



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-2265/ŘDP/2024

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 22. 4. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 9“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Název Klienta:**

**Středočeský kraj**

Právní forma:

Kraj a hl.m.Praha

Sídlo:

Zborovská 11, 150 21, Praha 5

Za kterou jedná:

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČ:

70891095

DIČ:

CZ70891095

Bankovní spojení:

(dále jen „Klient“)

a

**Název ESCO:**

**D-energy s.r.o.**

Sídlo:

Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

Zastoupený:

Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem společnosti

IČ:

28808495

DIČ:

CZ28808495

Bankovní spojení:

(dále jen „ESCO“)



(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

## Článek 1.

### Preambule

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 22. 4. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 9. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna výše garantované úspory. V rámci dodatku č. 1 Smlouvy došlo k chybné implementaci jednoho ze závěrů zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „předběžná zpráva“) do příloh dodatku č. 1, když u objektu SO-10 Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem byla uvedena úspora elektrické energie vyplývající z opatření výměny vnitřního osvětlení. Toto opatření však bylo z důvodu nevyhovujícího stavu vnitřní elektroinstalace v rámci Předběžné zprávy ze základních opatření vypuštěno a tím pádem mělo dojít i k úpravě výše garantované úspory a nejen způsobu jejího výpočtu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o administrativní opravu údajů uvedených v dodatku č. 1, cena za provedení opatření se nemění a změna je nezbytná z důvodu uvedení údajů obsažených ve smlouvě (dodatku č. 1) do souladu se skutečným rozsahem realizovaných opatření a s výší garantovaných úspor, nepředstavuje změna podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Článek 2.

### Předmět dodatku

1. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
2. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
3. Příloha č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 6 Smlouvy jsou barevně odlišeny.

## Článek 3.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo



kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez příloh č. 1 a 3 představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 23. 4. 2026 usnesením č. 011-15/2026/RK.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 3 Dodatku: Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

za Klienta:

Středočeský kraj

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek  
hejtmanky pro oblast regionálního  
rozvoje, územního plánování, dotací a  
sportu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24072257
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	15.05.2026 15:09:31
Důvod:	
Místo:	

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel



Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Paulík  
Datum: 2026.04.28  
14:41:04 +02'00'



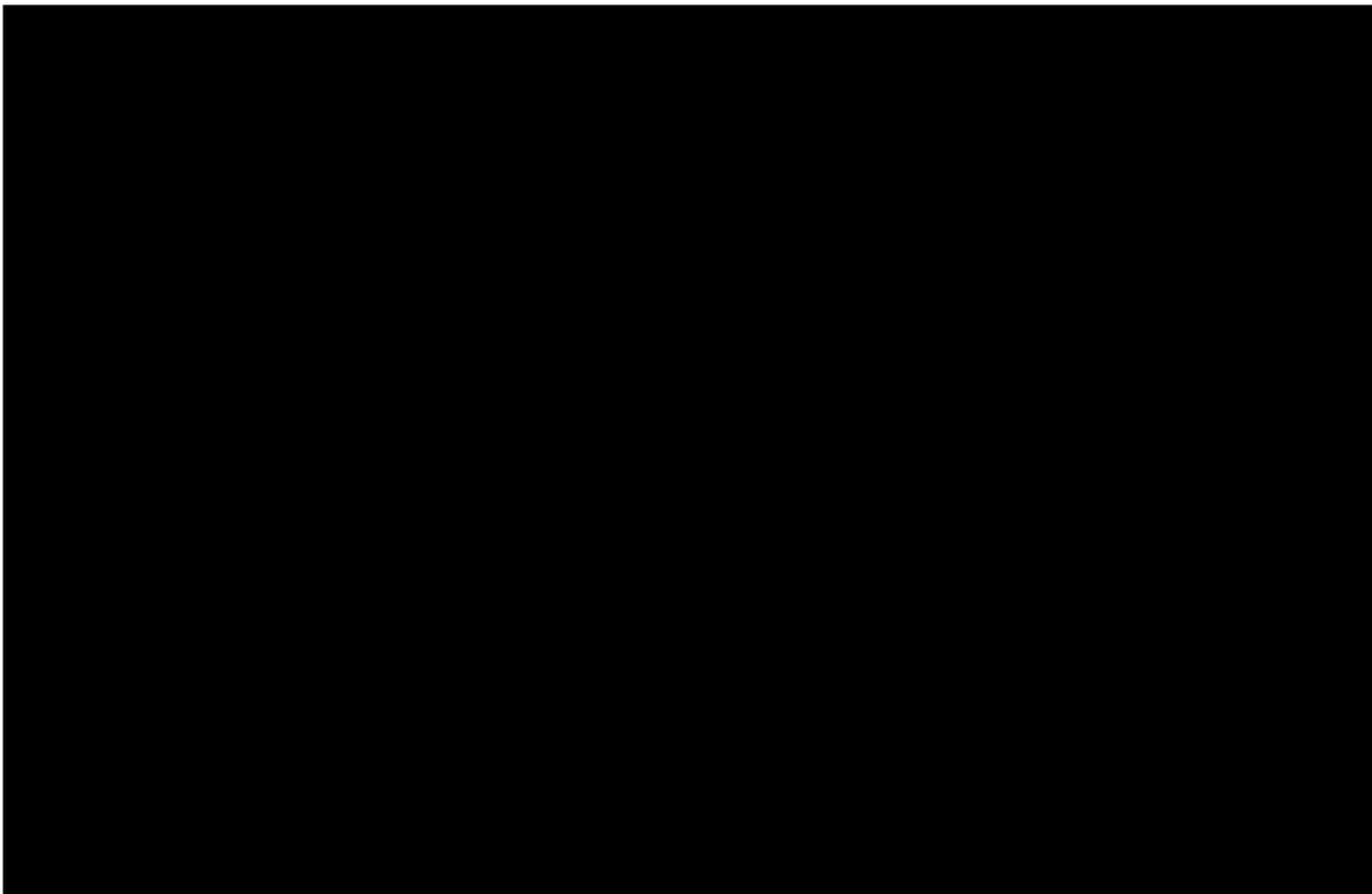
## Přílohy Dodatku č.2 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

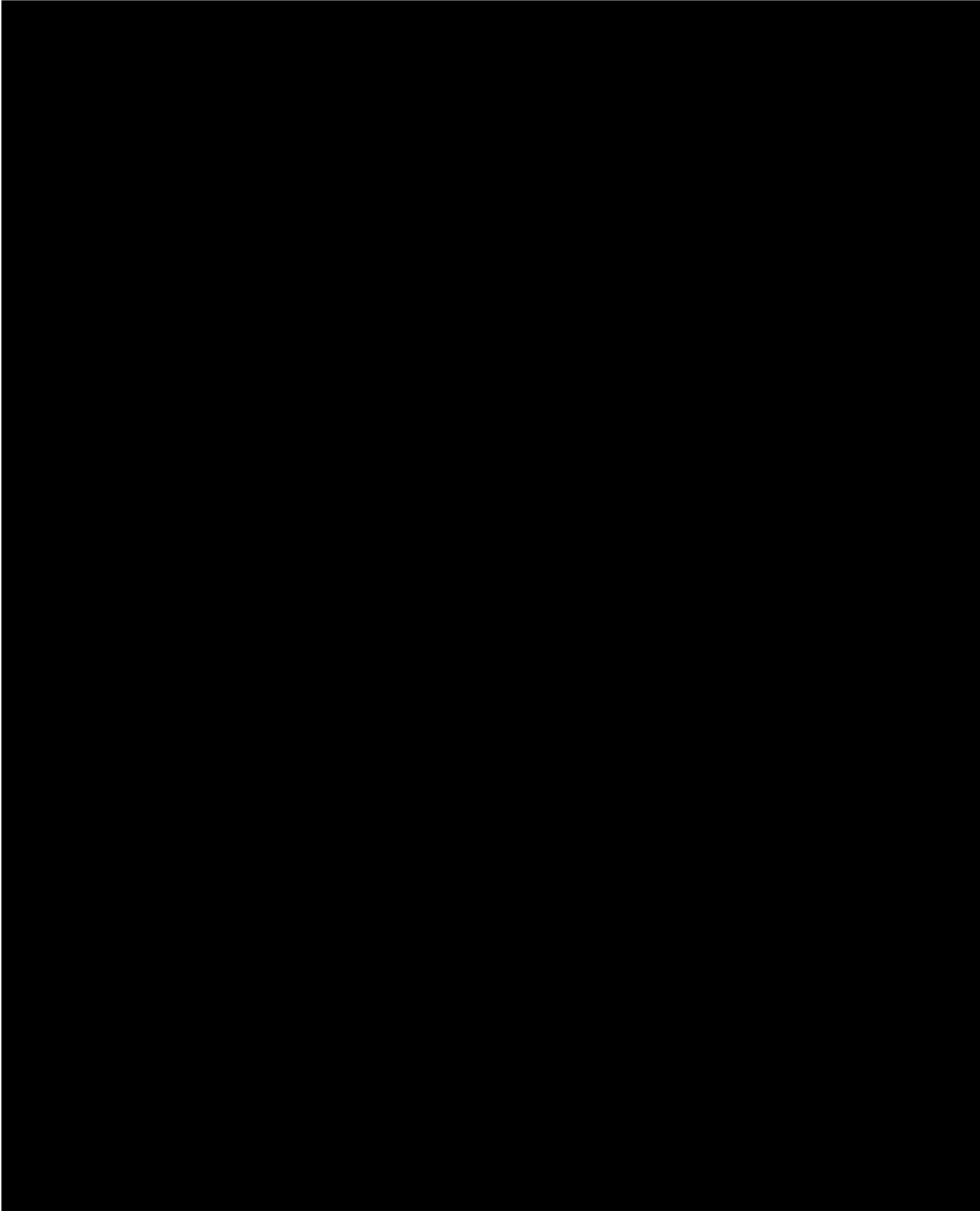
### OBSAH

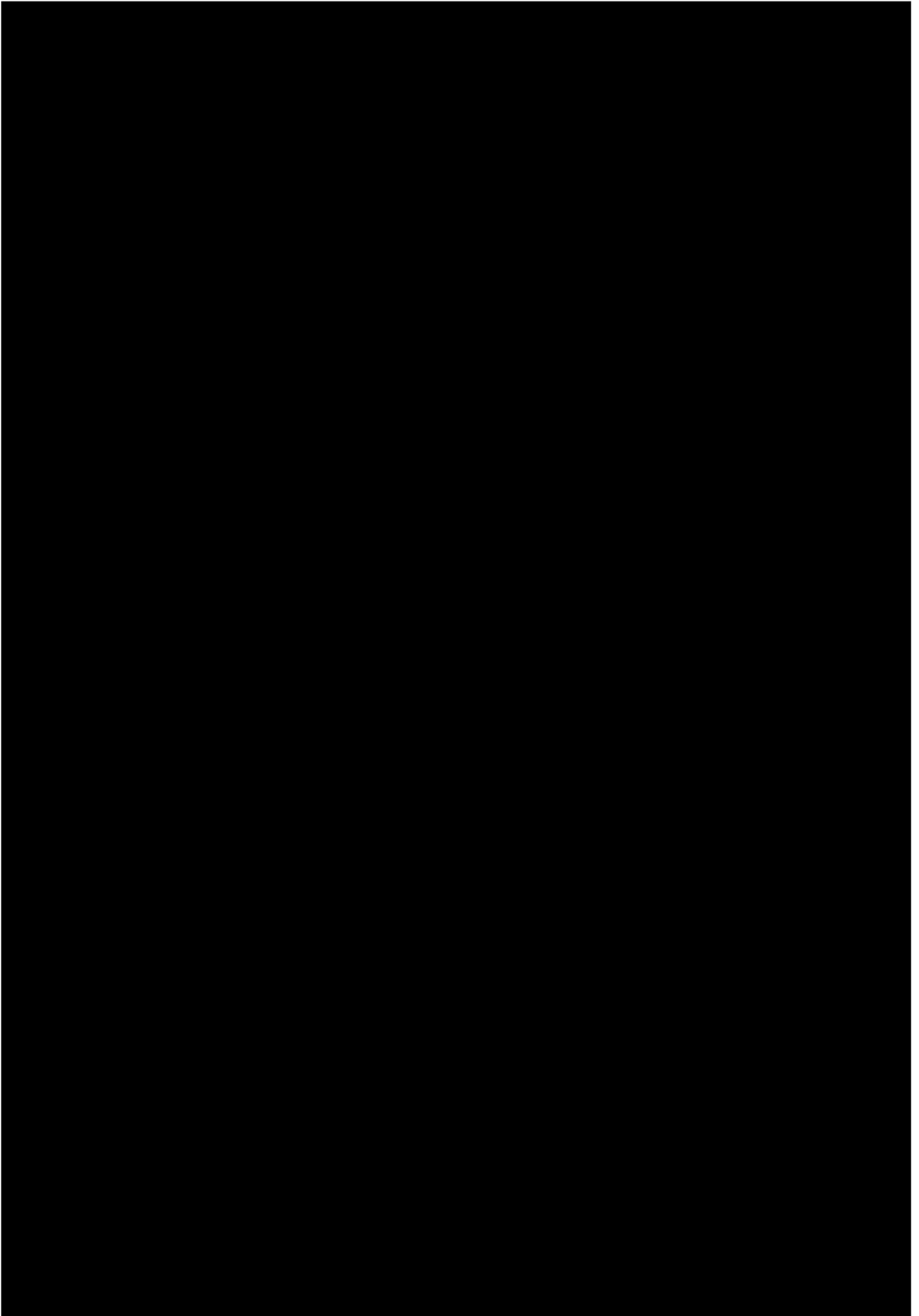
<b>Příloha č. 2: Popis základních opatření.....</b>	<b>2</b>
2.1 Technický popis opatření.....	2
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora .....	7
2.2.1 Cena základních opatření .....	7
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření.....	13
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech .....	14
2.4 Základní prostá opatření.....	15
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky .....	16
<b>Příloha č. 5: Výše garantované úspory.....</b>	<b>17</b>
4.1 Garantované úspory nákladů projektu .....	17
4.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory .....	17
4.3 Způsob výpočtu prémie .....	18
<b>Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor.....</b>	<b>19</b>
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor.....	19
6.2 Zúčtovací období .....	23
6.3 Referenční hodnoty.....	23
6.4 Způsob měření energie .....	23
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií.....	24
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií .....	28

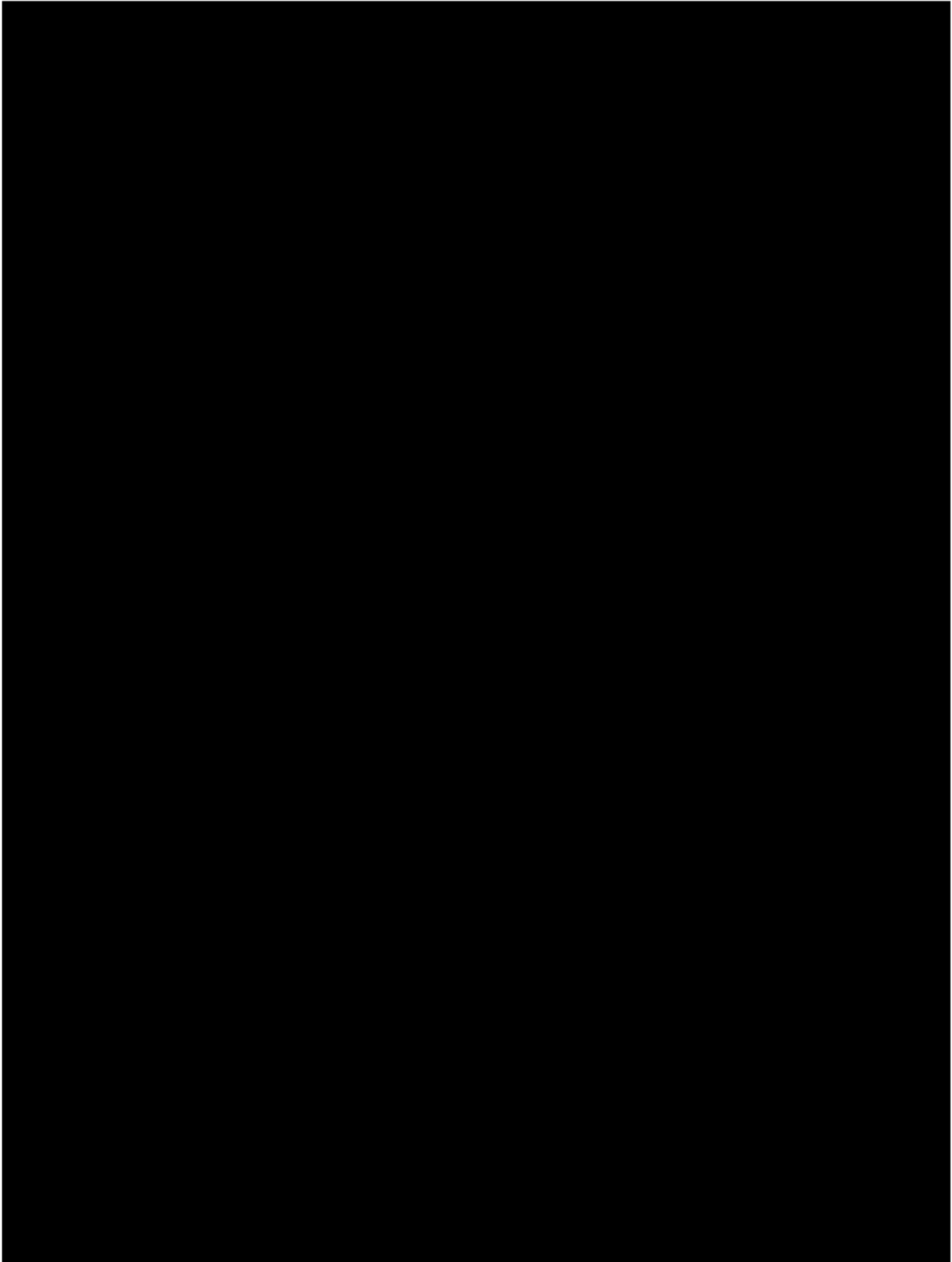


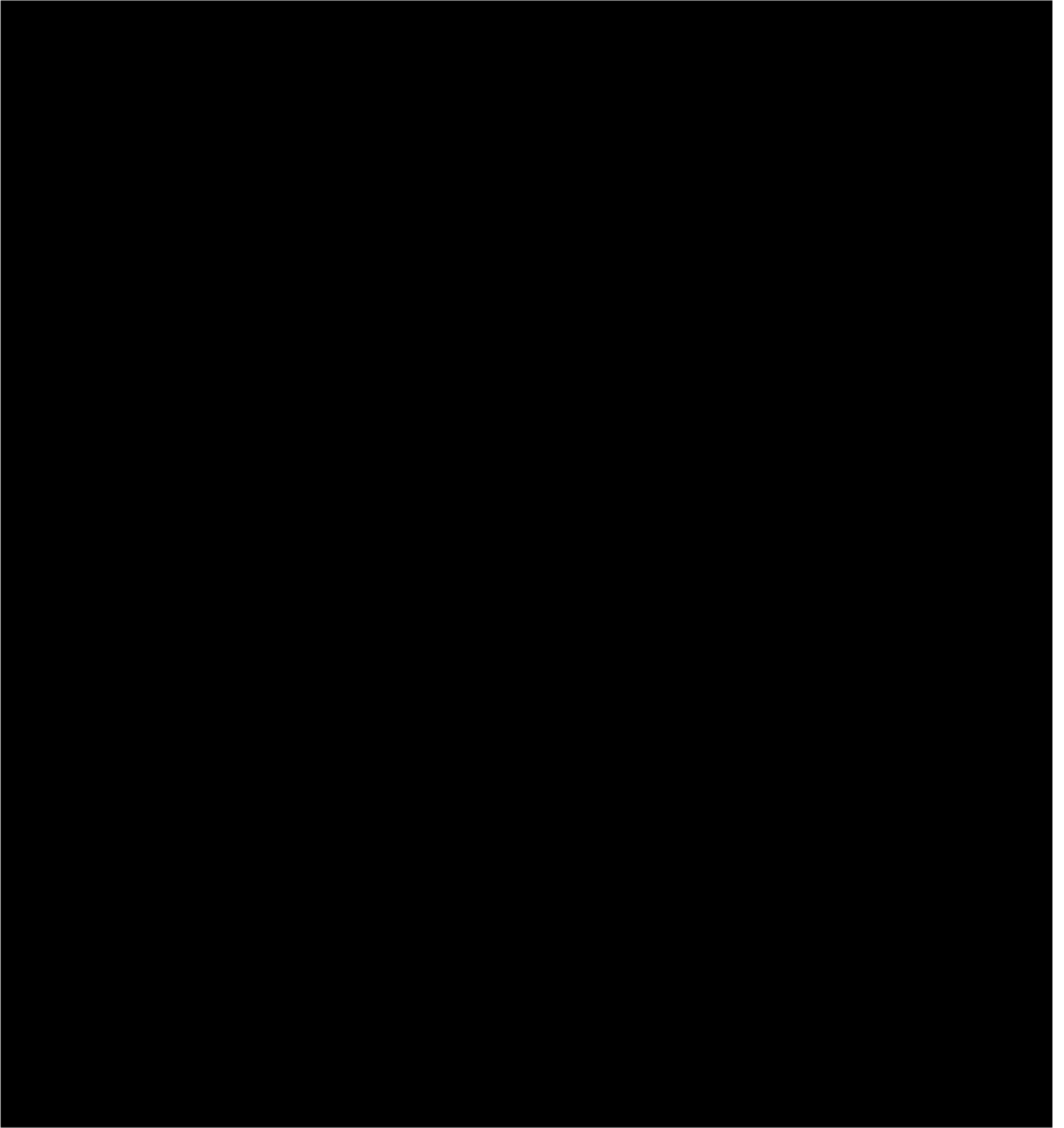
## **Příloha č. 2: Popis základních opatření**

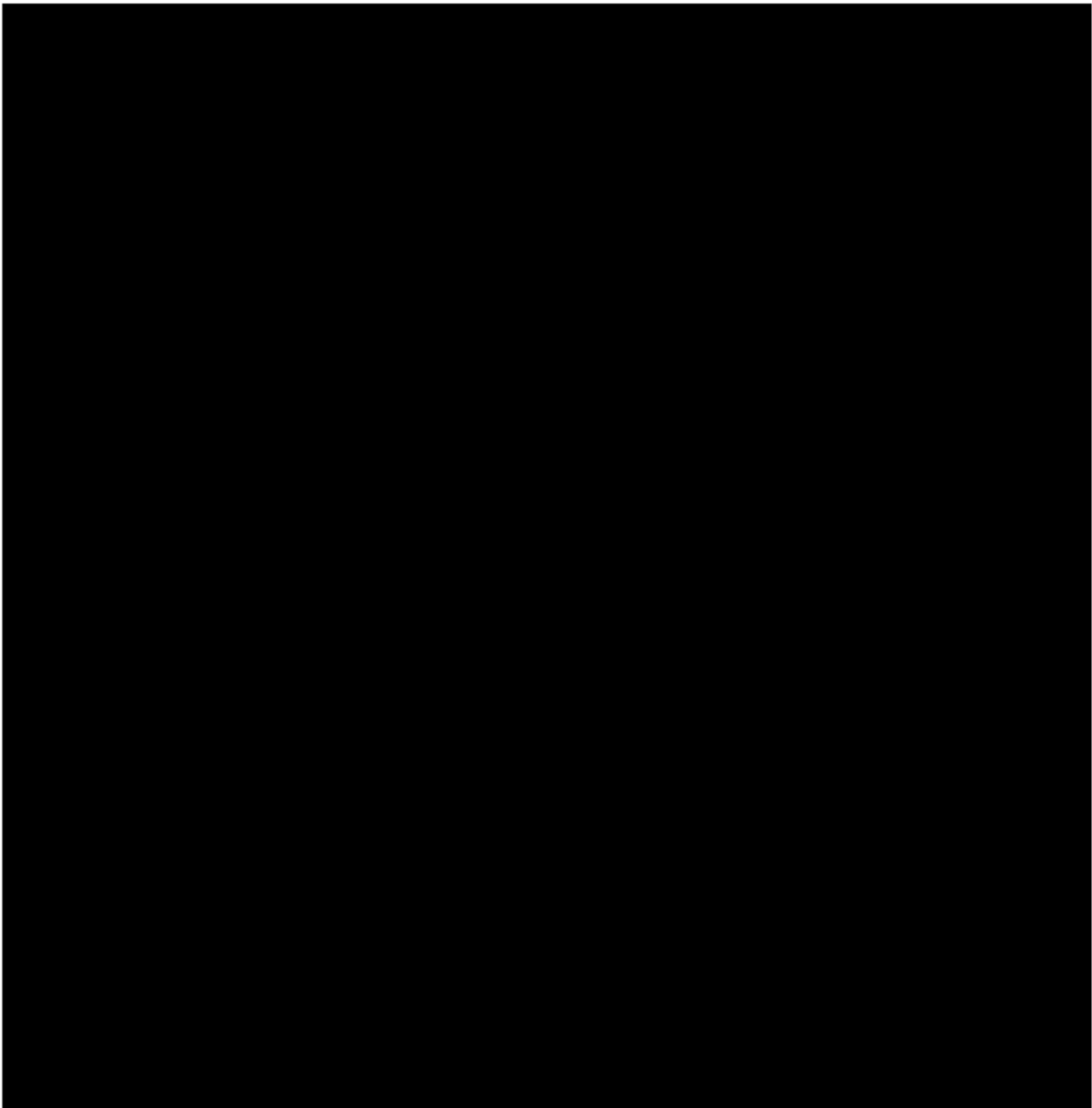


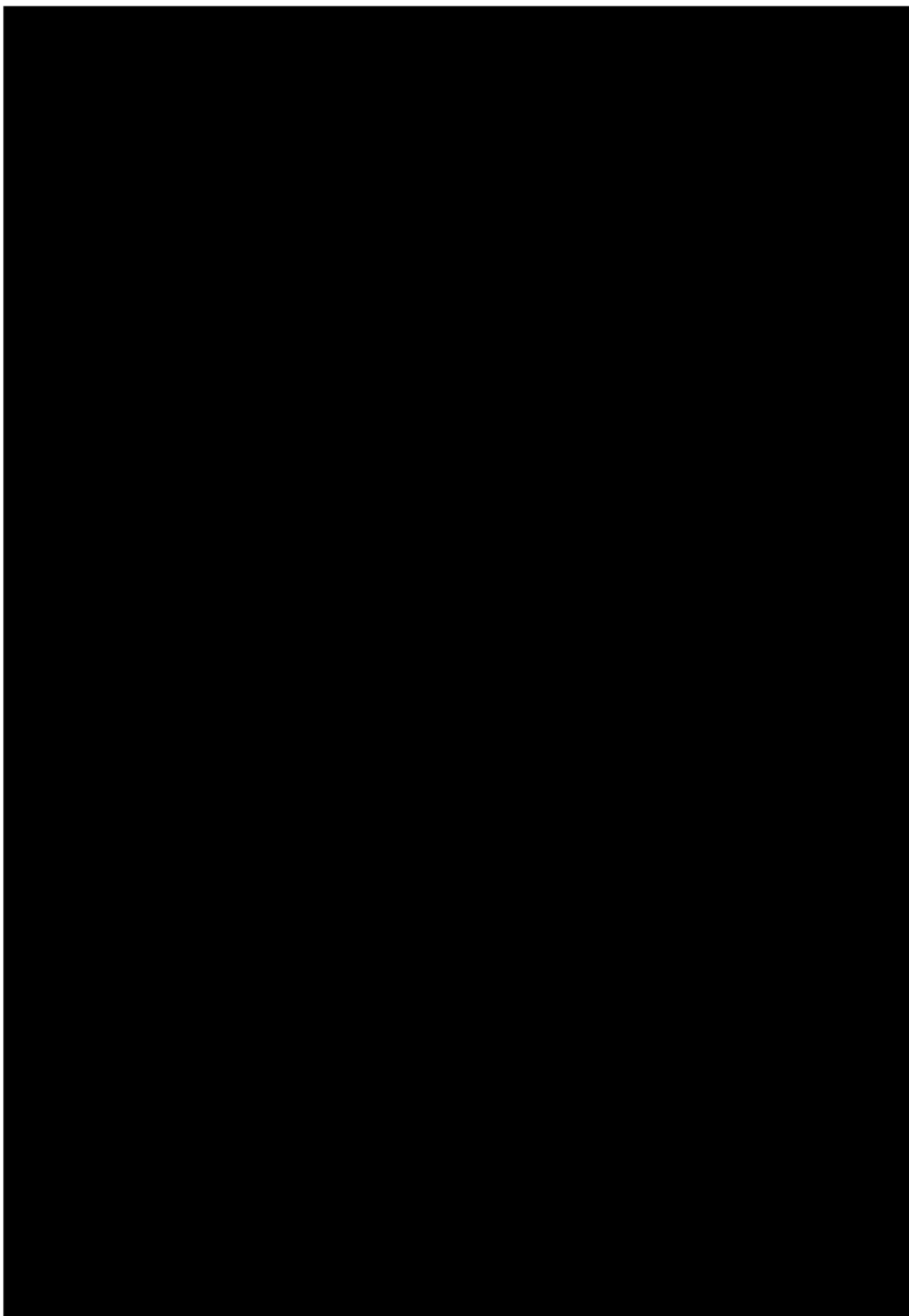


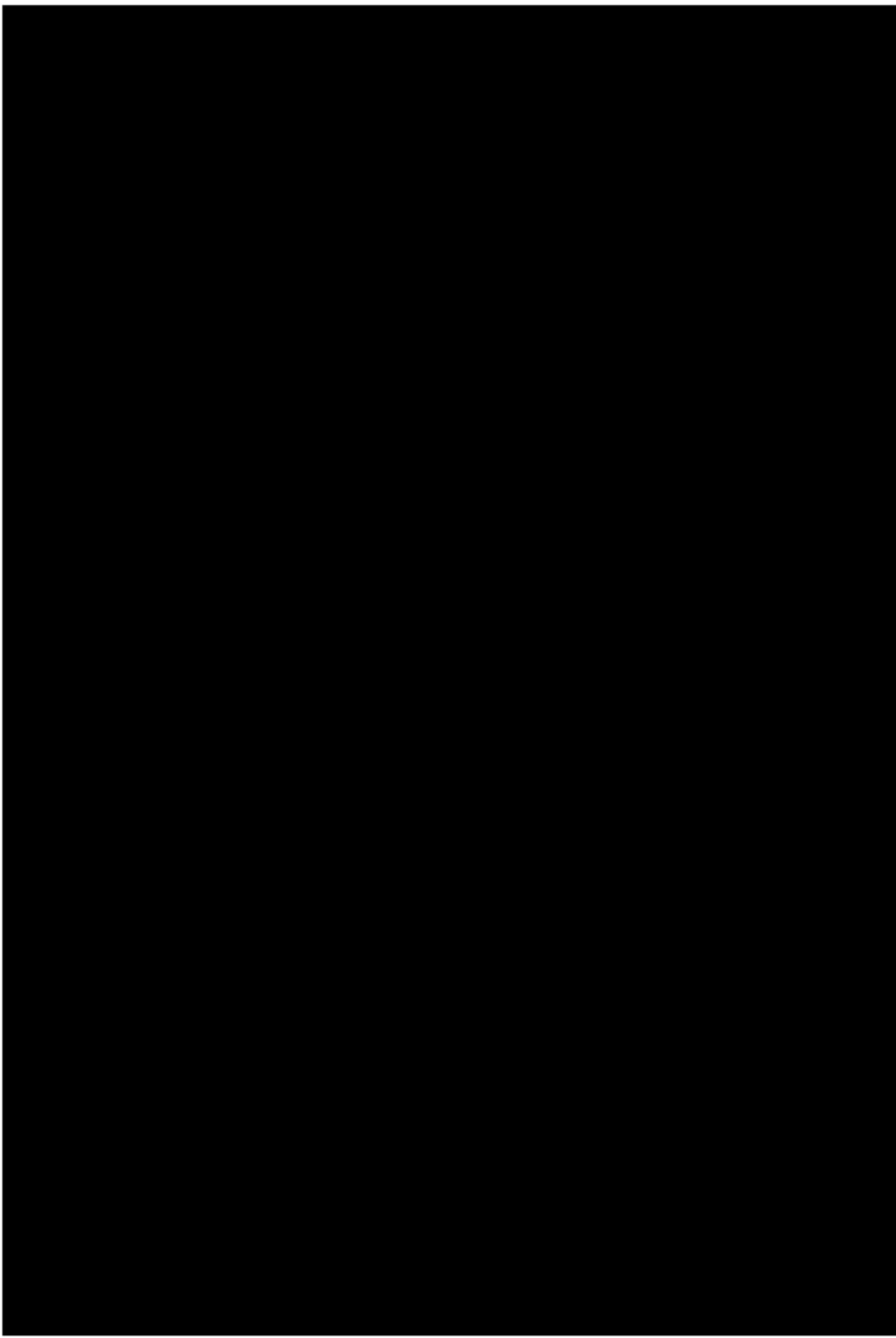


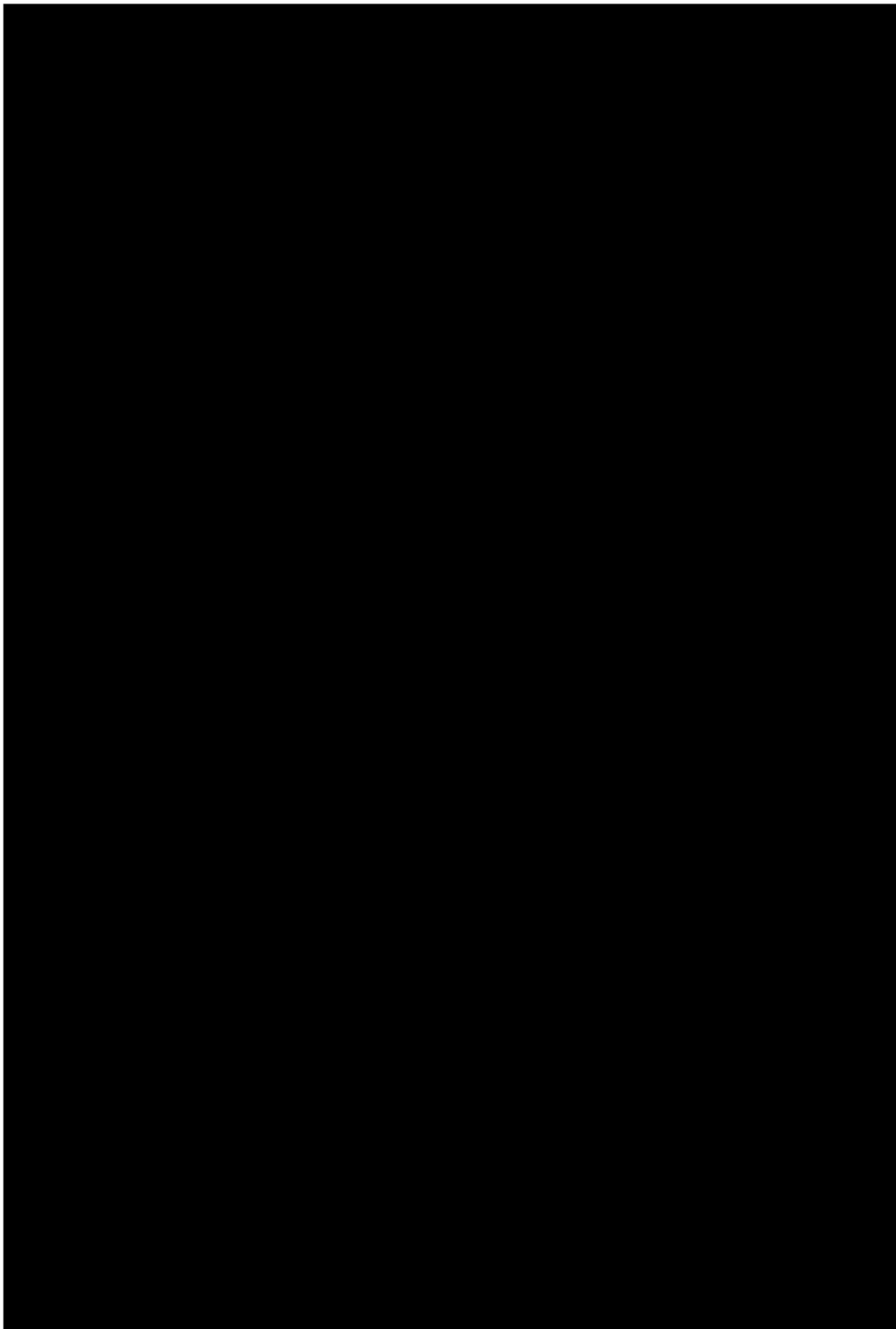


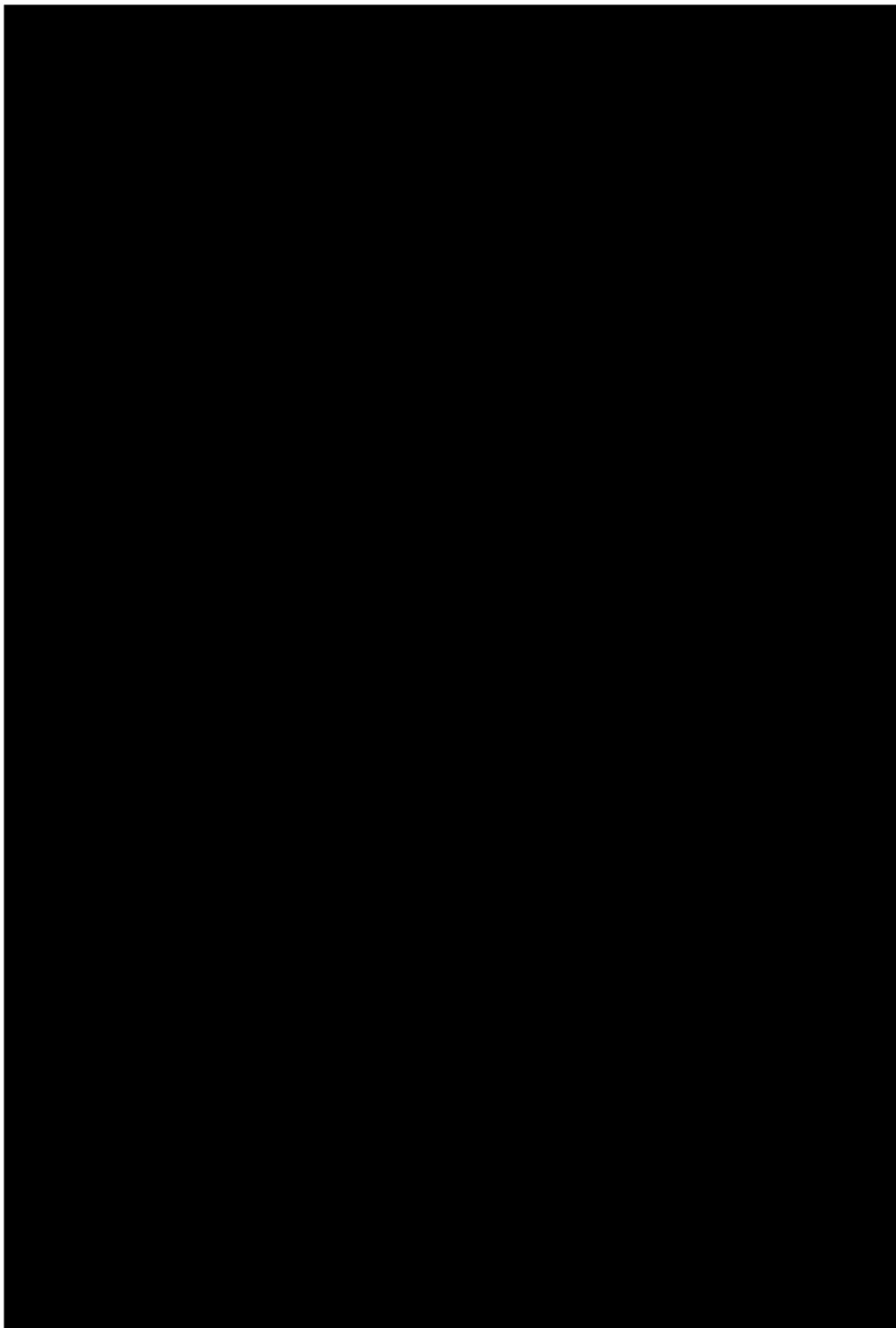


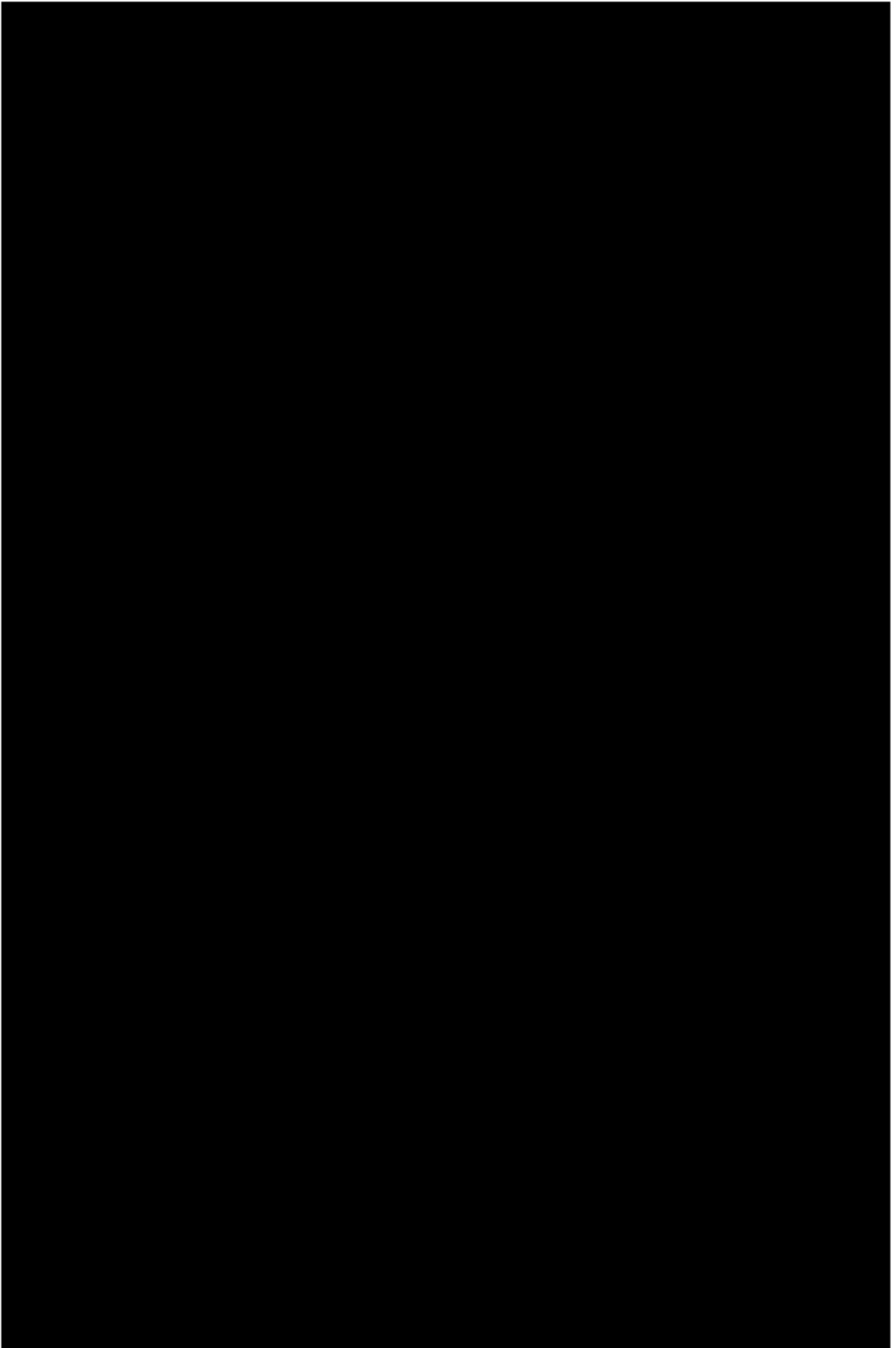


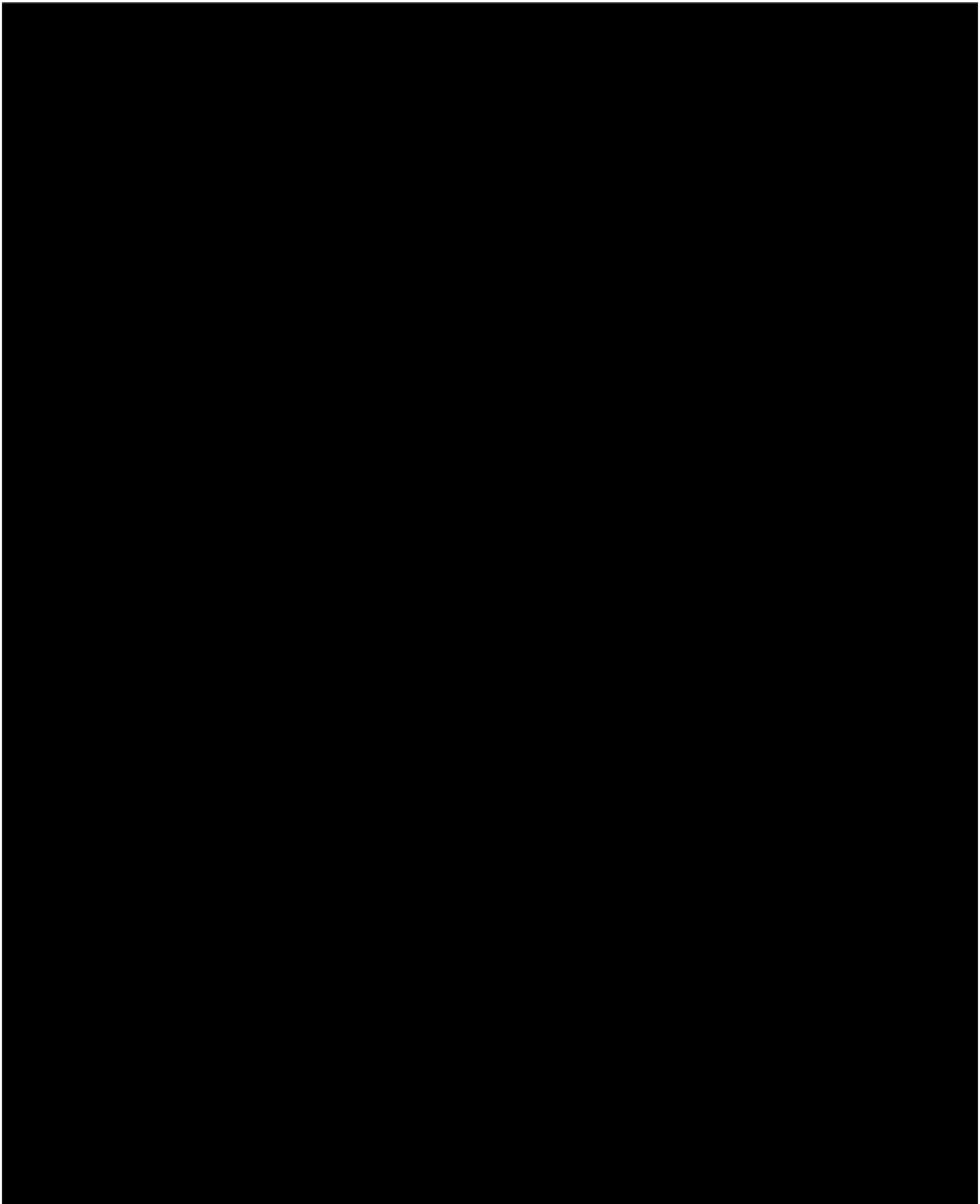




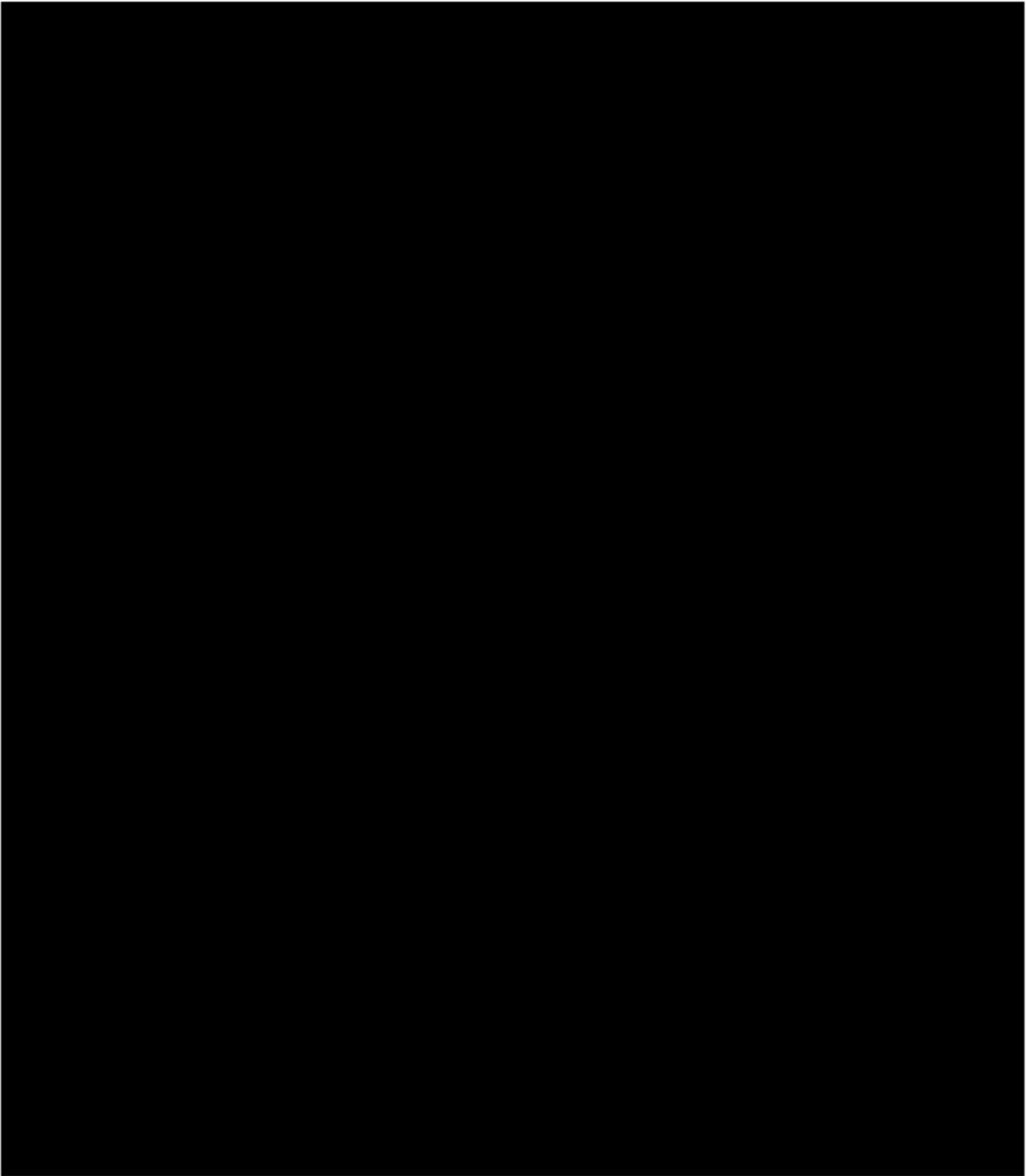


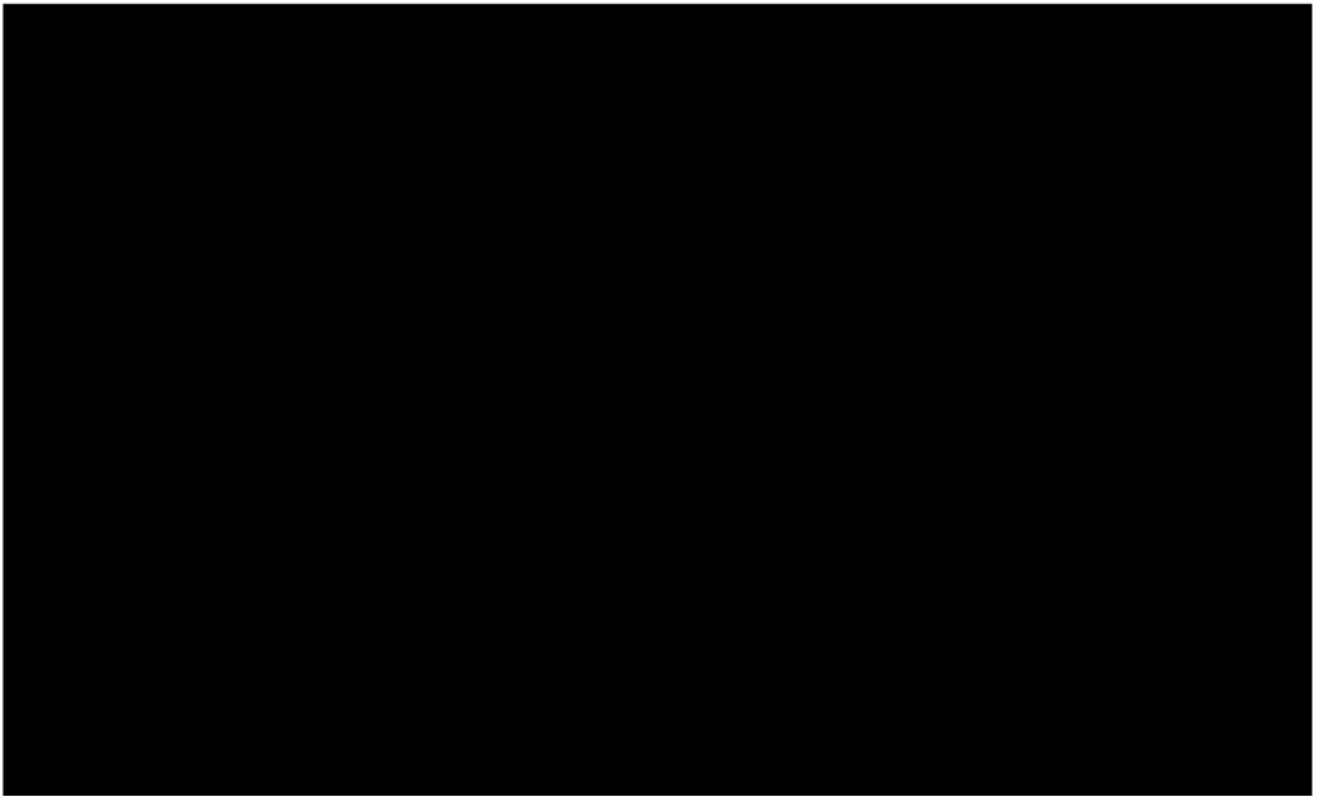














## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

### 4.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

Zúčtovací období č.	Zúčtovací období		Garantovaná úspora <b>GÚ<sub>ZO</sub></b>	Garantovaná úspora <b>GÚ<sub>ZO</sub></b>
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	01.01.2025	31.12.2025	1 927 156	2 331 858
2	01.01.2026	31.12.2026	1 927 156	2 331 858
3	01.01.2027	31.12.2027	1 927 156	2 331 858
4	01.01.2028	31.12.2028	1 927 156	2 331 858
5	01.01.2029	31.12.2029	1 927 156	2 331 858
6	01.01.2030	31.12.2030	1 927 156	2 331 858
7	01.01.2031	31.12.2031	1 927 156	2 331 858
8	01.01.2032	31.12.2032	1 927 156	2 331 858
9	01.01.2033	31.12.2033	1 927 156	2 331 858
10	01.01.2034	31.12.2034	1 927 156	2 331 858
CELKEM			19 271 555	23 318 582

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu.

### 4.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  za toto období. Výpočet úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  a garantované úspory  $GÚ_{ZO}$  za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} < GÚ_{ZO}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$\text{sankce}_{ZO} = (GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}) * 100\% \\ \text{[Kč bez DPH]}$$

Legenda použitých zkratk:

**sankce<sub>ZO</sub> [Kč]**

sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, bez DPH

**ÚSP<sub>ZO,RC</sub> [Kč]**

celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), bez DPH



**GÚ<sub>zo</sub> [Kč]**                      garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, bez DPH

### 4.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  za toto období. Výpočet úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách  $ÚSP_{ZO,RC}$  a garantované úspory  $GÚ_{zo}$  za příslušné období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} > GÚ_{zo}$$

je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\text{prémie}_{zo} = (ÚSP_{ZO,RC} - GÚ_{zo}) * 40\% \\ \text{[Kč bez DPH]}$$

Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

Legenda použitých zkratk:

<b>prémie<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je prémie ESCO daná dosažením vyšší úspory nákladů než je <b>garantovaná úspora</b> v příslušném <b>zúčtovacím období</b> , bez DPH
<b>ÚSP<sub>zo,rc</sub> [Kč]</b>	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), bez DPH
<b>GÚ<sub>zo</sub> [Kč]</b>	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, bez DPH



## **Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor**

