

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“)  
mezi:

## Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče  
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]  
variabilní symbol:  
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka  
jednající ve věcech technických: Bc. Karel Svoboda  
(dále jen „objednatel“)

a

## H a S t, spol s r.o.

trvale bytem/se sídlem: Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče  
zapsaná: Krajský soud Brno, C 25528  
datum nar./IČ: 25325043  
bankovní spojení [REDACTED]  
jednající ve věcech smluvních: Roman Stehlík  
jednající ve věcech technických: Roman Stehlík  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je: **Hustopeče – demolice objektu tiskárny na pozemku parc.č. 868/2** (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Dílo zahrnuje zejména: kompletní demolice budovy, včetně podlah a základů, zásyp vzniklých výkopů zeminou
4. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.

## Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:  
**Zahájení prací: 05-2026**  
**Dokončení a předání díla objednateli: 30 dnů od zahájení prací**  
Není-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zahájit realizaci díla neprodleně, tj. nejpozději do 7 dnů od předání staveniště objednatelem.  
Místo realizace díla: Šafaříkova, Hustopeče
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:

- v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,

### **Článek III. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:  
Cena bez DPH 522 590,94 Kč  
DPH 109 744,10 Kč  
Cena s DPH 632 335,04 Kč  
Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.
3. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně
4. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání hotového díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
  - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
  - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

### **Článek VI. Další ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena

v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

5. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud:
  - a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
  - b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 100 dnů.

### **Článek VII. Záruční doba**

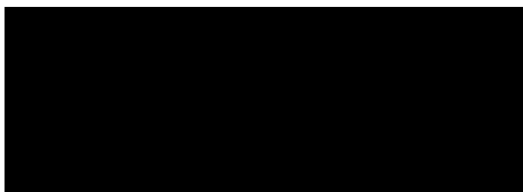
1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokončeného díla objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla objednatel. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svépříspěvná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva

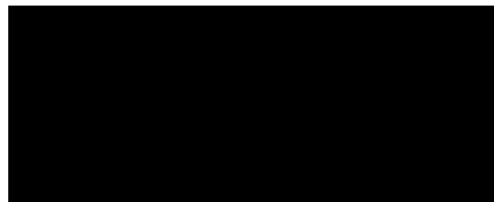
byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne



za objednatele

V Hustopečích dne



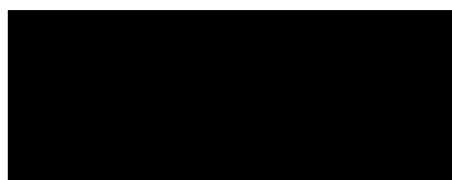
za zhotovitele

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 23/93/26 dne 31. 03. 2026.

V Hustopečích dne



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka