

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
<i>1/10</i>	2026	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odh.

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu Fondu obnovy v Městské památkové zóně**  
**Frenštát pod Radhoštěm města Frenštát pod Radhoštěm**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Lapos real a.s.**

sídlem: Martinská čtvrť 1800, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupena: Ing. Pavlem Lackem, předsedou představenstva  
IČO: 25825429  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
registrace: B 2048 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „příjemce“)

(společně také „smluvní strany“)

**se dohodly na uzavření této smlouvy**

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10 a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), a ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 320/2001 Sb.“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

*h'*

3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Dotačním programu č. 2 Podpora obnovy objektů v Městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm pro rok 2026 schváleném radou města usnesením č. 1839/85/RM/2022/1. ze dne 17.09.2025 (dále jen „Program“).
4. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých formou dotace z rozpočtu Fondu obnovy v Městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm je podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. porušením rozpočtové kázně.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou a Programem.

### IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci **neinvestiční** dotaci v maximální výši **25 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu s názvem **Oprava části fasády domu na Horní ulici, č. p. 24** (dále jen „projekt“), maximálně však ve výši **200 000 Kč** (dvě stě tisíc korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI. této smlouvy a v rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného finančního vypořádání a vyúčtování a rozpočtu projektu, který bude součástí vyúčtování.
3. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové plánované uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent celkových skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace vyjádřená v Kč se úměrně sníží.  
  
Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové plánované uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku v Kč uvedenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

### V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt ve výši podle čl. IV. této smlouvy bezhotovostním převodem jednorázově ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu příjemce pod variabilním symbolem **140/2026** (č. smlouvy) a ve lhůtě do **30 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce dotace se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Programu a platnými právními předpisy,

- b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV. této smlouvy, pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI. této smlouvy,
  - c) dodržet nákladový rozpočet projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Tento nákladový rozpočet je možno příjemcem měnit pouze následujícím způsobem: výši dotace u jednotlivých položek uznatelných nákladů může příjemce měnit (tzn. snížit/zvýšit) maximálně o 5 000 Kč z částky dotace přiznané na tuto nákladovou položku, a to za předpokladu, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a provedené změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace. O změně rozpočtu a jejím důvodu je příjemce povinen písemně informovat poskytovatele dotace, a to na e-mailovou adresu administrátora dotačního programu ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od jejího provedení. Přílohou informace je změněný rozpočet, který se stává přílohou smlouvy. Takové změny mohou být provedeny v termínu do ukončení realizace projektu, nejpozději však do 31.12.2026.
  - d) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele (pod variabilním symbolem dle čl. V. odst. 1 této smlouvy) do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného finančního vypořádání a vyúčtování dotace, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vypořádání a vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
  - e) v případě, že realizaci projektu příjemce nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele (pod variabilním symbolem dle čl. V. odst. 1 této smlouvy) v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.
3. Příjemce dotace se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Programu a platnými právními předpisy,
  - b) realizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
  - c) zrealizovat projekt a použít veškeré finanční prostředky z poskytnuté dotace v období od 01.01.2026 do 31.12.2026,
  - d) dodržet při realizaci projektu postup podle závazného stanoviska Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, č. j. OVÚP/17210/2024/spustejo/spis2905/2024 ze dne 03.07.2024 vydaného k obnově uvedeného objektu podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) v průběhu realizace projektu upozornit vhodným způsobem (tabulkou publicity uvedenou na webových stránkách poskytovatele) na skutečnost, že obnova objektu je prováděna za podpory města Frenštát pod Radhoštěm,
  - f) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

- g) předložit poskytovateli na předepsaném formuláři úplné a bezchybné finanční vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace odpovídajícím požadavkům obsaženým v Programu, nejpozději však do 31.01.2027,
  - h) k finančnímu vypořádání a vyúčtování dotace předložit kopie účetních dokladů týkajících se projektu včetně dokladů o jejich úhradě a fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu realizace projektu v roce 2026, včetně doložení skutečnosti, že příjemce upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že je projekt realizován s využitím dotace poskytovatele,
  - i) doklady, k jejichž úhradě byla použita dotace, označit textem „*Financováno z rozpočtu Fondu obnovy v Městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm, sml. č. 140/2026, výše použité dotace v Kč.*“,
  - h) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci,
  - i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
  - j) nepřevést realizaci projektu ani poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - k) písemně v termínu do dvou měsíců před ukončením realizace projektu, nejpozději však do 31.10.2026 požádat poskytovatele dotace o jiné finanční úpravy rozpočtu projektu než uvedené v čl. V. bodu 2. písm. c) této smlouvy, o změny související s čerpáním poskytnuté dotace, nebo s realizací projektu či o ostatní změny měnící projekt, nejedná-li se o změny, o kterých příjemce poskytovatele jen informuje,
  - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele o všech změnách, které nemění projekt a souvisejí s čerpáním poskytnuté dotace a realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,
  - m) uskutečňovat zadávání veřejných zakázek v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je-li příjemce zadavatelem podle tohoto zákona,
  - n) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
  - o) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII. této smlouvy.
4. Předložení závěrečného finančního vypořádání a vyúčtování dotace podle čl. V. odst. 3. písm. e) této smlouvy do 15 dnů po stanovené lhůtě, je považováno za méně závažné porušení podmínek poskytnutí dotace ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona

č. 250/2000 Sb. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví procentem z poskytnuté dotace, a to ve výši 5 % poskytnuté dotace.

## VI.

### UZNATELNÝ A NEUZNATELNÝ NÁKLAD

1. *Uznatelnými náklady* projektu jsou náklady, které:
  - a) vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 01.01.2026 do 31.12.2026,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, podmínkami smlouvy a Programu a v souladu se strukturou nákladového rozpočtu projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem dotace jsou považovány za *náklady neuznatelné*.

## VII.

### POVINNÁ PUBLICITA

1. Příjemce dotace se zavazuje, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat město Frenštát pod Radhoštěm, zejména uvádět v místě realizace projektu, na webových stránkách a profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, vývěskách ad. informaci, že projekt je realizován za finanční podpory na základě poskytnuté dotace z rozpočtu Fondu obnovy v Městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm. Tabulka publicity bude umístěna na/u objektu obnovy tak, aby byla dobře čitelná z veřejně přístupného místa, a to nejpozději 3 dny po nabytí účinnosti této smlouvy a nejméně do 31.12.2026

K tomuto účelu lze použít logo města. Užití loga města se řídí platným Grafickým manuálem města Frenštát pod Radhoštěm. Grafický manuál je dostupný na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz).

2. Příjemce je povinen doložit způsob prezentace jako povinnou součást závěrečného vyúčtování celého projektu. Příjemce souhlasí, že poskytovatel je oprávněn poskytnuté materiály dále použít v rámci vlastní propagace projektu.

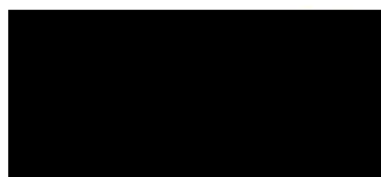
## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název/jméno a příjmení, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je nákladový rozpočet projektu, který tvoří přílohu č. 1.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a na důkaz toho, že souhlasí s jejím obsahem, připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran, pokud zákon o registru smluv nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách města Frenštát pod Radhoštěm.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 listinných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno obdrží příjemce, příp. v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
9. O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 2139/99/RM/2026/ ze dne 25.03.2026.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 6.5.26



za poskytovatele

Ing. Jan Rejman  
starosta města

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....



za příjemce

Ing. Pavel Lacko  
předseda představenstva

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-29-