

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326236050

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] na  
základě pověření  
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Jakub Zachula**  
se sídlem/s místem podnikání Janov 39, Janov  
PSC 40502  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
FO podnikající dle živnostenského zákona  
zastoupený: ---  
IČO: 09184708  
DIČ: CZ [redacted]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	420 579 Kč
DPH:	88 322 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>508 901 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 1.8.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 1.9.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**Jakub Zachula**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326236050											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Litoměřice											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1429											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	R9 - 1429-420-B-a-10e											
GPS souřadnice OM	50.653547N 14.134392E											
Skupina dřevin:	MD, DB, SM, TR, JV, JS											
% zastoupení dřevin:	SM 87%, MD 11%, DBZ 1%, TR 1%, JV 1%, JS 1%											
Termín konání aukce od:	27.4.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	28.4.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	21.4.2026											
Termín zahájení těžby	1.5.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	1.8.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	1.9.2026											
Vyvolávací cena:	420 579	Kč	Vysoutěžená cena:	420 579	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	DBZ		JS		JV		MD		SM		TR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14									3	0,46		
16									12	2,51		
18	1	0,08							15	4,13		
20							1	0,33	29	10,22		
22									25	10,79	1	0,11
24	1	0,22							26	13,9		
26					1	0,33	1	0,51	47	29,61		
28			1	0,59					41	31,15		
30	1	0,48							31	27,05		
32	1	0,55					2	1,71	39	39,08		
34									34	39,07		
36							4	4,43	27	34,79		
38							2	2,44	27	39,49		
40							1	1,37	19	30,98		
42							2	3,09	20	35,52		
44							2	3,28	17	33,42		
46							3	5,36	4	8,54		
48							2	3,93	6	14,18		
50							4	8,47	8	20,7		
52	1	2,32	1	1,74					3	8,29		
54							2	4,89	4	11,94		
56							1	2,65	1	3,3		
60							2	5,98	1	3,71		
62							3	9,69				
64							1	3,35				
68									1	4,71		
<b>Celkem</b>	<b>5</b>	<b>3,65</b>	<b>2</b>	<b>2,33</b>	<b>1</b>	<b>0,33</b>	<b>33</b>	<b>61,48</b>	<b>440</b>	<b>457,54</b>	<b>1</b>	<b>0,11</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>3,38</b>		<b>2,16</b>		<b>0,3</b>		<b>56,36</b>		<b>414,73</b>		<b>0,1</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	482		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						525,44			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						477,03			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Do valů a hromad dle pokynů [redacted] a ZL											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Realizace pouze za sucha nebo za hlubokého mrazu! Lokalita Velké Březno - Vítov. Porost 420B10e. II. zóna CHKO, PHO I+II. Předpokládaný objem celkem 528,06 m3 (482 ks) - označení: oranžové tečky. Výskyt přirozené obnovy – zachovat v co největší možné míře! Přijem dříví – výstup z el. průměry – k těžbě pouze označené kusy!. Porost 420B10e – staré souše SM, několik kusů již vyvrácených – použitelná ležící hmota taktéž zahrnuta do objemu k těžbě. MD – jednotlivě roztroušený, riziko ztráty stability – k těžbě pouze označené kusy! DBZ, JV, JS, TR – souše, zlomy nebo vývraty = netvární jedinci, zřejmě nepůjde zpracovat harvestorovou hlavicí. Terén = rovina až mírný svah. Plocha porostu 1,43 ha – plocha těžby cca 1,15 ha. Přibližování přes cizí pozemky = NUTNÁ DOMLUVA PŘEDEM! - v k.ú. Vítov u Velkého Března = cesty p.p.č. 28 a 325, louka p.p.č. 254 (pro přejezd nutno zbudovat provizorní přeložku z panelů v délce cca 50 m) v majetku obce Velké Březno. Navrhované místo skládkování p.p.č. 11 – taktéž v majetku obce Velké Březno, omezená kapacita = nutný průběžný odvoz. NUTNÁ DOMLUVA PŘEDEM! . Harvestorová technologie/ kombinace technologií, komplikované přibližování na OM – zřejmě nebude možno vyrábět dlouhé sortimenty. Přibližovací vzdálenost – P – OM = 0,750 km. Klest uklídit do valů po spádnici.											



<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	21.4.2026
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf