

Dodatek č. 1
Pachtovní smlouvy ev. č. 0111002445 ze dne 30. 9. 2016
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová značka B17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společnosti

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petřílkou, členem představenstva

dále jen „**Propachtovatel**“

a

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i., se sídlem Praha 6, Drnovská 507/73, PSČ 161 00, IČO: 00027006, plátce DPH - DIČ: CZ00027006, jedná zastoupená [REDAKCE], ředitelem,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6, číslo účtu: 25635-061/0100

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouvu, ev.č. Propachtovatele 0111002445, kterou mezi sebou uzavřely dne 30. 9. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují následujícím způsobem:

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. III., odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 1. následujícího znění:

„1. Doba pachtu se sjednává na dobu neurčitou (dále jen „**Doba pachtu**“).“

2. Čl. III., odst. 2. se ruší bez náhrady.

3. Čl. VI., odst. 1., písm. b) a písm. d) se ruší bez náhrady.

4. Čl. VI, odst. 2. se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. VI, odst. 2. následujícího znění:

„2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to s tříměsíční (3) výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně doručena

písemná výpověď. V případě ukončení Smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce ze strany Propachtovatele je povinnost Propachtovatele k náhradě škody (včetně ušlého zisku) ve smyslu § 2952 a nemajetkové újmy ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku vůči Pachtýři vzniklé Pachtýři z důvodu výpovědi Smlouvy dle tohoto odstavce vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Propachtovatele k náhradě škody způsobené Propachtovatelem Pachtýři úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Propachtovatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.“

5. V souvislosti se změnou Doby pachtu definovaného v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší:
 - Příloha č. 3 Smlouvy - „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
6. Příloha č. 1/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VIII. Smlouvy doplňuje o zcela nový čl. VIII., odst. 24. a odst. 25. následujícího znění:

„24. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva ve znění jejích pozdějších dodatků v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.

25. Smluvní strany prohlašují, že Pachtovné a skutečnosti uvedené v čl. VIII., odst. 1. až 12. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajistit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Pachtýř jedno (1) vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 30. září 2017. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 1 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, nabývá tento Dodatek č. 1 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 1 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

5. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny následující přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:

- Příloha č. 3/D1 - Splátkový kalendář
- Příloha č. 4/D1 - Plná moc ze dne 30. 12. 2016

V Praze dne 27. 9. 2017

Za Pachtýře:

.....
[redacted]
ředitel
Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

V Praze dne 22. 9. 2017

za Propachtovatele:

.....
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

.....
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Propachtovatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361

Pachtýř: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
se sídlem na adrese: Praha 6, Drnovská 507/73, PSČ: 161 00
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků
Celková plocha pozemků: 396.828 m²
Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):
DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost: 31.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2017.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

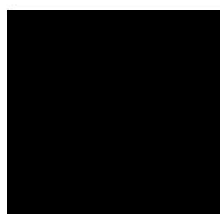
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



**Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva**



**JUDr. Petr Pavel, LL. M.
člen**

**Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)**

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be.



**Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva**

**Iném rozsahu
Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2**