

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2586 občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Kulturní centrum Bílovec p.o.

Se sídlem Zámecká 691/5

IČ 02235412

Zastoupena Mgr. Petrem Havrlantem - ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Havrlant - ředitel

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. JURÁŇ s.r.o.

Se sídlem Ústí 200, 755 01 Vsetín

IČ 27816788

Zastoupena Milan Juráň, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Juráň, jednatel

Na straně jedné jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

ČL. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je „*Obnova větrného mlýna Nové Dvory u Staré Vsi – zhotovení mechanické brzdy, rotoru a draček za účelem uvedení mechanismu mlýna do původní podoby a provozuschopného stavu.*“ (dále také jako „předmět díla“, či také jen „dílo“) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to dle přiložené projektové dokumentace p. [REDAKCE] a přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a vymezuje konkrétní obsah a rozsah předmětu této smlouvy. Práci, činnosti, či materiál, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nejsou dílem, jejich náklady nejsou zahrnuty do ceny díla a zhotovitel je není povinen provést.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za dílo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že
 - mu byly předány a seznámil se se všemi výchozími podklady, dokumenty a údaji nutné pro zhotovení díla. V případě, že by obsahovaly jakékoliv neurčitosti či dle odborného názoru zhotovitele chybná či nevhodná řešení, zavazuje se na tyto skutečnosti upozornit.
 - se seznámil s poměry v místě, kde bude dílo prováděno, a ostatními skutečnostmi, majícími význam pro provedení díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit řádnému provedení díla; toto ujednání nezavazuje objednatele povinnosti zajistit pro zhotovitele řádný, bezpečný a sjízdný přístup do místa, v němž je dílo realizováno.

ČL. II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Dílo podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje realizovat nejpozději do **15.6. 2026**, a to za předpokladu řádné stavební připravenosti staveniště a včasného předání staveniště k provedení díla – staveniště bude předáno nejpozději do **1.5. 2026**. V případě, že zhotovitel nebude moci z důvodu nepřipravenosti stavby, nebo nesprávnost předložené dokumentace nebo pokynu objednatele dílo provést, je oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o tuto dobu se automaticky prodlužuje doba pro provedení díla.

Místem plnění podle této smlouvy je Bílovec parc.č. 540, katastr. území **Stará Ves u Bílovce**

1. O zahájení prací bude učiněn zápis alespoň ve stavebním deníku. Případné dílčí termíny (v návaznosti na postup stavebních prací, koordinaci řemesel a stavební připravenosti) budou upřesňovány písemnými či e-mailovými pokyny objednatele (zejména jeho hlavním stavbyvedoucím), které je objednatel povinen respektovat.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ve prospěch zhotovitele zabezpečí přístup na adresu a místo plnění díla dle tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného příkazu objednatele. V případě, že k přerušení prací došlo z důvodu nezáviselých na straně zhotovitele, prodlužuje se doba sjednaná k provedení díla o dobu, po kterou byly práce přerušeny. V případě, že dojde k přerušení prací o více jak 7 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o pokračování provádění díla po pominutí důvodu k přerušení, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vad.

ČL. III. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za dílo je stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Cena díla: 401.852,25 Kč (včetně DPH)

2. Cena za dílo se sjednává jako konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a dodávky ze strany zhotovitele, které jsou nutné a nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.
3. Zhotovitel má právo fakturovat cenu za dílo po jeho dokončení a předání objednateli.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

ČL. IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo podle této smlouvy bude objednateli zhotovitelem předáno na základě písemného předávacího protokolu či dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami smluvní strany oprávněnými zastupovat. V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat, má se za to, že bylo předáno dnem, kdy došlo k odmítnutí podpisu předávacího protokolu.
2. Podmínkou předání díla nebo jednotlivých částí díla objednateli je dokončení díla, tedy provedení díla tak, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou a objednateli nic nebrání v jeho užívání.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla či nedodělky spolu s uvedením termínu jejich odstranění ze strany zhotovitele.

ČL. V. ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla investorem/zadavatelem, o tomto datu bude zhotovitel informován. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí díla nebo se objeví během záruční doby. O dobu vyřizování reklamace se prodlužuje záruční doba.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době písemnou či ústní formou přímo u zhotovitele, nejpozději do data vypršení záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamované vady bezplatně odstranit v co nejkratším možném termínu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů.

ČL. VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s odbornou péčí a dodržovat příslušné technické normy (ČSN).

ČL. VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, českým právním řádem.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, když nepožadují ve smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 originálních exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Bílovci

dne: 16.4. 2026

Zhotovitel:

**Jana
Juráňová**
Digitálně podepsal
Jana Juráňová
Datum: 2026.04.22
09:17:40 +02'00'

Objednatel:

**Mgr. Petr
Havrlant**
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Havrlant
Datum: 2026.04.22
10:56:58 +02'00'

Brzda 1-2100-00 (CENOVÁ KALKULACE)

Název	Číslo souk	Ks	Název	Číslo soub	Ks	Kč/MJ	Celkem
Brzda	1-2100-00	1	Prsteneček	1-2110-000	1		
			Název	Číslo souboru	Ks	Kč/MJ	Celkem
			Panel	1-2110-001	4	15 288,60	61 154,40 Kč
			Spojnice	1-2110-002	4	4 722,40	18 889,60 Kč
			Kolík 1	1-2110-003	18	258,40	4 651,20 Kč
			Koncovka 1	1-2110-004	1	14 385,50	14 385,50 Kč
			Přípojka táhla	1-2110-005	1	3 438,50	3 438,50 Kč
			Kolík 2	1-2110-006	2	282,60	565,20 Kč
			Koncovka 2	1-2110-007	1	17 114,00	17 114,00 Kč
			Táhlo	1-2120-000	1		120 198,40 Kč
			Název	Číslo souboru	Ks		
			Nosič	1-2120-001	1	4 699,20	4 699,20 Kč
			Spodní deska	1-2120-002	1	3 696,60	3 696,60 Kč
			Okno	1-2120-003	1	3 341,80	3 341,80 Kč
			Kolík 1	1-2110-003	2	258,40	516,80 Kč
			Závitová tyč	M12x200	3	36,00	108,00 Kč
			Závitová tyč	M12x240	1	36,00	36,00 Kč
			Matice	M12	8	5,00	40,00 Kč
			Podložka	M12	8	8,00	64,00 Kč
							12 502,40 Kč
			Tečna	1-2100-004	1	15 482,00	15 482,00 Kč
			Podpěra tečny	1-2100-005	1	4 600,00	4 600,00 Kč
			Kolík 1	1-2110-003	1	258,40	258,40 Kč
			Kolík 2	1-2110-006	1	282,60	282,60 Kč
			Kolík draka	1-2100-008	1	315,60	315,60 Kč
			Kolík tečny	1-2100-009	1	282,60	282,60 Kč
							21 221,20 Kč
			Sestavení na místě				34 800,00 Kč
			Doprava				8 000,00 Kč
			CELKEM cena bez DPH				196 722,00 Kč
			CELKEM cena s DPH				238 033,62 Kč

Vrátek 1-2200-000 CENOVÁ KALKULACE

Název	Číslo souboru	Ks	Název	Číslo souboru	Ks	mj /ks	Celkem bez DPH
Vrátek	1-2200-000	1	Osa	1-2200-001	1	8 914,60	8 914,60 Kč
			Přípojka	1-2200-002	4	468,70	1 874,80 Kč
			Kolík A	1-2200-003	1	138,60	138,60 Kč
			Disk	1-2200-004	2	6 845,20	13 690,40 Kč
			Příčka	1-2200-005	8	344,50	2 756,00 Kč
			Obruč velká	1-2200-006	2	256,20	512,40 Kč
			Obruč malá	1-2200-007	1	112,80	112,80 Kč
			Závěsný kolík	1-2200-008	1	342,60	342,60 Kč
			Závitovka D1	M12x220	2	36,00	72,00 Kč
			Matice	M12	4	5,00	20,00 Kč
			Podložka	M12	4	8,00	32,00 Kč
							18 466,20 Kč
			Sestavení				18 620,00 Kč
			Doprava				4 600,00 Kč
			CENA CELKEM bez DPH				41 686,20 Kč
			CENA CELKEM s DPH				50 440,30 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova větrného mlýna N.D. Perutě - doplnění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

93 701,10

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

93 701,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 701,10	21,00%	19 677,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

113 378,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova větrného mlýna N.D. Perutě - doplnění

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	93 701,10
PSV - Práce a dodávky PSV	93 701,10
762 - Konstrukce tesařské	78 602,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 098,40
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	93 701,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova větrného mlýna N.D. Perutě - doplnění

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							93 701,10	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				93 701,10	
D	762		Konstrukce tesařské				78 602,70	
1	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce - plachetky	m2	93,200	89,00	8 294,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,2*1*(3*24)		14,400			
	VV		0,9*1,65*2*24		71,280			
	VV		0,94*4*2		7,520			
	VV		Součet		93,200			
2	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,439	800,00	1 151,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,437+0,03+0,972		1,439			
	VV		Součet		1,439			
3	K	76212R4	Sestavení výplň - dračky, plachetky	m	24,000	1 450,00	34 800,00	
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		24,000			
4	M	6051R3	hranol řezivo modřín -kříž	m3	0,437	14 900,00	6 511,30	
	VV		0,21*0,26*4*2		0,437			
	VV		Součet		0,437			
5	K	76212R34	Montáž nosných trámů - kříž	m	8,000	685,00	5 480,00	
	VV		2*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
13	M	6051R12	řezivo - dopočet jedle/modřín	m3	1,200	2 300,00	2 760,00	
	VV		0,2*0,2*7,5*4		1,200			
	VV		Součet		1,200			
8	K	76212R2	D+M dubových zajišťovacích kolíků plachetek	ks	80,000	128,00	10 240,00	
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
9	M	60552001	řezivo truhlářské dub - zajišťovací kolíky plachetek	m3	0,030	28 900,00	867,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,05*0,05*0,15*80		0,030			
	VV		Součet		0,030			
12	M	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	0,972	7 200,00	6 998,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,06*0,06*1*(3*24)		0,259			
	VV		0,02*0,9*1,65*24		0,713			
	VV		Součet		0,972			
10	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	sb	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 098,40	
11	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	93,200	162,00	15 098,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		93,2		93,200			
	VV		Součet		93,200			