



MMOPP00NJAA8

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem

**Prodávající:** JUDr. Chalupová Eva  
**Datum narození:** [REDACTED] 1957  
**Bytem:** [REDACTED] Malé Hoštice  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku **parc.č. 513/1**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba, Město, č.p. 353, bydlení a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku **parc.č. 569/3**, ostatní plocha v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**předmět prodeje**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3364/08/2023 ze dne 02.02.2023 vyhotoveného znalcem [REDACTED] a činí **1.148.500,- Kč** (slovy: **jeden milion sto čtyřicet osm tisíc pět set korun českých**).
2. Kupní cenu ve výši **1.148.500,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné věcné ani obligační práva, či jiné závazky, vyjma závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem - dne 22.12.2015 (PID: MMOPP00EDTBT), na dobu neurčitou (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Prodávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje nebude ke dni uzavření této smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
2. Prodávající se zavazuje, že předmět prodeje nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětu prodeje jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětu prodeje.
3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází nebo ochranným pásmem zasahuje vedení komunikační sítě.
4. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy či v případě porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětu prodeje znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 27.04.2026 usnesením číslo 778/19/ZM/26 odst. a).

V Opavě dne 13.5.2026

Za kupujícího:

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V Opavě dne 06-05-2026

Prodávající:

JUDr. Eva Chalupová