

kový fond České republiky

raha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

astoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ : 25544047

Sídlo : 686 04 Kunovice 1487

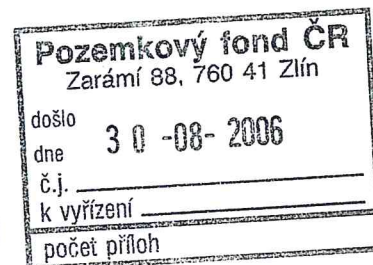
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Karel Gbelec – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento



## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 7N06/60

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2006 nájemní smlouvu č. 7N06/60 s datem účinnosti 1.4.2006 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38 315,- Kč (slovy: třicetosmtisíctřístapát korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 33 224,- Kč (slovy: třicettřítisícdvěstědvacetčtyři korun českých).

Ode dne 1.4.2006 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
Věsky	KN 553/32	ostatní pl.	233

Dále se předmět nájmu snižuje o pozemky dle Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 7N06/60, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 16 657,- Kč (slovy: šestnácttisícšestsetpadesát sedm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 11.8.2006

.....  
územkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

- na straně jedné -

a

Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ : 25544047

Sídlo : 686 04 Kunovice 1487

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Karel Gbelec – předseda představenstva

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	3 0 -08- 2006
dne	
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

činí toto

## prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 7N06/60

Pozemkový fond ČR a Agrokomplex Kunovice, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 7N06/60 uzavřená dne 10.3.2006 je neplatná v části týkající se níže uvedených nemovitostí

:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3274/369
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3276/158
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3276/196
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3276/220
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3276/382
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3299/533
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3301/311
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3403/7
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3403/12
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3403/17
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3405/68
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3451/39
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3451/76
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3451/105
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3456/118
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3640/87
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3640/212
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3640/216
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3640/273
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3640/353
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3640/424
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3660/22
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3660/47
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3660/57
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3660/69
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3702/92

Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3807/345
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3836/10
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3836/18
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3844/496
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3844/394
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3408/154
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3636/114
Kunovice	Kunovice u Uh. Hradiště	KN 3844/57

a to **od samého počátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

**Důvod:** Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 2001770660**

Právní účinky vkladu  
kupní smlouvy vznikly **dnem 8.3.2006**. Tedy před podpisem nájemní smlouvy č.  
7N06/60.

Nájemní smlouva č. 7N06/60 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 7N06/60. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně, dne 11.8.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
ředitel územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková