MUKKX00E4ZHN
MUKKX00E4ZHN

ČJ.: MUKK/38818/2017
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 55/2017/Wo – 6072/3
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NB-6072/3 ze dne 02.01. 2012

Město Kadaň
Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. čp. 1, 432 01 Kadaň*
IČ: *00261912*
DIČ: *CZ00261912*
Bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Kadaň,* ***č.účtu: 35-1725441/0100, VS 60723***
Jehož jménem jedná: *PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města*
(dále jako „Pronajímatel“)

a

paní VANÍČKOVÁ Jiřina, [redacted]
se sídlem [redacted]
IČ 41282477
(dále jako „Nájemce“)

uzavírají na základě **usnesení rady Města Kadaně č. 674/2017 ze dne 07.09.2017** tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“)

I.

Znění Čl. 5 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

Čl. 5
Nájemné a plnění (energie a služby) související s nájmem

5.1 Obě smluvní strany se dohodly,že nájemné za pronajatý nebytový prostor činí **1 000,-Kč měsíčně** a bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla připsána na účet pronajímatele.

5.2 Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru (vodné a stočné, teplo, el. energie a odpady) je nájemce povinen hradit pronajímateli zálohovou **měsíční platbou v celkové výši 930,-Kč** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce.
(Přehled: - teplo …530,- Kč/měsíc - vodné /stočné ... 125,- Kč/měsíc
- el. energie ....265,- Kč/měsíc - odpady … 10,- Kč/měsíc)
Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla připsána na účet pronajímatele.

5.3 V případě měsíční zálohové platby se pronajímatel zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci případný přeplatek a naopak nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování.

5.4 Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že Pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohové platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou

sazby DPH.
Pronajímatel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně Nájemce minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem **01.10.2017.**

3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

4. Obě smluvní strany níže připojenými podpisy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí a uzavírají ho podle své pravé a svobodné vůle.

5. Tato smlouva bude zveřejněna městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne:

Za pronajímatele:

……..
za Město Kadaň
starosta města PaedDr. Jiří Kulhánek
zastoupen místostarostou města
Mgr. Janem L o s e n i c k ý m

Za nájemce:

……
pí Vaníčková Jiřina