

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N06/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinný dnem 15.1.2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. 4. 2017 účinné dnem 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ: 25544047

sídlo: V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Gbelec** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 7N06/60 ze dne 10.3.2006 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I

1.) Ode dne 4.11.2015 dochází ke změně výměry pozemků

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/1	17129	15962	travní p.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/2	10974	8024	travní p.

a současně se ode dne 4.11.2015 předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/5	681	travní p.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/6	407	travní p.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/7	79	travní p.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/8	2298	travní p.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/9	652	travní p.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 570-20440/2015 ze dne 1.10.2015.

2.) Dne 4.11.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, **Římskokatolická farnost Popovice u Uherského Hradiště**, Popovice 186, 686 04 Popovice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. **SPU 567308/2015/Čer.**

obec	kat. území	parcela č.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/6
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/7
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/9

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 519,-Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetdevatenáct korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 28 519,-Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetdevatenáct korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Gbelec
předseda představenstva
Agrokomplex Kunovice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis