

**Město Týn nad Vltavou**

IČ: 002 45 585, DIČ: CZ00245585

sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupené Bc. Karlem Hladečkem, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218 633 601/0300

ID DS: tn8b4c3

dále jen „převodce“

a

**Mgr. Karel Hájek**

trv. bytem

bankovní spojení:

dále jen „nabyvatel“

- společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „strana“ -

uzavírají v souladu s ust. § 1725 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY  
DLE KUPNÍ SMLOUVY Č. 2022O0084 ZE DNE 04.07.2022:**

**Čl. I.**

**Preambule**

1. Kupní smlouvou č. 2022O0084 uzavřenou mezi převodcem jako prodávajícím a nabyvatelem jako kupujícím dne 04.07.2022 se převodce zavázal převést do vlastnictví nabyvatele podzemní hrobku a hrobové zařízení na městském hřbitově – pozemku parc. č. 386 v k. ú. Týn nad Vltavou, hrob. místě č. 000315 (dále jen „předmět koupě“), a to za kupní cenu ve výši 94.044,45 Kč vč. DPH.
2. Přípisem ze dne 26.01.2026, evidovaným převodcem pod č. j. MÚT/02106/2026, nabyvatel oznámil převodci výskyt skryté vady předmětu koupě, tj. absence stavby podzemní hrobky, které si ani jedna ze stran při uzavírání kupní smlouvy nebyla a ani nemohla být vědoma vzhledem ke specifickým pravidlům pro nakládání s předmětem koupě a dalším okolnostem, přičemž v té souvislosti nabyvatel uplatnil nárok na slevu z kupní ceny předmětu koupě.
3. Smluvní strany mají zájem nastalou situaci řešit uzavřením této dohody o vypořádání.

**Čl. II**

**Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je úplné vypořádání práv nabyvatele z odpovědnosti převodce za vady předmětu koupě dle čl. I této dohody, tj. závazek převodce k poskytnutí slevy z kupní ceny předmětu koupě ve výši 35.000 Kč a závazek nabyvatele neuplatňovat vůči převodci žádné jiné nároky, ať již nároky finanční či na jiné plnění, náhrady škody apod., z titulu odpovědnosti za vady předmětu koupě nebo vzniklé v souvislosti s nimi, ať již pokud jde o vadu dle čl. I odst. 2 této smlouvy, nebo jakoukoliv jinou.
2. Převodce splní svůj závazek dle odst. 1 tohoto článku tak, že nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti této smlouvy uhradí na účet nabyvatele č. 197 259 189/0300 částku 35.000 Kč.
3. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, že úhradou částky 35.000 Kč ze strany převodce budou zcela a v úplném rozsahu vypořádány veškeré jeho nároky z odpovědnosti převodce za vady předmětu koupě, a to zejména, nikoliv však výlučně, vadu dle čl. I odst. 2 této smlouvy, včetně nároků s nimi souvisejících, a zavazuje se vůči převodci v budoucnu neuplatňovat žádné jiné či další nároky vzniklé

v souvislosti s nimi (vč. náhrad nákladů vynaložených v očekávání bezvadného plnění kupní smlouvy apod.), resp. se takových svých nároků a práv, ať již vzniklých dosud či teprve v budoucnu, podpisem této dohody výslovně vzdává.

**Čl. III.**

***Prohlášení smluvních stran***

1. Smluvní strany činí nesporným, že na základě kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této dohody se nabyvatel stal vlastníkem předmětného hrobového zařízení.
2. Nabyvatel prohlašuje, že předmětné hrobové zařízení netrpí žádnými, ani skrytými vadami.

**Čl. IV.**

***Závěrečná ustanovení***

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v pl. zn., které se zavazuje v zákonné lhůtě realizovat převodce.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto dohodou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné domluvy obou smluvních stran.
4. Uzavření této dohody schválila rada města Týn nad Vltavou dne 30.03.2026, usnesením č. 211/2026.
5. Tato dohoda se uzavírá ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je tato dohoda a projevem jejich svobodné vůle.

V Týně nad Vltavou dne 21-04-2026 .....

22.4.2026