



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Vyškov,
adresa Palánek 1, 682 01 Vyškov
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1003780358
(dále jen " p r o d á v a j í c í "

a

Ing. Olga Navrátilová, r.č. 760[redacted] trvale bytem [redacted] Podivice, PSČ 683 21
jakožto společník obchodní společnosti ROSTĚNICE,a.s., sídlo Rostěnice 49, Vyškov, PSČ 682 01,
IČ 63481821, DIČ 341-63481821
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003780358

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Vyškov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	90/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	90/30	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	90/41	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	190/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	190/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	190/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	197/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	197/8	orná půda



Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	201/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	231/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	235/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	349	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	359	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	542	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	687/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	695	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	719/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	719/24	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	720/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbřežice	Podbřežice	730	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	394	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	409/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	626	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	627	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	684	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	976	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	1860	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dražovice	Dražovice	2194	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	339	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	340	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	390	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	407	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	415/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	416/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	418/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	420/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	421/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	434	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	442	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	463	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	469/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	470/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	534	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	571	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	573	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	632	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	642/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	642/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	644	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	797	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	798	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	799	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	818/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	819/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	820	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	821	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	849	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	860/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	860/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	861	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	945	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	946	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	969	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1134	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1156	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1160	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1219	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1239	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1240	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1241	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1242	neurčeno



Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1299	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1317	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1324	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1373/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1374/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1377	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1387/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1442	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1443	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1458	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1459	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1471/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1471/43	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1471/47	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1474	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1475	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1492	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1508	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1511	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1536/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1536/2	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1539/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1578/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1584	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1585	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1600	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1601	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1602/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1615	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1621	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1623	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1652/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1699	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1732	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1739	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1793/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1793/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Luleč	Luleč	1819	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2275	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2278	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2326	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kučerov	Kučerov	4229	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kučerov	Kučerov	4445	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kučerov	Kučerov	4453	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kučerov	Kučerov	4458	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Lysovice	Lysovice	2156	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Lysovice	Lysovice	2209	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rostěnice-Zvonovice	Zvonovice	1101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rostěnice-Zvonovice	Zvonovice	1128	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rostěnice-Zvonovice	Zvonovice	1132	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rostěnice-Zvonovice	Zvonovice	1143	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rostěnice-Zvonovice	Zvonovice	1156	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Podbřežice	90/21	68 990,00 Kč	2 225,00 Kč	66 765,00 Kč
Podbřežice	90/30	5 500,00 Kč	177,00 Kč	5 323,00 Kč
Podbřežice	90/41	10 410,00 Kč	336,00 Kč	10 074,00 Kč
Podbřežice	190/12	69 760,00 Kč	2 250,00 Kč	67 510,00 Kč
Podbřežice	190/13	50 140,00 Kč	1 617,00 Kč	48 523,00 Kč
Podbřežice	190/14	81 390,00 Kč	2 625,00 Kč	78 765,00 Kč
Podbřežice	197/7	37 660,00 Kč	1 215,00 Kč	36 445,00 Kč
Podbřežice	197/8	53 350,00 Kč	1 721,00 Kč	51 629,00 Kč
Podbřežice	201/1	172 460,00 Kč	5 563,00 Kč	166 897,00 Kč
Podbřežice	231/18	30 500,00 Kč	984,00 Kč	29 516,00 Kč

Podbřežice	235/3	56 830,00 Kč	1 833,00 Kč	54 997,00 Kč
Podbřežice	349	18 440,00 Kč	595,00 Kč	17 845,00 Kč
Podbřežice	359	5 240,00 Kč	169,00 Kč	5 071,00 Kč
Podbřežice	542	21 200,00 Kč	684,00 Kč	20 516,00 Kč
Podbřežice	687/1	10 330,00 Kč	333,00 Kč	9 997,00 Kč
Podbřežice	695	20 490,00 Kč	661,00 Kč	19 829,00 Kč
Podbřežice	719/6	1 860,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Podbřežice	719/24	3 240,00 Kč	105,00 Kč	3 135,00 Kč
Podbřežice	720/1	7 260,00 Kč	234,00 Kč	7 026,00 Kč
Podbřežice	730	89 590,00 Kč	2 890,00 Kč	86 700,00 Kč
Dražovice	394	60 020,00 Kč	1 936,00 Kč	58 084,00 Kč
Dražovice	409/2	22 720,00 Kč	733,00 Kč	21 987,00 Kč
Dražovice	626	400,00 Kč	13,00 Kč	387,00 Kč
Dražovice	627	3 100,00 Kč	100,00 Kč	3 000,00 Kč
Dražovice	684	5 310,00 Kč	171,00 Kč	5 139,00 Kč
Dražovice	976	14 070,00 Kč	454,00 Kč	13 616,00 Kč
Dražovice	1860	4 080,00 Kč	132,00 Kč	3 948,00 Kč
Dražovice	2194	58 500,00 Kč	1 887,00 Kč	56 613,00 Kč
Lysovice	2156	148 470,00 Kč	4 789,00 Kč	143 681,00 Kč
Lysovice	2209	188 380,00 Kč	6 077,00 Kč	182 303,00 Kč
Hlubočany	2275	71 030,00 Kč	2 291,00 Kč	68 739,00 Kč
Hlubočany	2278	84 440,00 Kč	2 724,00 Kč	81 716,00 Kč
Hlubočany	2326	79 050,00 Kč	2 550,00 Kč	76 500,00 Kč
Kučerov	4229	28 760,00 Kč	928,00 Kč	27 832,00 Kč
Kučerov	4445	22 880,00 Kč	738,00 Kč	22 142,00 Kč
Kučerov	4453	53 770,00 Kč	1 735,00 Kč	52 035,00 Kč
Kučerov	4458	100 120,00 Kč	3 230,00 Kč	96 890,00 Kč
Zvonovice	1101	266 900,00 Kč	8 610,00 Kč	258 290,00 Kč
Zvonovice	1128	215 080,00 Kč	6 938,00 Kč	208 142,00 Kč
Zvonovice	1132	404 140,00 Kč	13 037,00 Kč	391 103,00 Kč
Zvonovice	1143	311 390,00 Kč	10 045,00 Kč	301 345,00 Kč
Zvonovice	1156	365 180,00 Kč	11 780,00 Kč	353 400,00 Kč
Luleč	339	12 440,00 Kč	401,00 Kč	12 039,00 Kč
Luleč	340	19 510,00 Kč	629,00 Kč	18 881,00 Kč
Luleč	390	8 720,00 Kč	281,00 Kč	8 439,00 Kč
Luleč	407	18 060,00 Kč	583,00 Kč	17 477,00 Kč
Luleč	415/2	2 510,00 Kč	81,00 Kč	2 429,00 Kč
Luleč	416/2	2 060,00 Kč	66,00 Kč	1 994,00 Kč
Luleč	418/1	6 180,00 Kč	199,00 Kč	5 981,00 Kč
Luleč	420/2	2 920,00 Kč	94,00 Kč	2 826,00 Kč
Luleč	421/2	2 380,00 Kč	77,00 Kč	2 303,00 Kč
Luleč	434	211 270,00 Kč	6 815,00 Kč	204 455,00 Kč
Luleč	442	74 470,00 Kč	2 402,00 Kč	72 068,00 Kč
Luleč	463	164 320,00 Kč	5 301,00 Kč	159 019,00 Kč
Luleč	469/7	10 510,00 Kč	339,00 Kč	10 171,00 Kč
Luleč	470/4	16 750,00 Kč	540,00 Kč	16 210,00 Kč
Luleč	534	7 860,00 Kč	254,00 Kč	7 606,00 Kč
Luleč	571	200 780,00 Kč	6 477,00 Kč	194 303,00 Kč
Luleč	573	8 890,00 Kč	287,00 Kč	8 603,00 Kč
Luleč	632	39 270,00 Kč	1 267,00 Kč	38 003,00 Kč
Luleč	642/1	10 760,00 Kč	347,00 Kč	10 413,00 Kč
Luleč	642/2	2 030,00 Kč	65,00 Kč	1 965,00 Kč
Luleč	644	35 300,00 Kč	1 139,00 Kč	34 161,00 Kč
Luleč	797	65 110,00 Kč	2 100,00 Kč	63 010,00 Kč
Luleč	798	3 860,00 Kč	125,00 Kč	3 735,00 Kč
Luleč	799	4 890,00 Kč	158,00 Kč	4 732,00 Kč
Luleč	818/2	32 300,00 Kč	1 042,00 Kč	31 258,00 Kč
Luleč	819/2	5 020,00 Kč	162,00 Kč	4 858,00 Kč
Luleč	820	10 030,00 Kč	324,00 Kč	9 706,00 Kč

Luleč	821	64 640,00 Kč	2 085,00 Kč	62 555,00 Kč
Luleč	849	217 910,00 Kč	7 029,00 Kč	210 881,00 Kč
Luleč	860/1	1 620,00 Kč	52,00 Kč	1 568,00 Kč
Luleč	860/2	1 880,00 Kč	61,00 Kč	1 819,00 Kč
Luleč	861	78 790,00 Kč	2 542,00 Kč	76 248,00 Kč
Luleč	945	12 980,00 Kč	419,00 Kč	12 561,00 Kč
Luleč	946	13 270,00 Kč	428,00 Kč	12 842,00 Kč
Luleč	969	17 400,00 Kč	561,00 Kč	16 839,00 Kč
Luleč	1134	19 660,00 Kč	634,00 Kč	19 026,00 Kč
Luleč	1156	49 150,00 Kč	1 585,00 Kč	47 565,00 Kč
Luleč	1160	17 860,00 Kč	576,00 Kč	17 284,00 Kč
Luleč	1219	30 440,00 Kč	982,00 Kč	29 458,00 Kč
Luleč	1239	90 830,00 Kč	2 930,00 Kč	87 900,00 Kč
Luleč	1240	9 770,00 Kč	315,00 Kč	9 455,00 Kč
Luleč	1241	9 770,00 Kč	315,00 Kč	9 455,00 Kč
Luleč	1242	91 910,00 Kč	2 965,00 Kč	88 945,00 Kč
Luleč	1299	40 670,00 Kč	1 312,00 Kč	39 358,00 Kč
Luleč	1317	18 890,00 Kč	609,00 Kč	18 281,00 Kč
Luleč	1324	9 370,00 Kč	302,00 Kč	9 068,00 Kč
Luleč	1373/1	7 730,00 Kč	249,00 Kč	7 481,00 Kč
Luleč	1374/1	7 330,00 Kč	236,00 Kč	7 094,00 Kč
Luleč	1377	9 120,00 Kč	294,00 Kč	8 826,00 Kč
Luleč	1387/2	127 650,00 Kč	4 118,00 Kč	123 532,00 Kč
Luleč	1442	124 300,00 Kč	4 010,00 Kč	120 290,00 Kč
Luleč	1443	7 510,00 Kč	242,00 Kč	7 268,00 Kč
Luleč	1458	363 520,00 Kč	11 726,00 Kč	351 794,00 Kč
Luleč	1459	18 120,00 Kč	585,00 Kč	17 535,00 Kč
Luleč	1471/9	19 560,00 Kč	631,00 Kč	18 929,00 Kč
Luleč	1471/43	14 720,00 Kč	475,00 Kč	14 245,00 Kč
Luleč	1474	40 770,00 Kč	1 315,00 Kč	39 455,00 Kč
Luleč	1475	13 790,00 Kč	445,00 Kč	13 345,00 Kč
Luleč	1492	20 280,00 Kč	654,00 Kč	19 626,00 Kč
Luleč	1508	81 270,00 Kč	2 622,00 Kč	78 648,00 Kč
Luleč	1511	26 600,00 Kč	858,00 Kč	25 742,00 Kč
Luleč	1536/1	24 080,00 Kč	777,00 Kč	23 303,00 Kč
Luleč	1536/2	4 950,00 Kč	160,00 Kč	4 790,00 Kč
Luleč	1539/1	62 980,00 Kč	2 032,00 Kč	60 948,00 Kč
Luleč	1578/1	25 210,00 Kč	813,00 Kč	24 397,00 Kč
Luleč	1584	23 100,00 Kč	745,00 Kč	22 355,00 Kč
Luleč	1585	23 100,00 Kč	745,00 Kč	22 355,00 Kč
Luleč	1600	20 210,00 Kč	652,00 Kč	19 558,00 Kč
Luleč	1471/47	14 720,00 Kč	475,00 Kč	14 245,00 Kč
Luleč	1601	22 040,00 Kč	711,00 Kč	21 329,00 Kč
Luleč	1602/1	11 030,00 Kč	356,00 Kč	10 674,00 Kč
Luleč	1615	23 840,00 Kč	769,00 Kč	23 071,00 Kč
Luleč	1621	24 990,00 Kč	806,00 Kč	24 184,00 Kč
Luleč	1623	71 760,00 Kč	2 315,00 Kč	69 445,00 Kč
Luleč	1652/2	2 550,00 Kč	82,00 Kč	2 468,00 Kč
Luleč	1699	9 470,00 Kč	305,00 Kč	9 165,00 Kč
Luleč	1732	14 850,00 Kč	479,00 Kč	14 371,00 Kč
Luleč	1739	16 130,00 Kč	520,00 Kč	15 610,00 Kč
Luleč	1793/1	1 870,00 Kč	60,00 Kč	1 810,00 Kč
Luleč	1793/2	580,00 Kč	19,00 Kč	561,00 Kč
Luleč	1819	11 780,00 Kč	380,00 Kč	11 400,00 Kč
Celkem		6 388 950,00 Kč	206 093,00 Kč	6 182 857,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 206 093,00 Kč (slovy: dvěšeststisícdevadesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.



3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 182 857,00 Kč (slovy: šestmilionůjednostoosmdesátdvatisíceosmsetpadesátsedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 17.9.2004	206 095,00 Kč
k 17.9.2005	206 095,00 Kč
k 17.9.2006	206 095,00 Kč
k 17.9.2007	206 095,00 Kč
k 17.9.2008	206 095,00 Kč
k 17.9.2009	206 095,00 Kč
k 17.9.2010	206 095,00 Kč
k 17.9.2011	206 095,00 Kč
k 17.9.2012	206 095,00 Kč
k 17.9.2013	206 095,00 Kč
k 17.9.2014	206 095,00 Kč
k 17.9.2015	206 095,00 Kč
k 17.9.2016	206 095,00 Kč
k 17.9.2017	206 095,00 Kč
k 17.9.2018	206 095,00 Kč
k 17.9.2019	206 095,00 Kč
k 17.9.2020	206 095,00 Kč
k 17.9.2021	206 095,00 Kč
k 17.9.2022	206 095,00 Kč
k 17.9.2023	206 095,00 Kč
k 17.9.2024	206 095,00 Kč
k 17.9.2025	206 095,00 Kč
k 17.9.2026	206 095,00 Kč
k 17.9.2027	206 095,00 Kč
k 17.9.2028	206 095,00 Kč
k 17.9.2029	206 095,00 Kč
k 17.9.2030	206 095,00 Kč
k 17.9.2031	206 095,00 Kč
k 17.9.2032	206 095,00 Kč
k 16.9.2033	206 102,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajících pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávajícím touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícím pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícím pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 3N00/58, uzavřenou se společností ROSTĚNICE, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávajících pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Na pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 1239, 1242, 1299, 1442, 1458 v k.ú. Luleč vážne věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelové telekomunikační sítě pro společnost Telia International Carrier Czech Republic a.s., dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.11.2002 a geometrického plánu č. 578-654/2001A.

Na pozemku p.č. 90/30 v k.ú. Podbřežice vážne věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelové telekomunikační sítě pro společnost Telia International Carrier Czech Republic a.s., dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.11.2002 a geometrického plánu č. 61-654/2001.

Přes pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 1240, 1241, 1584, 1585, 1600, 1601, 1602, 1615, 1621, 1623, 1732, 1739, prochází podzemní vedení telekomunikační sítě společnosti SELF servis, spol. s r.o.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávajícím pozemkům. Po úhradě

...lé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik
zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vyškov dne 17.9.2003

Pozemkový fond ČR



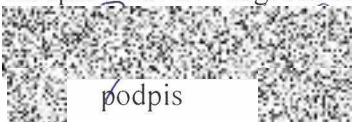
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající



Ing. Olga Navrátilová
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 286358, 286558, 286658, 287158, 287258, 287358, 287658, 287758, 287858, 288158, 288258, 288858, 288958, 289058, 289358, 289458, 289558, 289658, 289758, 289858, 307658, 307758, 307858, 307958, 308058, 308158, 308258, 308358, 348358, 348458, 348758, 348858, 348958, 349058, 349158, 349258, 349358, 349458, 349558, 349658, 349758, 349858, 350358, 350458, 350558, 350658, 350758, 350858, 350958, 351058, 351158, 351258, 351358, 351458, 351558, 351658, 351858, 351958, 352058, 352158, 352358, 352458, 352758, 353058, 353158, 353258, 353358, 353458, 353558, 353658, 353758, 353858, 353958, 354058, 354158, 354258, 354358, 354458, 354558, 354658, 354758, 354858, 354958, 355058, 356458, 355158, 355258, 355358, 355458, 355558, 355758, 355858, 355958, 356058, 356158, 356258, 356358, 356558, 356658, 356758, 356858, 356958, 357158, 357258, 357358, 357458, 357558, 357658, 357758, 346958, 347058, 347158, 347258, 347358, 347458, 347558, 345858, 346158, 347858, 347958, 348058, 348158, 348258

Za správnost ÚP: Ing. Jiří Měřínský


podpis