

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu. : ██████████

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Vladimír Laňka, narozen ██████████
trvale bytem : ██████████ 463 31 Mníšek

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 50/3, 1071 a 1072, v k. ú. Horní Vítkov, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** v rámci stavby „**Stavební úpravy objektu, Dům na Horním Vítkově**“ vodovodní přípojku a přípojku kanalizace pro odtok přečištěných odpadních vod z DČOV (dále společně jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací Stavby na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku, Vyjádření města č. j. 25/2026 ze dne 29. 4. 2026 a Vyjádření města č. j. 95/2025 ze dne 9. 12. 2025. Při realizaci Stavby je **Budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **Budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.
- (4) **Budoucí oprávněný** je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit **Budoucímu povinnému** originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen vč. uvedení běžných metrů věcných břemen v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude **Stavba** zaměřena pro vymezení rozsahu věcných břemen.

Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranných pásem jednotlivých sítí a nesmí se významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcná břemena budou sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
1x vodovodní přípojka	cca 2,5 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě sazby DPH v zákonné výši platné v době uzavření vlastní smlouvy
1x kanalizační přípojka	cca 10,3 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši	

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí Budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene Budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, [REDACTED], smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení staveb „**Stavební úpravy objektu, Dům na Horním Vítkově – vodovodní přípojku a přípojku kanalizace pro odtok přečištěných odpadních vod z DČOV**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcných břemen určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Zda bude smlouva jen jedna společná pro všechny přípojky či bude některá přípojka řešena samostatně, bude dořešeno po dokončení stavby s ohledem na vlastnictví jednotlivých přípojek a platné zákonné podmínky vkladu těchto přípojek do katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek, případně poplatky, za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby

ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav komunikace nacházející se na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č. j. 25/2026
- Vyjádření města č. j. 95/2025

Chrastava 12. 5. 2026

Chrastava 15. 5. 2026

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Vladimír Laňka

Koordináční situace
Dům na Horním Vítkově

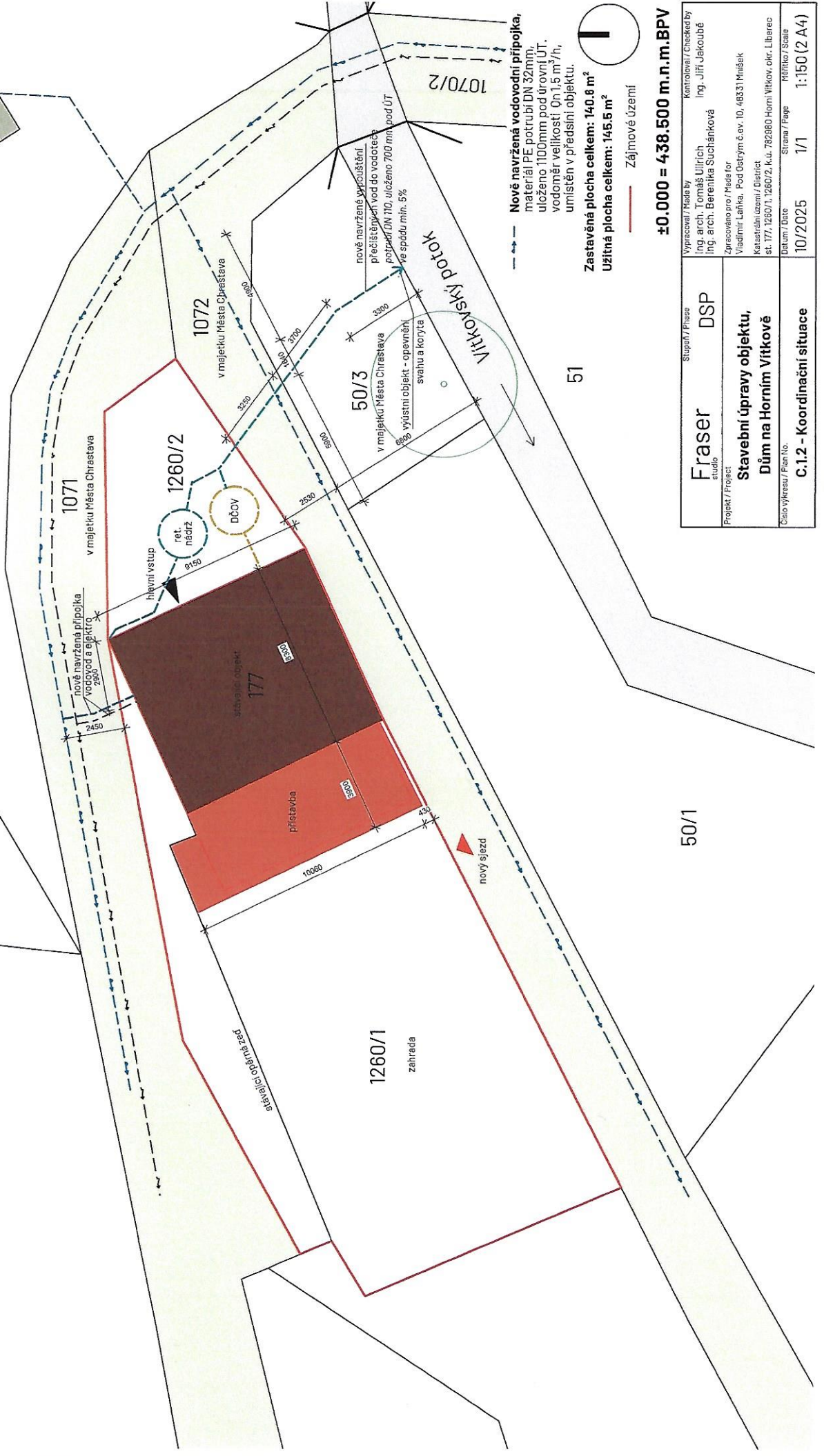
Souhlas Dm 50.4.2026

ČESKÝ ÚŘAD
3 31 CHRÁSTAVA
STAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

4

45/3

21/1



Nově navržená vodovodní přípojka,
materiál PE, potrubí DN 32mm,
uloženo 1100mm pod úrovní ÚT,
vodotěsnost 0n,1,5 m³/h,
umístěn v předstílní objektu.

Zastavěná plocha celkem: 140.8 m²
Užitná plocha celkem: 145.5 m²

Zájmové území

±0.000 = 438.500 m. n. m. BPV

Vypracoval / Made by Fraser	Stupeň / Phase DSP	Kontroloval / Checked by Ing. arch. Tomáš Ujřích Ing. arch. Berenika Suchánková
Projekt / Project Stavební úpravy objektu, Dům na Horním Vítkově		Zpracovano pro / Made for Vladimír Laňka, Pod Ostrým č.ev. 10, 46331 Mníšek
Číslo výkresu / Plan No. C.1.2 - Koordináční situace	Strana / Page 1/1	Katastrální území / District st. 177, 1260/1, 1260/2, k.ú. 782980 Horní Vítkov, okr. Liberec
	Datum / Date 10/2025	Mřížka / Scale 1:150 (2 A4)



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka a přípojka kanalizace pro odtok přečištěných odpadních vod z DČOV

Číslo smlouvy:

SBS/ORM/10/2026

Schváleno usnesením
RM ze dne:

11. května 2026

Číslo usnesení:

2026/07/I odst. 3

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

12. 5. 2026

Soulad s usnesením
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta