

Smlouva o servisním zabezpečení vybraných elektronických systémů SAMK

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Jirků A-Z s.r.o.

IČO: 26428695, DIČ: CZ26428695

zastoupená Radovanem Jirků, jednatelem

se sídlem Průmyslová 3342, 272 01 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 81538

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o servisním zabezpečení vybraných elektronických systémů SAMK (dále jen
„smlouva“):

I.

Předmět smlouvy, místo plnění, účel

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat pro objednatele služby a dílo spojené se zabezpečením a servisem vybraných elektronických systémů užívaných objednatelem, blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a nacházejících se v objektech definovaných v příloze č. 1 této smlouvy a další s tím spojené činnosti a závazek objednatele zaplatit za poskytnuté služby a dílo poskytovateli smlouvenou odměnu.
2. Objednatel prohlašuje, že je provozovatelem všech objektů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Místem plnění této smlouvy jsou všechny objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby a provést následující služby dále konkretizované ve smlouvě:
 - Konzultační a informační služba;
 - Preventivní servis

- Řádné a běžné opravy

4. Účelem této smlouvy je komplexně upravit práva a povinnosti smluvních stran při poskytování služeb výše uvedených předpokládaných v této smlouvě.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět veškeré činnosti podle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, v souladu s technickými normami a právními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy používat pouze materiály a náhradní díly odpovídající kvality a specifikacím výrobce daného systému.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že osoby provádějící servisní úkony dle této smlouvy jsou k těmto činnostem odborně způsobilé a proškolené.
4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo na zjištěné vady systémů, které by mohly ohrozit jejich funkčnost či bezpečnost.
5. Poskytovatel se zavazuje k ochraně přístupových kódů, hesel, šifrovací klíčů nebo jiných bezpečnostních prvků k jednotlivým elektronickým systémům.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli nezbytně nutné podmínky pro provedení díla, vč. řádného zajištění místa provádění díla. Nebude-li místo provádění díla objednatelem řádně připraveno tak, aby mohlo být dílo provedeno, je poskytovatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
2. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli veškerou dostupnou technickou dokumentaci k systémům specifikovaným v příloze č. 1, je-li to pro výkon servisu nezbytné.
3. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele přístup do objektů specifikovaných v příloze č. 1 v dohodnutých časech.

IV.

Konzultační a informační služba

1. Poskytovatel se zavazuje objednateli poskytnout na jeho žádost možnost konzultace vzniklého technického, či jiného problému s elektronickým systémem, který je předmětem této smlouvy. Za konzultační a informační službu se pro účely této smlouvy také považuje možnost dotazu na způsob řešení vzniklého technického či obdobného problému s elektronickým systémem, či upřesnění termínu havarijní, či řádné opravy takového systému.
2. Odměna poskytovatele za konzultační a informační službu je zahrnuta do odměny ujednané mezi smluvními stranami v této smlouvě. Poskytovateli nenáleží za poskytování konzultačních a informačních služeb žádná další odměna.
3. Objednatel je oprávněn kontaktovat poskytovatele za účelem poskytnutí konzultační a informační služby zejména prostřednictvím telefonického hovoru, a to na tel. číslo, které mu poskytovatel sdělil při uzavření této smlouvy, popřípadě na později poskytovatelem sdělené tel. číslo v případech jeho změny. Při uzavření této smlouvy jsou kontakty na poskytovatele následující:
 - Radovan Jirků tel. č. [REDACTED]
4. Poskytovatel je povinen poskytovat služby uvedené v tomto článku smlouvy zásadně v rámci běžné pracovní doby objednatele, tj. od 7:00 hod do 15:30 hod.. V případě mimořádné události, či jiného naléhavého případu je poskytovatel povinen reagovat na dotazy objednatele i mimo běžnou pracovní dobu, a to pouze v rozsahu nutném pro

odvrácení hrozící škody, či jiné újmy objednateli, nebo třetím osobám.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že konzultační a informační služby dle tohoto článku smlouvy mohou být komunikovány i prostřednictvím jiných komunikačních prostředků, pokud to nevylučuje povaha dané služby.

V.

Preventivní servis

1. Poskytovatel se dále zavazuje, že zajistí a provede nezbytný preventivní servis a veškeré opravy jednotlivých elektronických systémů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu a způsobem, jak je dále specifikováno v tomto článku této smlouvy, potažmo v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude kontinuálně provádět pro objednatele veškeré nezbytné preventivní a funkční kontroly elektronických systému blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, a to v intervalech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel bude kalendářním roce provádět preventivní a funkční kontroly elektronických systémů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to takovým způsobem, aby každý rok byla u každého elektronického systému dle přílohy č. 1 této smlouvy provedena nezbytná preventivní a funkční kontrola, včetně nezbytných zkoušek těchto systémů.
4. O každé provedené preventivní, nebo funkční kontrole, či zkoušce vybraného elektronického systému dle přílohy č. 1 pořídí poskytovatel písemný záznam, v němž uvede zejména výsledek takto provedené kontroly, či zkoušky, vč. identifikace případné závady daného elektronického systému, způsobu jejího řešení a předpokládané doby odstranění takové závady. Poskytovatel je povinen takto vyhotovený písemný záznam uchovávat a poskytnout je objednateli na jeho žádost. V případě zjištění závady daného elektronického systému je poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu povinen ohlásit objednateli, nejedná-li se o drobnou opravu, kterou bylo možno opravit na místě; v takovém případě postupuje dle článku VI. této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen provádět dílo a poskytovat služby dle tohoto článku smlouvy výhradně v běžné pracovní době objednatele, tj. od 7:00 do 15:30 v čase dle předchozí domluvy s objednatel. Na základě vzájemné dohody smluvních stran lze tak učinit i mimo běžnou pracovní dobu objednatele v pracovní dny, či ve dnech pracovního klidu.

VI.

Opravy a úpravy systému

1. Poskytovatel se dále zavazuje pro objednatele řádně a včas provádět veškeré nezbytné opravy elektronických systémů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, ať jsou plánované, či nikoliv.
2. Drobné opravy elektronických systémů budou poskytovatelem prováděny zpravidla při realizaci úkonů preventivního servisu, jak je vymezen v této smlouvě. Za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují takové servisní úkony, u nichž náklady na materiál a náhradní díly nepřesáhnou částku 10 000,- Kč bez DPH a jejich časová náročnost nepřekročí 6 hodin práce jednoho technika. Tyto opravy je poskytovatel oprávněn a povinen provést i bez předchozího schválení ze strany objednatele, jsou-li nezbytné pro zajištění základní funkčnosti systému.
3. Nikoli drobné opravy budou poskytovatelem provedeny v čase dříve dohodnutém s objednatel. Poskytovatel je povinen vypracovat předběžný odhad nákladů a časové náročnosti takové opravy a vyžádat si předchozí souhlas objednatele s jejím provedením.
4. Poskytovatel je povinen veškeré opravy jsoucí předmětem této smlouvy provést **nejpozději do 8 pracovních hodin** od okamžiku, kdy se o jejich nutnosti dozvěděl, či od okamžiku, kdy mu byla jejich potřeba objednatel oznámena, respektive v případě nikoli drobných oprav, od okamžiku, kdy došlo k udělení souhlasu objednatel s provedením takové opravy. Tim není dotčena povinnost poskytovatele dle čl. VI odst. 2. věty druhé této smlouvy.

funkčnost vybraných elektronických systémů, a proto za veškeré práce provedené poskytovatelem při provádění díla (opravách) náleží poskytovateli odměna ujednaná v této smlouvě. Poskytovateli nenáleží žádná další odměna ze strany objednatele, a to ani pro případ, že by jím uskutečněné práce vyžadovaly vyššího úsilí, než bylo původně předpokládáno. Takto stanovená odměna poskytovatele je konečná.

VIII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna poskytovatele bude fakturována vždy měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
2. Splatnost každého daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů od data jeho doručení objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury až do její úplné úhrady.
5. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně, bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na daňovém dokladu. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
6. **Cena za služby je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu jejich poskytování, přičemž může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.**

IX.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu čtyř let od její účinnosti**, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši celkem 2 980 000,- Kč bez DPH podle toho, která skutečnost nastane dříve.

X.

Záruka, odpovědnost za škodu a vady

1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost na veškeré nové náhradní díly a instalovaný materiál, které byly použity při plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel odpovídá za to, že tyto díly a materiál budou po celou dobu záruční doby způsobilé pro použití k ujednanému účelu a zachovají si ujednané vlastnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že délka záruční doby na nové náhradní díly a instalovaný materiál činí 24 měsíců (není-li výrobcem konkrétního prvku poskytována záruka delší) ode dne řádného podpisu předávacího protokolu, v němž byl daný díl nebo materiál specifikován.
3. Zjistí-li objednatel vadu náhradního dílu nebo materiálu v záruční době, oznámí tuto skutečnost poskytovateli bez zbytečného odkladu způsobem dle této smlouvy.
4. V případě oprávněné reklamace je poskytovatel povinen bezplatně vyměnit vadný díl za nový, a to v termínech ujednaných pro provádění oprav dle této smlouvy.
5. Záruka za jakost se nevztahuje na:
 - vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby,
 - mechanické poškození materiálu způsobené vnějšími vlivy či vandalismem;

- vady vzniklé v důsledku vyšší moci;
6. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, a to včetně škod způsobených nedostatečným provedením služeb, opožděním, či neplněním sjednaných požadavků.
 7. Ujednáními uvedenými v tomto článku smlouvy nejsou dotčena práva z vadného plnění náležející objednateli z občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran vyvěrající z práv z vadného plnění se v plném rozsahu řídí občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel neodstraní reklamovanou vadu dílu či materiálu v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu pro provedení opravy (tj. 8 pracovních hodin od nahlášení), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
3. Za neprovedení nebo nedodržení měsíčního intervalu preventivních a funkčních kontrol dle čl. V. této smlouvy u jakéhokoli systému, je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a měsíc prodlení.
4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ve smyslu čl. XIII této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud poskytovatel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny za služby. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručené druhé smluvní straně bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je rovněž oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení smluvních povinností poskytovatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. **Prodlení s nástupem na opravu:** Pokud poskytovatel ani po písemném upozornění opakovaně (alespoň 2x) nedodrží lhůtu pro nástup na opravu dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy;
 - b. **Neprovedení preventivního servisu:** Pokud poskytovatel nezajistí preventivní a funkční kontroly dle čl. V. této smlouvy po dobu delší než dva po sobě jdoucí měsíce;

- c. **Ztráta odborné způsobilosti:** Pokud poskytovatel pozbyde oprávnění či certifikace nezbytné pro servis konkrétních elektronických systémů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy;
 - d. **Nedostatečná součinnost:** Pokud poskytovatel opakovaně nespolupracuje s objednatelem při výkonu kontrolní činnosti, navzdory předchozí výzvě k nápravě;
 - e. **Opakované porušování povinností:** Pokud poskytovatel opakovaně (alespoň 3x) v kalendářním roce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy a byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn;
 - f. **Nerespektování pokynů:** Pokud poskytovatel neuposlechne výslovného pokynu objednatele při plnění této smlouvy, ač byl na porušování upozorněn.
 - g. **Zneužití přístupových údajů:** Pokud poskytovatel zneužije přístupové kódy, hesla, šifrovací klíče nebo jiné bezpečnostní prvky k elektronickým systémům objednatele, nebo pokud svým jednáním či opomenutím způsobí, že tyto údaje budou zpřístupněny neoprávněné třetí osobě;
 - h. **Porušení mlčenlivosti:** Pokud jedna ze smluvních stran poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. XIII. této smlouvy;
4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou odměny dle čl. VII této smlouvy, a to po dobu delší než 1 měsíc a neuhradil-li objednatel dlužnou částku ani do 5 dnů od doručení dodatečné výzvy k úhradě ze strany poskytovatele.

XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Smluvní strany považují za důvěrné veškeré informace, které si navzájem poskytnou v souvislosti s touto smlouvou, zejména však informace o:
- technickém nastavení a rozmístění bezpečnostních systémů;
 - přístupových kódech, heslech, šifrovacích klíčích či jiných bezpečnostních prvků elektronických systémů;
 - slabých místech zabezpečení objektů objednatele;
 - provozních a organizačních záležitostech objednatele, které nejsou veřejně dostupné;
2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat přísnou mlčenlivost o všech důvěrných informacích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tyto informace nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít pro jiný účel než pro plnění smlouvy, ani je nesmí zpřístupnit třetí osobě.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že povinnost mlčenlivosti budou v plném rozsahu dodržovat i jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jiné osoby, které k plnění smlouvy užije. Poskytovatel je povinen tyto osoby o povinnosti mlčenlivosti prokazatelně poučit.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu účinnosti této smlouvy a rovněž po jejím zániku, bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které:
- jsou nebo se staly veřejně známými bez zavinění poskytovatele;
 - jsou vyžádány soudem, orgány činnými v trestním řízení nebo jiným orgánem státní správy na základě zákona;

XIV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to v zestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
5. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tímto výslovně ve smyslu ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají práva dle ust. § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
 - *Příloha č. 1: Specifikace elektronických systémů*
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne

**Jiří
Chvojka**

Digitálně podepsal
Jiří Chvojka
Datum: 2026.05.14
13:24:08 +02'00'

.....
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

V Kladně dne

**Radovan
Jirků**

Digitálně podepsal
Radovan Jirků
Datum: 2026.05.14
15:24:26 +02'00'

.....
Jirků A-Z s.r.o.
zast. Radovanem Jirků, jednatelem

Příloha č. 1: Specifikace elektronických systémů

SYSTÉM	OBJEKT	KONTROLA 1	KONTROLA 2	CENA ZA KONTROLU
[REDAKCE]	[REDAKCE]	září		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	prosinec		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	květen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	březen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	únor		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	září		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	září		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	srpen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	únor		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	listopad		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	červen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	srpen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	září		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	květen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	duben	říjen	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	říjen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	leden		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	červenec		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	srpen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	únor		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	srpen		[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	duben		[REDAKCE]

