přizpůsobováním filmových prvků prostřednictvím tvůrčí činnosti třetí osoby, zpravidla režiséra. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech filmových a zvukových záznamů zde pořízených budou navždy výhradním vlastnictvím zájemce

nebo jeho právních nástupců. Poskytovateli ani případně jinému majiteli Nemovitosti nebo jiné straně, která nyní má nebo by do budoucna měla zájem o Nemovitost, z tvůrčí činnosti zájemce v Nemovitosti žádná práva duševního vlastnictví, ani žádná jiná práva, nevznikají. Poskyvatel tímto zájemci a jeho nástupcům neodvolatelně uděluje oprávnění navždy a po celém světě šířit, kopírovat a přetvářet vzhled nafilmované Nemovitosti, Prostor a jejich částí a využívat vzhled Nemovitosti, Prostor a jejich částí ve všech médiích a/nebo způsoby známými či dosud neznámými, a to včetně a bez omezení ve všech filmech a v souvislosti s nimi, v tematickém parku, při prohlídce filmových studií, a/nebo v obchodní činnosti související se vším výše uvedeným a/nebo v souvislosti s veškerou publicitou, propagací a/nebo reklamou téhož. Odměna poskytovatele za udělení oprávnění dle předchozí věty je již zahrnuta v úplatě dle čl. 4 této smlouvy. Zájemce ani jeho nástupci nejsou povinni jakkoli reálně využít filmových záznamů, nahrávek, zobrazení nebo jiných odkazů na Nemovitost, Prostory nebo jejich částí v žádném filmu ani jiným způsobem.

- 7.2. Poskyvatel souhlasí s celosvětovou distribucí záznamů dle čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy v rámci filmového díla, jeho částí nebo odvozených produktů, a to všemi prostředky dosud známými nebo vynalezenými později, zejména prostřednictvím veřejného promítání, video distribuce, televizního vysílání, DVD, Internetu, a to bez jakéhokoli časového omezení. Poskyvatel je dále srozuměn a souhlasí s celosvětovou distribucí těchto záznamů v rámci filmového díla nebo jeho částí za účelem reklamy a propagace bez časového omezení. Poskyvatel je rovněž srozuměn a souhlasí s veškerými aktivitami souvisejícími s filmovým dílem (jako jsou zkoušky, fotografování, publicita, vydávání knih a/nebo obchodní aktivity spojené s filmem). Odměna poskytovatele za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v úplatě dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.3. Poskyvatel souhlasí, aby Nemovitost, Prostory a jejich částí byly ve filmovém díle prezentovány jako natočené na jiném existujícím nebo fiktivním místě. Poskyvatel dále souhlasí, aby záběry natočené na jiných místech (např. ve filmovém studiu) byly kombinovány se záběry Nemovitosti, Prostor nebo jejich částí, a tyto pak byly dále digitálně upravovány. Odměna poskytovatele za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v úplatě dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.4. Zájemce má právo nepoužít ve filmu stopáž s Nemovitostí, Prostory či jejich částmi.

Přílohy:

Příloha č.1 – vyjádření Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP00B3KCG

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za zájemce

.....  
za poskytovatele

xxx  
na základě plné moci  
Stillking Features, s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu