

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100  
Bankovní spojení: 100954151/0300

jednající: Marek Pavelka – vedoucí útvaru 9515



### 2. Zhotovitel:

**B.R.D. stavební s.r.o.**  
Spartakovců 3, Ostrava Poruba, 708 00  
IČO: 26846047  
DIČ: CZ26846047  
Jednatel: Radek Taras



Pro věci technické a realizaci: 

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Dílem se rozumí: **Havarijní oprava střešního pláště na budově UA jižní část nad podiem.**  
Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce ze dne 14.4.2026, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Příloha č.2 je mapová lokace místa.  
Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

### III. Doba plnění

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli, **do 4 týdnů** od podpisu této smlouvy.

Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Budova UA

17.listopadu 2172/15

708 00 Ostrava-Poruba

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.

Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

### IV. Cena díla

Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy.

Cena za provedení díla činí:

**Cena díla: 69 440,- Kč bez DPH**

**DPH 21% celkem: 14 582,40**

**Cena díla celkem: 84 022,40,- Kč vč. DPH**

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a toto následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

### V. Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele na žádost objednatele.

Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nezpůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne a v období od 8,00h do 16,00h o víkendech.

## **VI. Záruka za jakost**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součástí díla, u kterých platí záruční doba, stanovená výrobcem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou, neuvede -li v oznámení jinak.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 15 ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VII. Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
- b) zhotovitel poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou,
- c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
- d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části.

Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 14.04.2026

Příloha č. 2 – Lokace místa


Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne: 13. 05. 2026

.....  

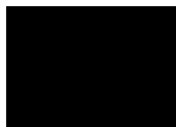

Objednatel

za Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava  
Marek Pavelka  
Vedoucí útvaru 9515

.....  


Zhotovitel

za B.R.D. stavební s.r.o.  
Radek Taras  
Jednatel



**CENOVÁ NABÍDKA - lokální oprava střešního pláště budovy Nové Auly - VSB Ostrava (jižní část)**

Položka	množství	jednotka	cena za jedn.	celkem bez DPH
Demontáž a zpětná montáž vrstvy kačírku				5 800,00 Kč
Vysušení a oprava poškozených míst stř. krytiny do 20% plochy				1 440,00 Kč
Očištění, odmaštění povrchu, vysokotlaký oplach				2 240,00 Kč
Demontáž, montáž, doplnění tepelné izolace XPS vč. geotextilie				14 880,00 Kč
Penetrace povrchu stř. pl.				1 440,00 Kč
Uzavírací vrstva povrchu stř. pl. hydroizolačním asf. pásem v kombinaci se stěrkovou izolací				20 320,00 Kč
Hydroizolace stř. prostupů stěrkovou hydroizolací				9 120,00 Kč
Příplatek za práci pod sníženou OK (cca 60 cm)				6 800,00 Kč
Přesun hmot, svisy, vodorovný				2 000,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu				2 400,00 Kč
Doprava				3 000,00 Kč
Lešení				- Kč
Hromosvod				- Kč
Zpracování prováděcí dokumentace				- Kč
<b>Celka celkem (bez DPH)</b>				<b>69 440,00 Kč</b>

14. 04. 2026

