

SMLOUVA O DÍLO
č. 6440-0611-2026-041
č. smlouvy zhotovitele: S27-033-0029

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeštková DiS, e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Jiří Hruška, e-mail: [REDACTED]

Ladislav Skalka, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, sp. zn. C8032

Zastoupený: Ing. Mirko Zemanem, na základě pověření
Ing. Michalem Flámem, na základě pověření

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ 480 35 599

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 212269343/0300

Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



Tel.:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0611 - Oprava komunikací kasárna Šumavská Brno**“, systémové číslo NEN N006/26/V00011724, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy komunikací s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu vojenského areálu kasárna Šumavská Brno.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0611 - Oprava komunikací kasárna Šumavská Brno**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
 - 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. ***V Harmonogramu bude zpracován i dílčí termín realizace tak, jak je obsažen v příloze č. 1 „Cenová kalkulace“ a v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace.*** Harmonogram bude zahrnovat realizaci všech prací, činností a dodávek dle předmětu díla. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně měnit. Bude-li objednatelem tento harmonogram vrácen k přepracování s uvedením důvodu nepřijatelnosti, je zhotovitel povinen časový harmonogram dle pokynu objednatele přepracovat a opětovně předat objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho vrácení. V případě prodloužení s předáním časového harmonogramu (řádného či přepracovaného) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

6 295 774,70 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 322 112,69 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **7 617 887,39 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4**Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 6. 11. 2026.**

Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

- 4.3.1. Dílčí termín realizace je uveden v příloze č. 1 „Cenová kalkulace“ a v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace.“**
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – pátek 6.00 – 18.00 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě s uživatelem a objednatelem.
- 4.8.** Místem plnění jsou komunikace – 413 vozovky dlážděné, ve vojenském areálu Kasárna Šumavská Brno CE 06-03-07.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
 - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl. 4.4 smlouvy;
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;

- g) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality,

únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

Převzetí dílčího plnění bude provedeno zápisem do stavebního deníku. Zápis bude odsouhlasen kontaktní osobou objednatele.

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umíst'ování, přemíst'ování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími

- předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4.** Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwcx**d – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou

- adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0611-2026-041**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného **plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění. V případě prodlení s předložením pojistky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. nebo 4.3.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22 nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - porušení sankčního zákona;
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena

osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7. Zaměstnanci objednatele a zhotovitele smí vnášet mobilní telefony a výpočetní techniku za účelem zdokumentování provádění stavebních prací pouze se souhlasem velitele organizačního celku nebo prostřednictvím bezpečnostního manažera. Souhlas se vydá konkrétní osobě, která bude za tuto činnost odpovědná. Zaměstnanci objednatele a zhotovitele nesmí instalovat a provozovat technické záznamové prostředky (fotoaparáty, fotopasti, drony se sledovacími a záznamovými zařízeními, PC techniku, apod.), které přímo nesouvisí s výkonem jejich činnosti na pracovišti. Přísně se zakazuje pořizovat obrazové záznamy vojenských objektů, prostor, osob a techniky na základě Organizačního rozkazu č.1/2026. Vedoucí stavebních prací musí umožnit vstup kontrolního orgánu do prostor užívaných ke své činnosti za účelem provedení kontroly, zda v těchto místech nejsou nainstalovány a provozovány technické prostředky schopné záznamu a přenosu obrazu. Kontroly bude provádět velitel objektu nebo jim pověřená osoba vždy za přítomnosti zhotovitele.
- 14.8. Tato smlouva o 16 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	7 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP.....	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana
Příloha č. 5 – SWIETELSKY pověření	2 strany

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Elektronický podpis: 15.5.2026
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
 Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
 Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Česká republika – Ministerstvo obrany
 Ing. Jaroslav Žitňanský

zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Mirko Zeman



Digitální podpis:
 14.05.2026
 08:35:39

Ing. Michal Flám

Digitální podpis:
 14.05.2026 07:16:48

SWIETELSKY stavební s.r.o.
 Ing. Mirko Zeman Ing. Michal Flám

na základě pověření

**Ing. Hana
 Podolová**



Digitální
 podpis:
 14.05.2026
 07:09:03

„PS 0611 - Oprava komunikací kasárna Šumavská Brno“ - položkový rozpočet					
P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Kasárna Šumavská Brno - stavební opravy					
Vozovka, obj.č. 6, 7, 8					
1	Odvoz a zpětný dovoz plastových konteinerů na odpad, (4ks), na odstavnou parkovací plochu mimo staveniště, cca 50m	soub	1,00		
2	Zabezpečení opravovaných míst pevnými zábranami a výstražnou páskou po dobu oprav	soub	1,00		
Obruby					
3	Odkop a zpětný zásyp zeminy za silniční obrubníky, v délce 98m, (hl.-30cm, š.40cm), 11,76m ³	m ²	39,50		
4	Demontáž, dodávka a montáž silničních obrubníků 100x25x15cm do betonového lože tl.10cm, napojení ke stávajícím, převýšení od vozovky 10-12cm, (16t)	m	196,00		
5	Demontáž, dodávka a montáž snížených silničních obrubníků 100x15x15cm do betonového lože tl.10cm, převýšení od vozovky 2cm, (3,6t)	m	73,00		
6	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro silniční obrubníky, 19,8t	m ³	9,00		
7	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm, š.25cm, fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění, 6,7m ³ - 10t	m ²	67,50		
Plocha vozovky					
8	Řezání živичného povrchu komunikace tl. 10cm	m	13,00		
9	Demontáž živичného povrchu vozovky, tl.10cm, 21,5m ³ - 51,6t	m ²	215,00		
10	Demontáž betonového povrchu vozovky, tl.10cm, 2,55m ³ - 5,7t	m ²	25,50		
11	Demontáž a zpětná montáž žulových dlažebních kostek 10x10cm do betonového lože, včetně očištění a zaspárování kamenivem	m ²	917,50		
12	Dodávka a montáž žulových kostek 10x10cm do betonového lože, zaspárování kamenivem	m ²	240,50		
13	Demontáž, dodávka a montáž žulových krajníků, do beton. lože tl.5cm, 25-27x18cm, ukončení opravovaného úseku	m	7,40		
14	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože pod dlažební kostky a krajníky, tl.5cm, 58m ³ - 127,5t	m ²	1 158,00		
15	Demontáž, dodávka a montáž cementového podkladu, (CS II), tl.15 -20cm, hutnění s ruční úpravou, (231,6m ³ - 509,52t)	m ²	1 158,00		
16	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva fr.0/32, tl.5 - 10cm včetně srovnání a zhutnění podkladu, 115,8m ³ - 173,7t	m ²	1 158,00		
17	Odkop neúnosné zeminy pod konstrukční vrstvou v délce 25m, tl. 15cm, (8,7m ³ - 13,05t)	m ²	58,00		
18	Dodávka a montáž kameniva, tl.15cm, fr. 0/32, včetně srovnání a zhutnění, výměna neúnosné zeminy pod konstrukční vrstvou	m ²	58,00		
19	Demontáž, dodávka a montáž netkané geotextilie, např.: IZOLTECH min.200g/m ² , (separační vrstva)	m ²	58,00		
Armatury ve vozovce					
20	Demontáž, dodávka a montáž teplovodního litinového čtvercového poklopu 70x70cm, včetně podbetonování do úrovně vozovky	ks	1,00		
21	Demontáž a zpětná montáž teplovodního litinového čtvercového poklopu 70x70cm, včetně podbetonování do úrovně vozovky	ks	1,00		
22	Demontáž, dodávka a montáž litinového plynovodního poklopu včetně podbetonování a srovnání s povrchem vozovky	ks	2,00		
23	Demontáž, dodávka a montáž kanalizačního poklopu včetně rámu 60cm, podbetonování a vyrovnání do úrovně vozovky	ks	3,00		
24	Demontáž, dodávka a montáž kompletu litinové uliční vpusti 60x60cm včetně podbetonování do úrovně vozovky, vyčištění	ks	1,00		
25	Demontáž a zpětná montáž kompletu litinové uliční vpusti 50x50cm včetně podbetonování do úrovně vozovky, vyčištění	ks	1,00		
26	Demontáž a zpětná montáž kanalizačního poklopu včetně rámu 60cm, podbetonování a vyrovnání do úrovně vozovky	ks	3,00		
27	Demontáž a zpětná montáž kanalizačního poklopu včetně rámu 70cm, podbetonování a vyrovnání do úrovně vozovky	ks	2,00		
28	Demontáž a zpětná montáž teplovodního litinového čtvercového poklopu 110x110cm, včetně podbetonování do úrovně okolního terénu	ks	2,00		
29	Nátěr teplovodních poklopů 110x110cm, zdršňujícím adhezivním můstkem	m ²	2,50		
30	Demontáž, dodávka a montáž samonivelační vyrovnávací hmoty tl. 15mm, zalití teplovodních poklopů, vyhlazení	m ²	2,50		
31	Nátěr litinových armatur, včetně očištění a přebroušení podkladu: barva černá, např.: Eternal, oboustranně	m ²	8,50		

	Odpady vozovka			
32	Odvoz a likvidace vybouraného silničního asfaltu včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku	t	51,60	
33	Odvoz a likvidace vybouraného betonu a cementového podkladu, (CS II), včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	t	682,12	
34	Odvoz kameniva a zeminy po odkopu podkladních vrstev včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	196,75	
35	Likvidace dalšího odpadu po ukončení prací	soub	1,00	
	Oprava přilehlých chodníků			
36	Demontáž záhonového obrubníku 50x20x5cm, včetně betonového lože,	m	14,50	
37	Demontáž betonové chodníkové dlažby 32x32x5cm, 1,87t	m ²	17,00	
38	Demontáž kameniva pod chodníkovou dlažbou, tl5-8cm, 1,36m ³ -2,04t	m ²	17,00	
39	Demontáž, dodávka a montáž záhonových obrubníků 50x20x5cm do betonového lože tl.10cm, 0,44t	m	20,00	
40	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro záhonové obrubníky, 0,44t	m ³	0,20	
41	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5cm fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění, 0,38t	m ²	5,00	
42	Demontáž, dodávka a montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 60mm, barva přírodní šedá, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, 9,6t	m ²	73,00	
43	Demontáž a zpětná montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 60mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá, včetně očištění, (předláždění k silniční obrubě, 124,5x0,4m)	m ²	50,00	
44	Demontáž a zpětná montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 80mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá, včetně očištění, (předláždění vjezdu k silniční obrubě, 10x0,4m)	m ²	4,00	
45	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr.4/8, tl.4cm, 12,15t	m ²	126,50	
46	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 -10cm fr.0/32 pod zámkovou dlažbu, včetně srovnání a zhutnění, 11t	m ²	73,00	
	Armatury v chodníku			
47	Demontáž, dodávka a montáž litinového plynovodního poklopu včetně podbetonování a srovnání s povrchem chodníku	ks	1,00	
48	Demontáž, dodávka a montáž kanalizačního poklopu včetně rámu 60cm, podbetonování a vyrovnání do úrovně chodníku	ks	1,00	
49	Demontáž a zpětná montáž litinového plynovodního poklopu včetně podbetonování a srovnání s povrchem chodníku	ks	2,00	
50	Nátěr litinových armatur, včetně očištění a přebroušení podkladu: barva černá, např.: Eternal	m ²	0,50	
	Odpady chodníky			
51	Odvoz a likvidace vybouraného betonu, včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	t	12,67	
52	Odvoz kameniva a zeminy po odkopu podkladních vrstev včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	25,27	
53	Likvidace dalšího odpadu po ukončení prací	soub	1,00	
	Plocha pro 2ks konteinery, 3x6m, (6x6m)			
54	Demontáž, dodávka a montáž záhonových obrubníků 50x20x5cm do betonového lože tl.10cm, 0,44t	m	12,00	
55	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro záhonové obrubníky	m ³	0,15	
56	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5cm fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění	m ²	3,60	
57	Demontáž, dodávka a montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 60mm, barva přírodní šedá, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem	m ²	18,00	
58	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr.4/8, tl.4cm	m ²	18,00	
59	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 -10cm fr.0/32 pod zámkovou dlažbu, včetně srovnání a zhutnění	m ²	18,00	
60	Likvidace odpadu	soub	1,00	
	Svislé dopravní značení			
61	Demontáž, dodávka a montáž dopravní značky B 29 - zákaz stání, včetně osazení nové kotvící patky a sloupku, (umístění v zeleném pásu před nájezdem zásobování)	ks	1,00	
62	Demontáž, dodávka a montáž dodatkové tabulky E13 text, "mimo zásobování v délce 10m", umístění na sloupek pod B 29	ks	1,00	
63	Demontáž, dodávka a montáž betonové patky pro dopravní značku, směs C12/15	m ³	0,10	
	Terénní úpravy			
64	Dodávka a doplnění ornice za obrubníky	m ³	3,50	
65	Terénní ruční úpravy v zelené ploše za obrubníky	m ²	57,50	

66	Dodávka a rozhození travního semene v dotčeném úseku, 2x zálivka	m ²	57,50
Vozovka, obj.č.9			
67	Zabezpečení opravovaných míst pevnými zábranami a výstražnou páskou po dobu oprav	soub	1,00
Obruby			
68	Odkop a zpětný zásyp zeminy za silniční obrubníky, v délce 25m, (hl.-30cm, š.40cm), 3m ³ - 4,5t	m ²	10,00
69	Demontáž, dodávka a montáž silničních obrubníků 100x25x15cm do betonového lože tl.10cm, napojení ke stávajícím, převýšení od vozovky 10-12cm, (4,12t)	m	50,00
70	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro silniční obrubníky, 4,12t	m ³	1,80
71	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm, š.40cm, fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění, 2m ³ - 3t	m ²	20,00
Plocha vozovky			
72	Řezání živичného povrchu komunikace tl. 10cm	m	3,00
73	Demontáž živичného povrchu vozovky, tl.10cm, 5,2m ³ - 12,5t	m ²	52,00
74	Demontáž a zpětná montáž žulových dlažebních kostek 10x10cm do betonového lože, včetně očištění a zaspárování kamenivem	m ²	128,00
75	Dodávka a montáž žulových kostek 10x10cm do betonového lože, zaspárování kamenivem	m ²	52,00
76	Demontáž, dodávka a montáž žulových krajníků, do beton. lože tl.5cm, 25-27x18cm, zakončení opravovaného úseku	m	7,30
77	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože pod dlažební kostky a krajníky, tl.5cm, 9m ³ - 19,8t	m ²	180,00
78	Demontáž, dodávka a montáž cementového podkladu, (CS II), tl.15 -20cm, hutnění s ruční úpravou, (36m ³ - 79,2t)	m ²	180,00
79	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva fr.0/32, tl.5 - 10cm včetně srovnání a zhutnění podkladu, 18m ³ - 27t	m ²	180,00
Armatury ve vozovce			
80	Demontáž, dodávka a montáž kompletu litinové uliční vpusti 50x50cm včetně podbetonování do úrovně vozovky, vyčištění	ks	4,00
81	Demontáž a zpětná montáž kanalizačního poklopu včetně rámu 60cm, podbetonování a vyrovnaní do úrovně vozovky	ks	2,00
Odpady vozovka			
82	Odvoz a likvidace vybouraného silničního asfaltu včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku	t	12,50
83	Odvoz a likvidace vybouraného betonu a cementového podkladu, (CS II), včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	t	107,24
84	Odvoz kameniva a zeminy po odkopu podkladních vrstev včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	30,00
85	Likvidace dalšího odpadu po ukončení prací	soub	1,00
Oprava přilehlých chodníků			
86	Demontáž a zpětná montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 60mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá, včetně očištění, (předláždění k silniční obrubě, 25 x 0,4m), 1,32t	m ²	10,00
87	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr.4/8, tl.4cm, 1t	m ²	10,00
88	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 -10cm fr.0/32 pod zámkovou dlažbu, včetně srovnání a zhutnění, 1,5t	m ²	10,00
Odpady chodníky			
89	Odvoz a likvidace vybouraného betonu, včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	t	1,32
90	Odvoz kameniva a zeminy po odkopu podkladních vrstev včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	2,50
91	Likvidace dalšího odpadu po ukončení prací	soub	1,00
Vozovka před obj.č.18, realizace od 25.5 do 31.7.2026 položky rozpočtu č. 92-143			
92	Zabezpečení opravovaných míst pevnými zábranami a výstražnou páskou po dobu oprav	soub	1,00
Obruby			
93	Odkop a zpětný zásyp zeminy za silniční obrubníky, v délce 34,5m, (hl.-30cm, š.40cm), 1,68m ³ - 2,52t	m ²	14,00
94	Demontáž, dodávka a montáž silničních obrubníků 100x25x15cm do betonového lože tl.10cm, napojení ke stávajícím, převýšení od vozovky 10-12cm, (2,4t)	m	34,50
95	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro silniční obrubníky, 2,42t	m ³	1,10
96	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm, š.25cm, fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění, 0,9m ³ - 1,35t	m ²	8,60
Plocha vozovky			

97	Řezání živičného povrchu komunikace tl. 10cm	m	8,00
98	Demontáž živičného povrchu vozovky, tl.10cm, 0,6m ³ - 1,44t	m ²	6,00
99	Řezání betonového povrchu komunikace tl. 15cm	m	5,50
100	Demontáž betonového povrchu vozovky, tl.15cm, 44,7m ³ - 98,34t	m ²	298,00
101	Demontáž a zpětná montáž žulových dlažebních kostek 10x10cm do betonového lože, včetně očištění a zaspárování kamenivem	m ²	302,00
102	Dodávka a montáž žulových kostek 10x10cm do betonového lože, zaspárování kamenivem	m ²	287,00
103	Demontáž, dodávka a montáž žulových krajníků, do beton. lože tl.5cm, 25-27x18cm, ukončení opravovaného úseku	m	4,00
104	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože pod dlažební kostky a krajníky, tl.5cm, 29,45m ³ - 65t	m ²	589,00
105	Demontáž, dodávka a montáž cementového podkladu, (CS II), tl.15 -20cm, hutnění s ruční úpravou, (117,8m ³ - 259,16t)	m ²	589,00
106	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva fr.0/32, tl.5 - 10cm včetně srovnání a zhutnění podkladu, 58m ³ - 87t	m ²	589,00
107	Odkop neúnosné zeminy pod konstrukční vrstvou v délce 10m, tl. 15cm,	m ²	50,00
108	Dodávka a montáž kameniva, tl.15cm, fr. 0/32, včetně srovnání a zhutnění, výměna neúnosné zeminy pod konstrukční vrstvou, (7,5m ³ - 11,25t)	m ²	50,00
109	Demontáž, dodávka a montáž netkané geotextilie, např.: IZOLTECH min.200g/m ² , (separační vrstva)	m ²	50,00
Armatury ve vozovce			
110	Demontáž a zpětná montáž kanalizačního poklopu včetně rámu 70cm, podbetonování a vyrovnání do úrovně vozovky	ks	2,00
111	Demontáž a zpětná montáž kompletu litinové uliční vpusti 50x50cm včetně podbetonování do úrovně vozovky, vyčištění	ks	1,00
112	Demontáž, dodávka a montáž litinového poklopu (šoupě), včetně podbetonování a srovnání s povrchem vozovky	ks	1,00
113	Demontáž, dodávka a montáž litinového hydrantového poklopu včetně podbetonování a srovnání s povrchem vozovky	ks	1,00
114	Nátěr litinových armatur, včetně očištění a přebroušení podkladu: barva černá, např.: Eternal, oboustranně	m ²	2,50
Nájezd do garáže			
115	Demontáž, dodávka a montáž chodníkových obrubníků 100x20x10cm do betonového lože tl.10cm, (šikmý nájezd od vozovky, 2,6x1m)	m	2,00
116	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro chodníkové obrubníky	m ³	0,10
117	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění	m ²	0,50
Vstup do kotelny			
118	Demontáž, dodávka a montáž chodníkových obrubníků 100x20x10cm do betonového lože tl.10cm, (schod s převýšením 8-10cm od vozovky)	m	4,00
119	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro chodníkové obrubníky a ocelovou rohož	m ³	0,10
120	Demontáž, dodávka a montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 60mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá	m ²	2,00
121	Demontáž, dodávka a montáž kameniva pod zámkovou dlažbu, fr.4/8, tl.4cm	m ²	2,00
122	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm fr.0/32 pod obrubníky a zámkovou dlažbu, včetně srovnání a zhutnění	m ²	2,00
123	Demontáž, dodávka a montáž čistící ocelové rohože na obuv s rámem, povrchová úprava - žárový pozink., 90 x 45cm, hl. 5cm s odvodem srážkové vody na vozovku	ks	1,00
124	Demontáž, dodávka a montáž flexibilní PVC trubky, prům. 30mm, pro odvod vody s vývodem na vozovku	m	0,50
Odpady vozovka			
125	Odvoz a likvidace vybouraného silničního asfaltu včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku	t	1,44
126	Odvoz a likvidace vybouraného betonu a cementového podkladu, (CS II), včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	t	427,14
127	Odvoz kameniva a zeminy po odkopu podkladních vrstev včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	99,60
128	Likvidace dalšího odpadu po ukončení prací	soub	1,00
Okapní chodník u obj.č.18			
129	Demontáž, dodávka a montáž chodníkových obrubníků 100x20x10cm do betonového lože tl.10cm, 1t, (převýšení 8-10cm od vozovky)	m	22,50
130	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože tl.10cm, pro chodníkové obrubníky, (1t)	m ³	0,45
131	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm fr.0/32 pod obrubníky, včetně srovnání a zhutnění, (0,85t)	m ²	5,70

132	Demontáž, dodávka a montáž protiskluzové zámkové dlažby, 200 x 100 x 60mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá, (okapní chodník š. 60cm), 1,5t	m ²	11,00	
133	Demontáž, dodávka a montáž kameniva pod zámkovou dlažbu, fr.4/8, tl.4cm, 1,1t	m ²	11,00	
134	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva fr.0/32, tl.5 - 10cm včetně srovnání a zhutnění podkladu, 1,65t	m ²	11,00	
Oprava přilehlých chodníků				
135	Odkop a zpětný zásyp zeminy pro nopkovou folii, (v.-25cm, š - 25cm), v délce 13m, včetně hutnění, (1,3t)	m ³	0,85	
136	Demontáž, dodávka a montáž nopkové folie, v.- 50cm, s přesahem 2cm nad opravenou plochu	m	13,00	
137	Demontáž a zpětná montáž zákrytové lišty k nopkové folii, barva černá, montáž přišroubováním do zdiva	m	13,00	
138	Demontáž, dodávka a montáž betonové dlažby, 300 x 300 x 30mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá, 2,3t	m ²	35,00	
139	Demontáž, dodávka a montáž kameniva pod betonovou dlažbu, fr.4/8, tl.4cm, 3,36t	m ²	35,00	
140	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva tl.5 - 10cm fr.0/32 pod betonovou dlažbu, včetně srovnání a zhutnění, (5,25t)	m ²	35,00	
141	Demontáž a zpětná montáž plastového lapače střešních splavenin, DN 120/125, napojení na střešní svod, obetonování bet. směsí C12/15	ks	3,00	
Odpady chodníky				
142	Odvoz a likvidace vybouraného betonu včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	t	5,80	
143	Odvoz kameniva a zeminy po odkopu podkladních vrstev včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	8,85	
Podklad pod konteiner obj.č.9				
144	Ruční odkop zeminy pro osazení 2ks podkladních betonových pasů, 40x250cm, hl.10cm, 0,3t	m ³	0,20	
145	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr. 0/32mm, tl. 10cm, pod betonové pražce, včetně zhutnění	m ²	3,00	
146	Demontáž, dodávka a montáž 2ks betonových podkladních pasů, ze silničních obrubníků, 100x15x25cm, pod konteiner, včetně vyrovnaní do jednotné výšky, spád 1cm/1m	m	6,00	
147	Demontáž a zpětná montáž betonové dlažby okapního chodníku, 50x50cm, tl.5cm	m	13,50	
148	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva fr.0/32, tl.5 - 10cm, pod betonovou dlažbu, 0,67m ³ - 1t	m ²	6,70	
149	Ruční výkop rýhy pro pokládku kabelového vedení, 30x65cm, v rostlé zemině pod konstrukční vrstvou, (2,8m ³ - 4,2t)	m	14,50	
150	Dodávka a montáž kameniva fr. 2- 8mm, zásyp chrániček a kabelového vedení, 1,5t	m ³	1,00	
151	Zpětný zásyp rýhy odkopanou zeminou, včetně hutnění, 2,7t	m ³	1,80	
152	Demontáž betonového nadzemního vyústění pro kabelové rozvody pod vozovkou, 100 x 125 x 90cm, tl.10cm, (v zelené ploše)	m ³	0,50	
153	Zásyp jámy po betonovém vyústění, kamenivo fr.0/32, tl.25-30cm, hutnění	m ²	1,25	
154	Demontáž žulového obrubníku cca 90 x 32 x 27cm	ks	2,00	
155	Drobné ruční terénní úpravy v zelené ploše	m ²	20,00	
156	Úklid a likvidace odpadu	soub	1,00	
Všeobecné náklady				
157	Celkový úklid a zametení komunikací a přilehlých dotčených ploch po dokončení oprav	soub	1,00	
158	Ostatní a vedlejší náklady – např.: provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště, provizorní oplocení, průběžný úklid, přesun materiálu, režijní náklady apod.	soub	1,00	
159	Provedení laboratorního rozboru asfaltu na PAU, (polyaromatické uhlovodíky)	soub	1,00	
160	Provedení statické a zatěžovací zkoušky podloží a podkladních vrstev vozovky dle platných ČSN	soub	2,00	
161	Provedení zkoušky na rovinatost povrchu opravované komunikace dle platné ČSN	soub	1,00	
162	Roztřídění, očištění a odvoz kovového odpadu na vzdálenost do 10 km včetně naložení a vyložení na skládku objednatele	soub	1,00	
Kasárna Šumavská - opravy ELEKTROINSTALACE - obj. 6,7,8,9,18				
163	Vyhledání vedení inženýrských sítí hledačkou kabelů v prostorách staveniště, cca 1338m ²	soub	1,00	

164	Ruční výkop rýhy pro betonový žlab, š.45cm, hl.35cm, z odkopané pláně, 1,3m3 - 2t	m	8,30
165	Demontáž, dodávka a montáž betonového kabelového žlabu 320x270x500mm, např.: MARVEL KZ III, se zákrytovou deskou, (ochrana datových a sdělovacích kabelů pod vozovkou)	m	8,30
166	Ruční výkop rýhy pro plastové dělené chráničky, š.50cm, hl.30cm, z odkopané pláně, 4 překopy v délce 8,3m, 5m3 - 7,5t	m	33,20
167	Demontáž, dodávka a montáž plastové dělené chráničky, např.: "AROT", nebo "KOPOS", průměr 110mm, (ochrana kabelového vedení pod vozovkou)	m	50,00
168	Dodávka a montáž kameniva fr. 2 - 4mm, zásyp dělených chrániček a betonového žlabu, včetně rozvinutí výstražné pásky, 9,5t	m ³	6,30
169	Odvoz kameniva a zeminy po výkopu rýh, včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	9,50
Kasárna Šumavská - budova 009, 1 PP, místnost 125,125A,129 a venkovní prostory			
170	Demontáž krytu rozvaděče, proměření, popsání a odpojení starého okruhu pro kontejner, zapojení nového kabelu	soub	1,00
171	Mechanické úpravy rozvaděče a krytu pro instalaci nového jističe a odvodního okruhu, včetně propoj. vodičů	soub	1,00
172	Demontáž starých jisticích prvků	ks	1,00
173	Dodávka a montáž jistič technická data: Vypínací charakteristika : B , Jmenovitý proud : 50A/3 , Jmenovitá pracovní napětí : 400V , Jmenovitá zkratová schopnost / 400 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 3, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	1,00
174	Demontáž, dodávka a montáž zásuvková skříň IP67 včetně proudového chrániče s nadproudovou ochranou B32A/0,03s, zásuvky vestavné 32A 5P IP67, přípojné svorkovnice pro min. průřez 10mm a ostatního potřebného materiálu. Technické parametry shodné se skříněmi SEZ ROS 178P, zásuvka IEG 3253	ks	1,00
175	Demontáž stávajících vedení	m	61,00
176	Dodávka a montáž, kabel silový 750 V CYKY J 5 x 10 mm ²	m	61,00
177	Demontáž lišt	m	12,00
178	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 20 x 20 barva - bílá	m	12,00
179	Demontáž, dodávka a montáž chránička korugovaná ohebná pro mechanickou ochranu vedení pr. 50mm včetně zatěsnění prostupu z budovy silikonem	m	16,00
180	Demontáž, dodávka a montáž FeZn pás zemnicí 30x4mm včetně 1ks antikorozi ochrany v délce 0,5m při přechodu ze zeminy	m	18,00
181	Demontáž, dodávka a montáž zemnicí tyče 1,5m včetně svorky a antikorozi nátěru	ks	3,00
182	Demontáž, dodávka a montáž beton 70x25x25 cm + trubka žárově zinkovaná délka 200cm, z toho 70cm v zemi, prům 6cm s deskou, nerez stříškou a bočním krytem včetně ostatního materiálu pro montáž výše uvedené zásuvkové skříně a trubky nerezové určené k ochraně přívodního kabelu při sečení o délce 150 cm a průměru vhodného pro instalaci přívodního kabelu	ks	1,00
183	Demontáž, dodávka a montáž výstražná folie pro el. kabel, šířka 0,3m	m	18,00
184	Provedení průrazu průměr 30mm zdívkou do 80cm	ks	2,00
185	Provedení průrazu průměr 40mm zdívkou do 80cm	ks	2,00
186	Provedení otvorů zdívkou do rozvaděče	ks	1,00
187	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech, montáži kabelů, krabic a světel	m ²	0,10
188	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m ²	1,00
Kasárna Šumavská - budova 009, 1 PP, místnost 125,125A,129 a venkovní prostory			
189	Dodání výkresové dokumentace opraveného přívodního kabelu k zásuvkové skříně u obj. č.009 dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1x v elektronické podobě, výkresy ve formátu PDF)	soub	1,00
190	Provedení mimořádné revize rozvaděče R01 b.č. 009 v rozsahu výchozí revize a dodání výkresové dokumentace opravené elektroinstalace dle skutečného zapojení zpracované na počítači (3 originální výtisky revizních zpráv, 3 výtisky výkresů + 1x v elektronické podobě, výkresy ve formátu PDF)	soub	1,00
191	Ostatní a vedlejší náklady - elektroinstalace	kpl	1,00
192	Úklid a likvidace odpadu - elektroinstalace	soub	1,00
Podmínky k zadání:			
Průběh prací bude navržen tak, aby bylo omezení provozu co nejmenší a v nejkratší době			
Všechny dodané komponenty je nutné předem na místě přesně změřit			

	Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Cena celkem bez DPH				6 295 774,70
	DPH 21%				1 322 112,69
	Cena celkem vč. DPH				7 617 887,39

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: „PS 0611 - Oprava komunikací kasárna Šumavská Brno“

Místo stavby: Areál kasárna Šumavská Brno, CE 06-03-07

2. Předmět plnění zakázky:

Je požadováno provedení stavebních oprav v areálu kasárna Šumavská Brno, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, dle položkového rozpočtu

Dále provedení všech potřebných zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského areálu a dalších probíhajících stavebních prací jiných zhotovitelů na obj.č.7, VZK, vojenská závodní kuchyně. Po celou dobu probíhajících oprav, musí být zabezpečen přístup do budov č. 6, 7, 8, a 9. Do budovy č. 7, musí být zajištěn i příjezd vozidlům zásobování.

V měsíci srpnu se započnou opravy v budově č. 7, proto musí být zajištěn příjezd i vozidlům dalšího zhotovitele.

Plocha vozovky před obj.018, položky č.92-143 budou realizovány v termínu od 25.5. do 31.7.2026.

Dílčí termín zahájení a převzetí prací bude zapsán ve stavebním deníku. Převzetí prací bude odsouhlaseno osobou objednatele.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – pátek 6:00 – 18:00 hod. Jiná doba, SO, NE a svátky pouze po dohodě.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla bude na požádání umožněn odběr elektrické energie.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.

7. Místo plnění:

Areál kasárna Šumavská Brno, CE 06-03-07

8. Termín plnění:

Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bude stanoven bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.

Dokončení, předání a převzetí: do 6.11.2026

V Brně dne 14. 4. 2026

Zpracoval: Jiří Hruška

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že se na uchazeče nebo na plnění, které je jím poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které bude k plnění případně využívat.

Mirko Zeman



Digitální podpis:

06.05.2026 16:18:24

Ing. Michal Flám

Digitální podpis:

06.05.2026 13:00:50

**Ing. Hana
Podolová**



Digitální
podpis:
06.05.2026
12:43:26



Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Zapsaná: OR Krajského soudu v Č. Budějovicích pod sp. zn. C 8032
Zastoupená jednatelem: Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou a Ing. Alešem Krupkou

pověřuje tímto

své zaměstnance:

Ing. Mirko Zemana, nar. [REDACTED]

vždy společně s jedním z následujících pověřenců:

Ing. Michal Flám, [REDACTED]
Ing. Jan Lakomý, [REDACTED]

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce včetně s tím souvisejících smluv nebo souvisejících dokumentů a činností (objednávek, zápisů apod.), a to do výše bez platné DPH:

50 mil. Kč (slovy: padesátmiliónů korun českých) bez DPH

Pověřenci jsou rovněž oprávněni udělit pověření další fyzické nebo právnické osobě ke všem právním jednáním, činěným jménem společnosti ve věci podání žádostí a projednání veškerých potřebných přechodných a místních úprav provozu, včetně zvláštního užívání komunikací, projednání výluk MHD, a to nikoliv však výlučně.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy dva pověřenci, přičemž jedním z nich bude vždy pan **Ing. Mirko Zeman**.

Toto pověření je platné do 31.3.2027

V Českých Budějovicích dne 20.3.2026

SWIETELSKY stavební s.r.o.



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 178260346-105214-260318102632.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178260346-105214-260318102632**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 20

Datum vyhotovení: **18.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVETA HRUBÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178260346-105214-260318102632