

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená mezi:

Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Královopolská 147, 612 64 Brno

IČ: 68081731, DIČ: CZ68081731

zastoupený: prof. Ing. Josef Lazar, Dr., ředitel ústavu

(dále jen „pronajímatel“)

a

IQS nano s.r.o.

se sídlem: Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec

IČ: 29137756, DIČ: CZ29137756

zastoupená: Ing. Tomáš Těthal, CSc., jednatel

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že dne 5. 4. 2013 mezi pronajímatelem a společností API Optix s.r.o. (nyní IQS nano s.r.o.) byla uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem byl nájem nebytových prostor v objektu pronajímatele na adrese Královopolská 147, Brno (dále jen „nájemní smlouva“).
- 1.2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Článek 2

Ukončení nájmu

- 2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 5.3.1 nájemní smlouvy dohodly na ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 4. 2026. K tomuto dni nájemní vztah zaniká.

Článek 3

Vrácení předmětu nájmu

- 3.1. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli; smluvní strany se dohodly, že o odevzdání předmětu nájmu nebude sepsován samostatný předávací protokol.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu bude vrácen ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení vzniklému řádným užíváním a bez poškození.
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že v průběhu trvání nájmu nedošlo k žádným stavebním úpravám ani jiným změnám předmětu nájmu vyžadujícím vypořádání.

Článek 4

Nájemné a vyúčtování

- 4.1. Nájemné a úhrady za služby jsou dle nájemní smlouvy hrazeny čtvrtletně zpětně.
- 4.2. Nájemce uhradí nájemné a služby za období do 30. 4. 2026.
- 4.3. Za období od 1. 4. 2026 do 30. 4. 2026 bude nájemné a úhrady za služby uhrazeny v poměrné výši odpovídající jednomu měsíci 2. čtvrtletí roku 2026.
- 4.4. Pronajímatel provede konečné vyúčtování služeb bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou vypořádány do 30 dnů od doručení vyúčtování.
- 4.5. Po dni 30. 4. 2026 nevzniká nájemci povinnost hradit další nájemné ani zálohy na služby.

Článek 5

Vypořádání závazků

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení nájmu nemají vůči sobě žádné nevypořádané závazky vyplývající z nájemní smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v článku 4 této dohody.
- 5.2. Toto ustanovení se nedotýká jiných právních vztahů mezi smluvními stranami.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 6.2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě a podepsána smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů; každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál této dohody.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)
Za pronajímatele:

.....
prof. Ing. Josef Lazar, Dr., ředitel
Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

V Praze dne (viz datum el. podpisu)
Za nájemce:

Tomas Tethal
.....
Ing. Tomáš Těthal, CSc., jednatel
IQS nano s.r.o.