

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

IČ: 002 97 569 , DIČ CZ 00297569

/ jako prodávající na straně jedné /

a

2. Statek Šilheřovice s.r.o., IČO 603 19 313

zast. jednatelem společnosti Janem Svěrkošem,

se sídlem Sokolská 225, 747 15 Šilheřovice

/ jako kupující na straně druhé /

I.

Úvod

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2161 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 2891 m² v k. ú. Koblov, obec Ostrava, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 786.

II.

Předmět smlouvy

- 1/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci, a to k pozemku par. č. 2161 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 2891 m² v k. ú. Koblov, obec Ostrava, který je zapsán na listu vlastnictví č. 786.
- 2) Prodávající nemovitou věc, uvedenou v čl. II, odst. 1 této smlouvy /dále jen „nemovitost“/ ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující kupuje se všemi právy a povinnostmi tak, jak je prodávající ke dni prodeje vlastnil.

III.

Kupní cena

Kupní cena nemovitosti byla smluvními stranami sjednána ve výši 110.000 Kč, (slovy: jednotodesettisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 5985-14/17 znalce Ing. Richarda Hořina. Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- 1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám její stav.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 11.9.2017 usnesením č. 250.3/20. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.
- 3/ Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

5/ Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv zajistí a provede prodávající, město Bohumín.

6/ Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně, dne: 21. 9. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

.....
Jan Svěrkoš v. r.
jednatel