

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zámí 88, 760 41 Zlín
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,
Zámí 88, 760 41 Zlín
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

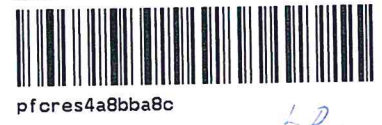
a

Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ: 25544047
se sídlem: Kunovice 1487, 686 04 Kunovice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Gbelec – předseda představenstva**
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR
Doručeno: 28.11.2012
PFCR 541052/2012
listy: přílohy:3
druh:

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 7N06/60



Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **10.3.2006** nájemní smlouvu č. **7N06/60** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 20.2.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Město Kunovice, sídlo: nám. Svobody 361, Kunovice, na základě **smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003990860.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3250/9

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 18.6.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Město Kunovice, sídlo: nám. Svobody 361, Kunovice, na základě **smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002980860.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	2268/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 22.10.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Ing. Marie Habáňová, na základě **kupní smlouvy č. 1010690860.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3263/58
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3271/12
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3702/194

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 11.12.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, pan Svoboda Tomáš, na základě **kupní smlouvy č. 1020690860.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3702/162

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Dne 20.2.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, paní Baťková Marie a pan Kočič Zdeněk, na základě **kupní smlouvy č. 2001770860.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3299/524
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3660/92
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3934/34

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6) Dne 16.4.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Pšurný Lubomír, na základě **kupní smlouvy č. 1009691060.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3717/245
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3717/248
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3717/256

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

7) Dne 16.9.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Doleželová Květoslava a pan Kočič Zdeněk, na základě **kupní smlouvy č. 2001761160.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN	3271/39
Uherské Hradiště	Věsky	KN	532/38

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

8) Dne 7.9.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Pšurný Lubomír, na základě **smlouvy o převodu pozemků č. 6PR12/60.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherské Hradiště	Vésky	KN	526/66
Uherské Hradiště	Vésky	KN	526/67

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

9) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Podolí nad Olšavou zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 24.8.2011 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 723,- Kč (slovy: devatenácttisícsemdsetdvacet tři korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 19 723,- Kč (slovy: devatenácttisícsemdsetdvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 15.11.2012

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Gbelec-předseda pře
Agrokomplex Kunovice, a. s.
nájemce

/a

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 15.11.2012

Účinná od: 1.4.2006

27 192 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kunovice u Uherského Hradiště									
	315 241	0	2	2	10 002	104 700	32	1,0	3,35
	1 613 30	0	2	14	10 002	500 000	123	1,0	61,50
	1 638 52	0	2	14	10 002	500 000	371	1,0	185,50
	1 638 225	0	2	14	10 002	500 000	39	1,0	19,50
	3 249 45	0	2	2	10 002	104 700	27	1,0	2,83
	3 250 10	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	3 263 4	0	2	2	10 002	104 700	14	1,0	1,47
	3 263 24	0	2	2	10 002	104 700	2 292	1,0	239,97
	3 263 81	0	2	2	10 002	104 700	290	1,0	30,36
	3 275 113	0	2	14	10 002	500 000	34	1,0	17,00
duplicita	3 276 174	0	2	2	10 374	104 700	165	1,0	17,28
	3 296 83	0	2	14	10 002	500 000	1 307	1,0	653,50
	3 296 99	0	2	14	10 002	500 000	3 431	1,0	1 715,50
	3 296 106	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	3 296 109	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
	3 296 117	0	2	14	10 002	500 000	959	1,0	479,50
	3 296 146	0	2	14	10 002	500 000	260	1,0	130,00
	3 296 160	0	2	14	10 002	500 000	385	1,0	192,50
	3 296 186	0	2	14	10 002	500 000	153	1,0	76,50
	3 296 190	0	2	14	10 002	500 000	213	1,0	106,50
	3 296 228	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00
	3 299 140	0	2	2	10 002	104 700	2 907	1,0	304,36
	3 299 148	0	2	2	10 002	104 700	2 871	1,0	300,59
	3 299 220	0	2	2	10 002	104 700	2 452	1,0	256,72
	3 300 58	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	3 300 110	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	3 404 8	0	2	6	10 002	104 700	195	1,0	20,42
	3 404 16	0	2	6	10 002	104 700	257	1,0	26,91
	3 466 140	0	2	14	10 002	500 000	37	1,0	18,50
	3 660 105	0	2	2	10 002	104 700	442	1,0	46,28
	3 660 108	0	2	2	10 002	104 700	500	1,0	52,35
	3 660 109	0	2	2	10 002	104 700	475	1,0	49,73
pod stavbou	3 692 1	0	2	14	10 002	500 000	1 040	1,0	520,00
	3 694 2	0	2	13	10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	3 697 3	0	2	5	10 002	104 700	398	1,0	41,67
	3 698 5	0	2	5	10 002	104 700	394	1,0	41,25
	3 699 2	0	2	5	10 002	104 700	341	1,0	35,70
	3 700 5	0	2	14	10 002	500 000	527	1,0	263,50
	3 700 21	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
	3 700 24	0	2	14	10 002	500 000	42	1,0	21,00
	3 700 28	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	3 702 269	0	2	2	10 002	104 700	601	1,0	62,92
	3 703 50	0	2	14	10 002	500 000	61	1,0	30,50
	3 706 50	0	2	2	10 002	104 700	1 814	1,0	189,93
	3 717 368	0	2	2	10 002	104 700	23	1,0	2,41
	3 717 379	0	2	7	10 002	104 700	1 016	1,0	106,38
	3 729 6	0	2	2	10 002	104 700	43	1,0	4,50
	3 939 0	0	2	14	10 002	500 000	1 667	1,0	833,50
	3 943 0	0	2	2	10 002	104 700	167	1,0	17,48

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 15.11.2012

Účinná od: 1.4.2006

27 192 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							30 239		8 153,36

Mařatice

1 697	12	0	2	4	10 002	107 200	3 137	1,0	336,29
1 868	4	0	2	4	10 002	107 200	1 932	1,0	207,11
1 901	1	0	2	4	10 002	107 200	4 780	1,0	512,42
1 901	2	0	2	7	10 002	107 200	1 256	1,0	134,64
3 001	56	0	2	14	10 002	500 000	218	1,0	109,00
3 001	57	0	2	14	10 002	500 000	1 469	1,0	734,50
3 001	83	0	2	2	10 002	107 200	303	1,0	32,48
3 001	146	0	2	2	10 002	107 200	2 819	1,0	302,20
3 001	165	0	2	2	10 002	107 200	2 253	1,0	241,52
3 001	166	0	2	2	10 002	107 200	565	1,0	60,57
3 001	169	0	2	2	10 002	107 200	2 497	1,0	267,68
3 001	170	0	2	2	10 002	107 200	694	1,0	74,40
3 003	24	0	2	2	10 002	107 200	7 513	1,0	805,39
3 003	63	0	2	2	10 002	107 200	4 462	1,0	478,33
3 003	65	0	2	2	10 002	107 200	5 098	1,0	546,51
3 006	74	0	2	2	10 002	107 200	1 043	1,0	111,81
3 007	69	0	2	2	10 002	107 200	3 710	1,0	397,71
3 025	4	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
3 026	27	0	2	2	10 002	107 200	92	1,0	9,86
3 026	37	0	2	2	10 002	107 200	48	1,0	5,15
3 026	39	0	2	2	10 002	107 200	58	1,0	6,22
3 029	34	0	2	2	10 002	107 200	34	1,0	3,64

43 987

5 380,43

Míkovice nad Olšavou

683	5	0	2	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
684	14	0	2	13	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
685	17	0	2	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
685	18	0	2	13	10 002	1 000 000	88	1,0	88,00
686	17	0	2	13	10 002	1 000 000	71	1,0	71,00
692	2	0	2	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
696	15	0	2	14	10 002	500 000	388	1,0	194,00
696	21	0	2	14	10 002	500 000	1 123	1,0	561,50
696	22	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
696	23	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
696	70	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
696	73	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
768	18	0	2	2	10 002	86 700	106	1,0	9,19
768	22	0	2	2	10 002	86 700	550	1,0	47,69
900	61	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50

3 681

1 700,88

Podolí nad Olšavou

303	4	0	2	7	10 002	70 000	2 270	1,0	158,90
306	1	0	1	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N06/60

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Variabilní symbol: 710660

Uzavřeno: 10.3.2006

Roční nájem:

Kunovice 1487

Datum tisku: 15.11.2012

Účinná od: 1.4.2006

27 192 Kč

Kunovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	309	0	0	5	0	10 002	70 000	1 303	1,0	91,21
	312	0	0	5	0	10 002	70 000	4 613	1,0	322,91
	774	0	0	5	0	10 002	70 000	1 101	1,0	77,07
									9 299	662,09

Popovice u Uherského Hradiště

	956	1	0	2	7	10 002	95 900	17 129	1,0	1 642,67
	956	2	0	2	7	10 002	95 900	10 974	1,0	1 052,41
	5 126	397	0	2	2	10 002	95 900	749	1,0	71,83
	6 114	172	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
									28 856	2 768,91

Vésky

	434	0	0	2	2	10 002	98 100	1 432	1,0	140,48
	530	42	0	2	2	10 002	98 100	1 786	1,0	175,21
	530	65	0	2	2	10 002	98 100	3 604	1,0	353,55
	534	38	0	2	2	10 002	98 100	3 514	1,0	344,72
	535	6	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	536	6	0	2	2	10 002	98 100	51	1,0	5,00
	545	3	0	2	2	10 002	98 100	47	1,0	4,61
	556	73	0	2	2	10 002	98 100	147	1,0	14,42
									10 619	1 056,99

CELKEM:**126 681****19 723 Kč**